



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO DE PUEBLA**



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DXCVI	“CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA” MIÉRCOLES 18 DE DICIEMBRE DE 2024	NÚMERO 13 VIGÉSIMA QUINTA SECCIÓN
------------	--	---

## *Sumario*

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, para el Ejercicio Fiscal 2025.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacatlán.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

**ALEJANDRO ARMENTA MIER**, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se remitió al Ejecutivo ahora a mi cargo, el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley de Ingresos del Municipio de Zacatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veinticinco, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, al tenor de la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece:

*“Son atribuciones de los Ayuntamientos ...*

*VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”*

Lo anterior permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las cuotas y tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de

disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Zacatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticinco.

#### I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2025 y 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Zacatlán, Puebla para los ejercicios fiscales de 2025 y 2026.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>Municipio de Zacatlán, Puebla.</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>235,000,100.00</b>	<b>244,400,000.00</b>
A. Impuestos	33,103,000.00	34,427,000.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	40,217,000.00	41,826,000.00
E. Productos	4,800.00	5,000.00
F. Aprovechamientos	3,425,000.00	3,562,000.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	158,230,000.00	164,559,000.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	20,300.00	21,000.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00

<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>193,055,000.00</b>	<b>200,777,000.00</b>
A. Aportaciones	193,055,000.00	200,777,000.00
B. Convenios	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>428,055,100.00</b>	<b>445,177,000.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso del año 2025 podría enfrentar el Municipio de Zacatlán, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las Entidades Federativas del País, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del País son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

**III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2023 y 2024**

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Zacatlán, Puebla</b>		
<b>Resultados de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>227,616,866.56</b>	<b>118,609,978.49</b>
A. Impuestos	32,927,379.00	22,186,321.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	26,766,545.24	16,058,693.19
E. Productos	6,510.51	2,264.89
F. Aprovechamientos	4,686,592.63	626,867.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	145,822,665.95	73,299.673.26
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	2,494,072.02	1,106,850.57
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	14,913,101.21	5,329,308.58
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>182,710,261.50</b>	<b>103,525,427.19</b>
A. Aportaciones	180,541,750.00	103,525,427.19
B. Convenios	2,168,511.50	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>26,362,999.95</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	26,362,999.95	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>436,690,128.01</b>	<b>222,135,405.68</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Zacatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticinco, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de Ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del

Ejercicio Fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el Ejercicio Fiscal de 2024, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$225.00 (Doscientos veinticinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$887,470.00 (ochocientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta pesos 00/100 M.N.); la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$200,065.00 (doscientos mil sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.); y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de Municipio Libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 5.5%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del Ejercicio Fiscal 2024 para la Ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la ley, se establece redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

Esto de acuerdo con una observación del Catastro del Estado con el fin de unificar criterios con los demás Municipios.

Se modifica el ARTÍCULO 2, La Fracción II DERECHOS. que corresponde a los numerales 11, y 13 en redacción, y se homologa el nombre del Capítulo XI, y Capítulo XIII., Quedando como sigue:

11. Por la explotación de material de canteras y bancos.

13. Por los servicios prestados por el Centro de Bienestar Animal.

**CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CANTERAS Y BANCOS**

**CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL.**

La explotación de los recursos naturales no renovables, como los materiales pétreos provenientes de canteras y bancos, constituye una actividad económica de relevancia para el desarrollo local y regional. Sin embargo, su uso debe ser regulado de manera adecuada para garantizar tanto la sostenibilidad ambiental como la equidad en la distribución de los beneficios que dicha explotación genera. En este sentido, los derechos sobre la explotación de material de canteras y bancos son un instrumento que permite al municipio obtener ingresos por el aprovechamiento de estos recursos, los cuales pueden ser canalizados hacia el financiamiento de proyectos de infraestructura, servicios públicos y programas que favorezcan el bienestar de la comunidad. Además, estos derechos incentivan el uso responsable de los recursos, contribuyendo a mitigar el impacto ambiental y promoviendo la preservación de los ecosistemas locales.

Asimismo, estos derechos responden a la necesidad de equilibrar los intereses de los distintos actores involucrados, desde las empresas explotadoras hasta la sociedad en general, quienes se ven afectados por la extracción de dichos materiales. Por tanto, se considera fundamental establecer un marco normativo claro, justo y transparente que garantice una explotación ordenada y respetuosa de los recursos naturales, fomentando al mismo tiempo la inversión y el desarrollo económico en el Municipio de Zacatlán. En este contexto, la presente Ley de Ingresos incorpora un esquema de derechos sobre la explotación de materiales de canteras y bancos, en concordancia con la normatividad vigente a nivel estatal y federal, y con los principios de sustentabilidad y responsabilidad social.

La Ley de Protección y Bienestar Animal del Estado de Puebla establece la obligación de crear centros de bienestar animal para atender a animales necesitados.

En el Capítulo I, ARTÍCULO 13, se modifica, la Fracción V. Eliminando la posibilidad de extender el horario de atención al público más allá de las 2:00 horas, por las unidades económicas que cuenten con licencia de bebidas alcohólicas, lo anterior, de acuerdo con la Reforma de la Ley de Venta y Suministro de Bebidas Alcohólicas del Estado de Puebla Artículo 20; quedando en los siguientes términos:

V. Los establecimientos a que se refiere este Capítulo, funcionarán los días y en los horarios que consten en su licencia o permiso provisional respectivo. Bajo ningún supuesto, los establecimientos específicos y los no específicos, podrán operar, permanecer abiertos o permitir la permanencia o el ingreso de personas o comensales después de las 02:30 horas.

En el Capítulo II, Artículo 14, Fracción III, se modifican los incisos g), h), i) y j). en redacción, Modificando Zona A por Zona Típica Monumental y Zona B por Zona Urbana y Suburbana, quedando de la siguiente manera:

<b>g)</b> Apertura de accesorias (Zona Típica Monumental).	\$1,940.50 pieza
<b>h)</b> Apertura de accesorias (Zona Urbana y Suburbana).	\$1,166.00 pieza
<b>i)</b> Apertura de portón (Zona Típica Monumental).	\$1,166.00 pieza
<b>j)</b> Apertura de portón (Zona Urbana y Suburbana).	\$830.50 pieza

No se cuenta con alguna herramienta gráfica en la cual basar la clasificación de “Zona A” al polígono que abarca el centro de la ciudad, en cambio existe un decreto del Ejecutivo del Estado que declara una parte de la Ciudad de Zacatlán como “Zona Típica Monumental”, y la “Zona B” se clasificaría como “Zona Urbana y Suburbana”.

En el Capítulo II, Artículo 14, se elimina la Fracción XIV. Actualización o Renovación de uso de suelo vigente en la Ley de Ingresos 2024, y se recorren las Fracciones Subsecuentes en la numeración continúa respetando la tarifa de actualización.

Se modifica la Fracción XVIII de la Ley de Ingresos vigente 2024 en el inciso c), en concepto, estableciéndose en la fracción XVII dentro de la Propuesta de la Iniciativa de Ley de Ingresos 2025. Quedando en los siguientes términos:

**XVII.** Otros conceptos.

e) Constancia de preexistencia de construcción. \$117.50

Debido a que se debe definir el nombre correcto del trámite por el cual se comprueba la existencia de una construcción que acredite una antigüedad mayor a 5 años, y el nombre correcto del acto a ejecutar es constancia de preexistencia de construcción.

En el Capítulo VII, ARTÍCULO 22, se modifica la Fracción VII, se establecen los siguientes cambios, se sustituye la palabra Urna por la Palabra Nicho, se propone ajustar el valor de los lotes individuales, familiares y Nichos en los incisos a), b), c), y d), quedando como sigue:

**VII.** Venta de lotes en panteón

**a)** Panteón Zona Urbana UH-6.1

- Nicho \$10,480.00

**b)** Panteón Zona Urbana UH-6.2

- Lote Individual \$27,641.00

- Lote Familiar \$38,697.50

- Nicho \$16,585.00

**c)** Panteón Zona Urbana UH-6.3

- Lote Individual \$33,160.00

- Lote Familiar \$44,226.00

- Nicho \$22,113.00

**d)** Panteón Zona Urbana UH-4.2

- Nicho \$25,000.00

Lo anterior, se justifica por la presentación de servicios en el Panteón Municipal de acuerdo con los artículos 12 Fracción I y 19 de la Ley De Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla son facultades del Ayuntamiento: el otorgar las autorizaciones correspondientes a los actos relacionados con el fraccionamiento, división, subdivisión, segregación, fusión, lotificación, relotificación y modificaciones de los inmuebles; así como, los fraccionamientos de cementerios o parques funerarios se destinarán exclusivamente al depósito de cadáveres y osarios.

La creación del concepto del artículo 22 fracción VII inciso d): El incremento en las tarifas se debe a la inversión efectuada por el H. Ayuntamiento de Zacatlán, para ofrecer el servicio de columbarios o nichos destinados al depósito de urnas cinerarias y la rehabilitación de los jardines, así como la construcción de una barda perimetral. Con el propósito de mejorar la infraestructura de los panteones municipales.

En el Capítulo IX, ARTÍCULO 24, se modifica la Fracción I, el inciso b), y se agregan los incisos c), d) y e) quedando como sigue:

I. Por recolección, transporte y disposición final, la cuota será en función a la ocupación y uso de suelo del establecimiento:

b) Comercial	\$ 602.00 anual
c) Servicios	\$ 843.00 anual
d) Industrial	
-Ligera	\$ 602.00 anual
-Mediana	\$ 843.00 anual
-Pesada	\$ 903.00 anual
e) Equipamientos	\$ 301.00 anual

La incorporación de las cuotas del artículo 24 fracción I incisos b), c), d) y e): Debido al crecimiento de los espacios comerciales, servicios, industriales y de equipamiento en la ciudad, los cuales demandan una mayor cantidad de recorridos y manejan volúmenes de residuos que difieren significativamente de los considerados para casa habitación, Este incremento se basa en la necesidad de adaptar la infraestructura y los servicios a las nuevas demandas generadas por el crecimiento mencionado.

En el Capítulo XV, ARTÍCULO 33, se modifica la Fracción I, el inciso a), Quedando como sigue:

a) En el Mercado, cuota de mantenimiento mensual por metro cuadrado: \$60.00

En el artículo 33 Fracción I a): Se establece esa cuota de mantenimiento en virtud de los costos incurridos en servicios básicos, tales como electricidad, agua, iluminación, telefonía e internet, así como de la inversión realizada por el H. Ayuntamiento en la mejora de la infraestructura del mercado municipal, se establece esa cuota de mantenimiento. Dicho importe será destinado al pago del personal administrativo, con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento y mantenimiento del mercado.

Considerando que los locales comerciales están ubicados en una zona céntrica de la ciudad, la cual disfruta de una ubicación estratégica y privilegiada, lo que incrementa su valor comercial.

En el Capítulo I, ARTÍCULO 40 se elimina el inciso o) y sus respectivos numerales, en concordancia con el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

## **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, el Municipio de Zacatlán, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

<b>Municipio de Zacatlán, Puebla</b>		<b>Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>		
<b>Total</b>		<b>428,055,100.00</b>
<b>1 Impuestos</b>		<b>33,103,000.00</b>
11	Impuestos Sobre los Ingresos	0.00
	111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	0.00
	112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12	Impuestos Sobre el Patrimonio	30,614,000.00
	121 Predial	16,480,000.00
	122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	14,134,000.00
13	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14	Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16	Impuestos Ecológicos	0.00
17	Accesorios de Impuestos	2,489,000.00
18	Otros Impuestos	0.00
19	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>		<b>0.00</b>
21	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22	Cuotas para el Seguro Social	0.00
23	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
<b>3 Contribuciones de Mejoras</b>		<b>0.00</b>
31	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
39	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>4 Derechos</b>		<b>40,217,000.00</b>
41	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	12,138,000.00
42	Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43	Derechos por Prestación de Servicios	28,079,000.00
44	Otros Derechos	0.00
45	Accesorios de Derechos	0.00
	451 Recargos	0.00
49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>5 Productos</b>		<b>4,800.00</b>
51	Productos	4,800.00
52	Productos de Capital (Derogado)	0.00
59	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>6 Aprovechamientos</b>		<b>3,425,000.00</b>
61	Aprovechamientos	3,425,000.00
	611 Multas y Penalizaciones	3,425,000.00

62	Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63	Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>7</b>	<b>Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>0.00</b>
71	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79	Otros Ingresos	0.00
<b>8</b>	<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>351,305,300.00</b>
81	Participaciones	158,230,000.00
	811 Fondo General de Participaciones	108,458,000.00
	812 Fondo de Fomento Municipal	29,589,000.00
	813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	1,615,000.00
	8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	1,615,000.00
	8132 8% Tabaco	0.00
	814 Participaciones de Gasolinas	3,328,000.00
	8141 IEPS Gasolinas y Diésel	2,181,000.00
	8142 Fondo de Compensación (FOCO)	1,147,000.00
	815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	2,657,000.00
	8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	2,270,000.00
	8152 Fondo de Compensación ISAN	387,000.00
	816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	7,912,000.00
	817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
	818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	4,670,000.00
	819 Otros Fondos de Participaciones	1,000.00
	8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	1,000.00
82	Aportaciones	193,055,000.00
	821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	111,476,000.00

	8211 Infraestructura Social Municipal	111,476,000.00
	822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	81,579,000.00
83	Convenios	0.00
84	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	20,300.00
85	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
	851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
91	Transferencias y Asignaciones	0.00
92	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93	Subsidios y Subvenciones	0.00
94	Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95	Pensiones y Jubilaciones	0.00
96	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
<b>0</b>	<b>Ingresos derivados de financiamientos</b>	<b>0.00</b>
01	Endeudamiento Interno	0.00
02	Endeudamiento Externo	0.00
03	Financiamiento Interno	0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Zacatlán, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, serán los que se obtengan por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos y toda clase de juegos permitidos

**II. DERECHOS:**

1. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

2. Por obras materiales.

3. Por ejecución de obras públicas.

4. Por los servicios prestados por el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán y de agua, drenaje y saneamiento que preste el Municipio de Zacatlán.

5. Por expedición de certificaciones y otros servicios.

6. Por servicios prestados por los rastros o en lugares autorizados, así como por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.

7. Por servicios de panteones.

8. Por servicios del Departamento de Bomberos y Protección Civil.

9. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.

10. Por limpieza de predios no edificados.

11. Por la explotación de material de canteras y bancos.

12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

13. Por los servicios prestados por el Centro de Bienestar Animal.

14. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

15. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

16. Por el servicio de alumbrado público.

17. Por los servicios de la Dirección de Salud Municipal.

### **III. PRODUCTOS:**

1. Por venta o expedición de formas oficiales, cédulas y otros.

2. Por venta de información del Catastro Municipal.

3. Por explotación y venta de otros bienes del Municipio.

### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

4. Indemnizaciones.

### **V. CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS.**

**VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley, que recaude el Municipio de Zacatlán, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios municipales, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios que en los mismos establezca.

**ARTÍCULO 5.** El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 6.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 7.** Para determinar las contribuciones se considerarán, inclusive, las fracciones de peso, no obstante, lo anterior, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajusten a la unidad de peso inmediata inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad de peso inmediata superior.

**ARTÍCULO 8.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones; otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 9.** El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** Para predios urbanos con construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente 1.100000 al millar.

**II.** Para predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.900000 al millar.

**III.** Para predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.200000 al millar.

**IV.** Para predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.200000 al millar.

**V.** En predios rústicos de cantera en explotación y/o reserva a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 3.000000 al millar.

**VI.** En predios urbanos con edificaciones industriales y/o comerciales, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso, se aplicará anualmente: 3.000000 al millar.

**VII.** El Impuesto - en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$225.00

**VII.** Cuando se trate de adjudicación de bienes inmuebles, de una fracción, causará alta en el padrón del impuesto predial generando el pago correspondiente.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

## **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 11.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los de teatros y circos, en cuyo caso se causará y pagará la tasa del 8%.

## **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos y toda clase de juegos permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio la base que prevé el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Libre y Soberano de Puebla.

## **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 13.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente clasificación:

**I.** Por otorgamiento de licencias de funcionamiento.

<b>a)</b> Abarrotes, misceláneas y tendajones con venta de cerveza, vinos y/o licores en botella cerrada.	\$2,743.00
<b>b)</b> Pulquerías.	\$10,966.50
<b>c)</b> Cervecería.	\$10,966.50
<b>d)</b> Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores.	\$21,930.50
<b>e)</b> Bar cantina, restaurante con servicio de bar, video-bar.	\$27,410.00
<b>f)</b> Depósito de cerveza.	\$16,449.00
<b>g)</b> Vinaterías.	\$21,930.50
<b>h)</b> Cantinas.	\$21,930.50
<b>i)</b> Hotel y motel con servicio de bar o restaurante-bar	\$43,856.50
<b>j)</b> Baño público con venta de bebidas alcohólicas.	\$21,930.50
<b>k)</b> Salón de fiestas y/o jardín con consumo de bebidas alcohólicas.	
<b>1)</b> Hasta 500 metros de cuadrados	\$27,410.00
<b>2)</b> Con 501 metros cuadrados en adelante	\$34,262.50
<b>l)</b> Discotecas.	\$54,819.50
<b>m)</b> Peñas.	\$27,410.00
<b>n)</b> Cabarets y centros nocturnos.	\$82,229.00
<b>ñ)</b> Tienda departamental o de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado; debiendo considerarse una sola licencia para toda la negociación.	\$63,300.00
<b>o)</b> Cualquier establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas en botella abierta y/o cerrada.	\$54,819.50
<b>p)</b> Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por evento, con un máximo de 72 horas.	\$4,614.50
<b>q)</b> Café-Bar.	\$51,893.00
<b>r)</b> Lonchería con venta de cerveza con alimentos.	\$8,967.00
<b>s)</b> Marisquería con venta de cerveza, vinos y licores con alimentos.	\$16,600.00
<b>t)</b> Pizzerías con venta de bebidas alcohólicas.	\$8,971.00
<b>u)</b> Mini super con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada.	\$16,600.00

w) Ultramarinos.	\$11,534.50
x) Farmacia con venta de bebidas alcohólicas.	\$11,534.50
y) Establecimientos con venta de bebidas artesanales con alcohol	\$8,075.00
z) Tiendas de conveniencia con venta de bebidas alcohólicas.	\$54,819.50
aa) Centro botanero con venta de bebidas alcohólicas.	\$12,660.00
ab) Cantaritos con venta de bebidas alcohólicas.	\$11,077.50
ac) Fondas y antojitos mexicanos con venta de bebidas alcohólicas, con una superficie menor a 20 metros cuadrados.	\$3,165.00
ad) Degustación de bebidas alcohólicas en eventos y establecimientos comerciales por día	\$264.00
ae) Destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas.	\$23,210.00
af) Permiso temporal por día de eventos privados en espacios públicos, esporádicos, conciertos con venta de bebidas alcohólicas. (número de personas).	
1) Grande 501 en adelante	\$15,825.00
2) mediano 101 a 500	\$10,550.00
3) pequeño hasta 100.	\$5,275.00

**II.** El costo de la expedición de las licencias a que se refiere este Capítulo, para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, se calcula con el 30% sobre los montos establecidos en la fracción anterior.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro los primeros tres meses del año vigente o dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal, anexando la documentación que la autoridad solicite para el refrendo correspondiente.

**III.** Por transferencia o cambio de domicilio, por aplicación o cambio de giro o cambio de nombre o razón social de licencia de funcionamiento, se pagará el 10% de los montos establecidos en la fracción I de este artículo anexando la documentación que solicita la autoridad municipal para tal efecto.

**IV.** Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo. En ningún caso el costo será menor al que corresponde al inciso p).

**V.** Los establecimientos a que se refiere este Capítulo, funcionarán los días y en los horarios que consten en su licencia o permiso provisional respectivo. Bajo ningún supuesto, los establecimientos específicos y los no específicos, podrán operar, permanecer abiertos o permitir la permanencia o el ingreso de personas o comensales después de las 02:30 horas.

Con independencia de lo anterior, queda estrictamente prohibida la venta, enajenación, o suministro de bebidas alcohólicas en cualquiera de los establecimientos, después de las 02:00 horas.

**CAPÍTULO II  
DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Alineamiento:

a) Con frente hasta de 10 metros lineales.	\$137.00
b) Con frente hasta de 20 metros lineales.	\$379.00
c) Con frente hasta de 30 metros lineales.	\$568.00
d) Con frente hasta de 40 metros lineales.	\$756.00
e) Con frente hasta de 50 metros lineales.	\$943.00
f) Con frente mayor de 50 metros por metro lineal.	\$21.50

**II.** Por asignación de número oficial e inspección de predios por cada uno. \$83.00

**III.** Por licencias de construcción por metro cuadrado para:

a) Viviendas	\$11.50
b) Comercio	\$25.00
c) Servicios	\$25.00
d) Equipamiento	\$16.00
e) Industrias.	\$30.50
f) De construcción de frontones por metro cuadrado.	\$25.00
g) Apertura de accesorias (Zona Típica Monumental).	\$1,940.50 pieza
h) Apertura de accesorias (Zona Urbana y Suburbana).	\$1,166.00 pieza
i) Apertura de portón (Zona Típica Monumental).	\$1,166.00 pieza
j) Apertura de portón (Zona Urbana y Suburbana).	\$830.50 pieza
k) Apertura de puertas y ventanas.	\$467.50 pieza

l) Por construcción de bardas hasta de 2.50 metros de altura por metro lineal. \$11.50

m) Por construcción de bardas de más de 2.50 metros de altura por metro lineal excedente al inciso anterior. \$11.50

n) Acabados: (repellado, colocación de puertas y ventanas en vanos ya existentes, colocación de piso, por metro cuadrado). \$3.20

ñ) En lotes de fraccionamientos y lotificaciones.	\$12.00
o) Por estudio y aprobación de planos y proyectos.	\$7.00
p) Por la expedición de constancia por terminación de obra	\$154.00
<b>IV. Por renovación de licencias de construcción:</b>	
a) Se pagará el 15% del costo total del valor actual de la misma. Lo anterior si la renovación fuera factible.	
<b>V. Aportaciones para obra de infraestructura sobre la superficie de construcción por m2:</b>	
El 3% sobre el importe total de la superficie a construir a excepción de fraccionamientos. Este porcentaje se toma en cuenta para regularización de construcciones.	
a) Sobre cada lote que resulte de la lotificación, relotificación y fraccionamientos.	\$32.00
<b>VI. Por la modificación de actos por los que se divida, subdivida, segregue, fusione, lotifique o relotifique y/o fraccione un inmueble, así como la división de copropiedad:</b>	
a) Por la fusión de predios, por cada uno de los lotes fusionados.	\$439.50
b) Por división de copropiedad, por cada lote, nivel, departamento, vivienda o local.	\$439.50
c) Por la división de un predio urbano o suburbano de vivienda tipo residencial, comercial, industrial o de servicios por cada lote hasta en diez fracciones.	\$804.00
d) Por cada división de un predio urbano o suburbano vivienda de tipo medio, interés social y popular o agrícola por cada lote hasta en diez fracciones.	\$247.00
<b>VII. Por la regularización de lo edificado y/o ampliación de la construcción de un inmueble, por cada metro cuadrado:</b>	
a) Viviendas.	\$20.50
b) Comercio	\$33.50
c) Servicios	\$36.00
d) Industrias	\$38.00
e) Bardas hasta de 2.50 metros de altura por metro lineal.	\$20.50
f) Bardas de más de 2.50 metros de altura por metro lineal excedente al inciso anterior.	\$20.50
g) En lotes de fraccionamientos y lotificaciones	\$22.50
<b>VIII. Demoliciones:</b>	
a) Inmuebles de arquitectura vernácula, tradicional de la zona y/o monumentos históricos por metro cuadrado	\$0.55
b) Inmuebles que no se encuentran mencionados en el inciso anterior, por metro cuadrado	\$1.05

c) Por uso de la banquetta con restos de demolición, hasta por un máximo de 3 días naturales. El costo se incrementará en parte proporcional una vez excedido el plazo autorizado por metro cuadrado. 1.30

d) Tratándose de construcciones ruinosas que afecten la higiene, seguridad o estética de una vía pública, independientemente de los derechos que cause la expedición de licencia de demolición, mensualmente por metro cuadrado. \$1.65

**IX. Construcciones menores:**

a) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico. \$8.30

b) Por la construcción de cisternas, albercas y/o lo relacionado con depósitos de agua por metro cúbico o fracción. \$16.50

c) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar por metro cúbico o fracción. \$16.50

d) Por la construcción de incineradores para residuos infecto-biológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cúbico o fracción. \$32.00

e) Por las demás no especificadas en esta fracción por metro cuadrado. \$1.05

**X. Perforaciones, banquetas y acotaciones:**

a) Por la perforación de pozos por litro por segundo. \$62.00

b) En los casos de perforación a cielo abierto en localidades donde no exista el servicio municipal por metro cúbico. \$60.00

c) Por los servicios de demarcación de nivel de banquetta por metro lineal. \$12.50

d) Por la acotación de predios sin deslinde por cada hectárea o fracción. \$60.00

**XI. Aprobación de planos.**

a) Por la regularización de proyectos y planos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación. \$456.00

**XII. Por emisión de Factibilidades de usos de suelo:**

a) Habitacional. \$422.00

b) Comercial. \$1,055.00

c) Servicios. \$1,582.50

d) Equipamientos. \$1,582.50

e) Industrial. \$3,165.00

f) Fraccionamientos y/o lotificaciones.	\$3,692.50
g) Usos de suelo no contemplados en los incisos anteriores	\$2,637.50
<b>XIII. Por Licencia de uso de suelo según la ocupación de uso por metro cuadrado:</b>	
a) Habitacional	\$7.05
b) Fraccionamientos	\$32.00
c) Lotificación	\$16.00
d) Comercial	\$32.00
e) Servicios	\$44.50
f) Industrial	
- Ligera	\$28.00
- Mediana	\$42.50
- Pesada	\$51.00
g) Equipamientos	\$16.00
h) Áreas de recreación y otros usos de suelo no contemplados en los incisos anteriores	\$10.10
<b>XIV. Por permisos para lotificación y/o fraccionamientos por metro cuadrado:</b>	
a) Fraccionamiento	\$8.10
b) Lotificaciones	\$2.30
c) Por presentación de proyecto de relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.	\$208.50
Sobre la superficie total de metros cuadrados por permiso, se cobra el <b>3%</b> por obras de urbanización.	
<b>XV. Por registro de lotificación y/o fraccionamientos por metro cuadrado:</b>	
a) Por registro de uso de suelo (a excepción de lotificaciones, fraccionamientos, conjunto habitacional e industrias)	\$210.50
b) Por registro de departamento en condominio horizontal o vertical.	\$210.50
c) Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$513.00
d) Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, lotificaciones, conjunto habitacional e industrias	\$2,408.50
<b>XVI. Directores responsables de obra.</b>	

a) Curso Anual de directores Responsables de Obra	\$1,266.00
b) Por Ingreso al padrón de peritos directores responsables de Obra y/o Corresponsables (incluye constancia y credencial)	\$949.50
c) Por refrendo al padrón de peritos directores responsables de obra y/o corresponsables (incluye constancia y credencial), siempre y cuando sea el refrendo consecutivo al año inmediato anterior.	\$686.00
<b>XVII. Otros conceptos.</b>	
a) Corrección de permisos, licencias o cualquier otro documento por haber sido elaborado con datos erróneos proporcionados por el solicitante (no mayor a un mes después de la recepción por el usuario). Después de transcurrido el mes, ingresará como trámite nuevo ante la dependencia.	\$117.50
b) Por reimpresión de permisos, licencias o cualquier otro documento que haya sido recepcionado por el usuario.	\$117.50
c) Constancia de preexistencia de construcción.	\$117.50
d) Constancia de negativa de número	\$117.50
e) Constancia de servidumbre de paso	\$117.50

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto por $f'c=100$ kg/cm <sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$252.00
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$226.50
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$226.00

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento por metro cuadrado

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$336.50
b) Concreto hidráulico ( $f'c=Kg/cm^2$ ).	\$336.50
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$170.50
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$226.00
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$171.50

**III.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

**CAPÍTULO IV**  
**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN Y DE AGUA, DRENAJE Y SANEAMIENTOS QUE PRESTE EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por los servicios a que se refiere este Capítulo, siempre y cuando no fueran prestados por el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>I.</b> Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva	\$192.50
<b>II.</b> Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua	\$154.00
<b>III.</b> Por la expedición de constancia de no adeudo de agua	\$154.00
<b>IV.</b> Por los trabajos de:	
<b>a)</b> Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y poner en servicio toma de agua.	\$77.50
<b>b)</b> Por instalación de medidor y maniobras, incluyendo banco de pruebas.	\$49.00
<b>V.</b> Por cada toma de agua o regulación para:	
<b>1.</b> Interés social popular.	\$163.00
<b>2.</b> Medio.	\$202.50
<b>3.</b> Residencial.	\$212.00
<b>a)</b> Edificios destinados al arrendamiento que estén integrados por 2 departamentos o locales.	\$602.00
<b>b)</b> Unidades habitacionales por módulo, que estén integrados por 2 departamentos o locales.	\$267.00
<b>c)</b> Uso industrial, comercial o de servicios.	\$819.50
<b>VI.</b> Por materiales y accesorios por:	
<b>a)</b> Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:	
<b>1.</b> 13 milímetros (1/2").	\$77.50
<b>2.</b> 19 milímetros (3/4").	\$107.00
<b>b)</b> Cajas de registro para banquetas de:	
<b>1.</b> 15 x 15 centímetros.	\$49.00

2. 20 x 40 centímetros.	\$84.50
c) Materiales para la instalación de tomas domiciliarias y del medidor.	\$107.00
d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería.	\$57.00

**VII. Incrementos:**

a) En el caso de la fracción IV inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requirieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en: \$49.00

b) En caso de la fracción V incisos b) y c) de este artículo por cada departamento o local de más, la cuota se incrementará un 25%.

c) En los casos de la fracción V de este artículo, los derechos de una segunda toma para un mismo predio, se incrementarán un 50% y por una tercera un 100% en razón de la segunda, y así sucesivamente.

d) En el caso de la fracción VI inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señalan, se incrementarán en: \$49.00

El Ayuntamiento, a solicitud del contribuyente, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

**VIII. Instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:**

a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas. \$36.50

b) De PVC con diámetro de 4 pulgadas. \$68.00

**IX.** Por atarjeas con diámetro de 30, 38 o 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. \$68.00

**X.** Conexión del servicio de agua en fraccionamiento, terrenos, unidades habitacionales y centros comerciales a las tuberías de servicio público por cada m<sup>2</sup> construido en:

a) Fraccionamientos, corredores y parques industriales. \$24.50

b) Fraccionamientos, residenciales y centros comerciales. \$5.20

c) Unidades habitacionales de tipo medio. \$4.60

d) Unidades habitacionales tipo social o popular. \$3.25

e) Terrenos sin construcción. \$3.25

**XI.** Conexión del sistema de atarjeas de fraccionamientos, terrenos, centros comerciales o unidades habitacionales con el sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:

a) Fraccionamientos, corredores y parques industriales. \$14.50

b) Fraccionamientos, residenciales y centros comerciales. \$4.60

- |   |        |
|---|--------|
| c) Unidades habitacionales de tipo medio.         | \$3.95 |
| d) Unidades habitacionales tipo social o popular. | \$3.25 |

**XII.** Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites:

- a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.
- b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.
- c) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras Públicas, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$212.00

**ARTÍCULO 17.** Los derechos de los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

**I. CONEXIÓN:**

a) Doméstico habitacional:

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Interés social o popular. | \$175.50 |
| 2. Medio.                    | \$210.00 |
| 3. Residencial.              | \$283.00 |

b) Edificios destinados al arrendamiento que estén integrados por dos departamentos o locales. \$341.00

c) Unidades habitacionales por módulo que estén integrados por dos departamentos o locales. \$341.00

d) Uso industrial, comercial o de servicios. \$569.50

**II. Trabajos y materiales:**

a) Por rupturas y reposición de banquetas por metro cuadrado. \$200.00

b) Por excavación por metro cúbico. \$71.50

c) Por suministro de tubo, por metro lineal. \$25.50

d) Por tendido de tubo, por metro lineal. \$15.50

**III.** Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de \$7.75

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

El Ayuntamiento deberá obtener del Sistema Operador o del Comité de Agua Potable, la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que informe a

la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado los datos para que incida en la fórmula de distribución de participaciones.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> De tanques subterráneos por metro cúbico o fracción.	\$4.75
<b>II.</b> De la perforación de pozos por litro por segundo.	\$60.00
<b>III.</b> En los casos de perforación a cielo abierto en localidades donde no exista el servicio municipal por unidad.	\$60.00

## **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

<b>a)</b> Por expedientes de hasta 35 hojas.	\$23.00
<b>b)</b> Por hoja adicional.	\$1.50

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$117.50

**III.** Por la prestación de otros servicios:

<b>a)</b> Guías de sanidad animal, por cada animal.	\$151.00
<b>b)</b> Certificación de huellas dactilares.	\$71.00
<b>c)</b> Constancias de traslado de ganado por cada constancia.	\$14.00
<b>d)</b> Por la Constancia de Inscripción o revalidación al Padrón Municipal de Proveedores.	\$3,066.50
<b>e)</b> Por la Constancia de Inscripción o revalidación al Padrón de Contratistas.	\$9,195.00

**ARTÍCULO 20.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja.	\$23.00
<b>II.</b> Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja.	\$0.00
<b>III.</b> Disco compacto.	\$0.00

**CAPÍTULO VI**  
**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LOS RASTROS O EN**  
**LUGARES AUTORIZADOS, ASÍ COMO POR LOS SERVICIOS DE COORDINACIÓN**  
**DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 21.** Los servicios que se presten en el Rastro Municipal o en lugares previamente autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud de los particulares o por disposición de la Ley, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Pesado de animales, uso de corrales por 24 hrs., marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado, extracción y lavado de vísceras, pesado en canal, sellado e inspección sanitaria, causarán derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de becerros hasta 100 kg.	\$104.50
b) Por cabeza de ganado mayor.	\$104.50
c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg.	\$71.00
d) Por cabeza de cerdo de más de 150 kg.	\$104.50
e) Por cabeza de ganado ovicaprino.	\$14.00
f) Corral por día sin alimentos al ganado.	\$12.00

**II.** Por sacrificio de ganado causará una cuota conforme a lo siguiente:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$184.00
b) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$38.00

**III.** Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio el animal sacrificado en rastro municipal, por cada uno.	\$25.50
b) Por descebado de vísceras, por cada animal.	\$25.00
c) Por corte especial para cecina, por cada animal.	\$36.50

**IV.** Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el rastro municipal.

**V.** Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

**VI.** Uso de frigoríficos, por cada 24 hrs. o fracción, se pagará:

a) Por canal de res.	\$48.50
b) Por canal de cerdo.	\$36.50
c) Por canal de ovicaprino.	\$25.50

**d)** Por piel, cabeza, vísceras, y pedacería por pieza. \$12.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, embutidos, y similares, que carezcan de certificación sanitaria, que se introduzcan al Municipio deberán ser desembarcados y reconcentrados en el Rastro Municipal o en los lugares que al efecto se señale, para su control, inspección sanitaria, pesado y sellado.

A solicitud del interesado, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto del Rastro Municipal.

El Rastro Municipal no será responsable por la suspensión de servicios cuando éstos sean causados por fallas mecánicas, suministros de energía eléctrica o circunstancias fortuitas no imputables al mismo.

Cualquier otro servicio no comprendido en las fracciones anteriores originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento, en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para proporcionar el cumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de salud.

## **CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por la prestación de servicios en el Panteón Municipal, se causarán y pagarán con las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Título de Fosa a perpetuidad de 1.10 mts. de ancho x 2.5 mts. de largo.	\$1,844.50
<b>II.</b> Título de Fosa a perpetuidad de 2.20 mts de ancho x 2.5 mts. de largo.	\$3,767.50
<b>III.</b> Título de Fosa a perpetuidad de 3.30 mts. de ancho x 2.5 mts. de largo.	\$5,651.50
<b>IV.</b> Permiso para la construcción de cada gaveta.	\$218.00
<b>V.</b> Permiso para la construcción de capillas.	\$54.50
<b>VI.</b> Inhumación de cadáver, restos áridos o cenizas, en fosa a perpetuidad:	
<b>a)</b> Adultos.	\$411.00
<b>b)</b> Niños.	\$210.00
<b>VII.</b> Venta de lotes en panteón	
<b>a)</b> Panteón Zona Urbana UH-6.1	
- Lote Individual	\$22,113.00
- Lote Familiar	\$33,169.50
- Nicho	\$10,480.00
<b>b)</b> Panteón Zona Urbana UH-6.2	
- Lote Individual	\$27,641.00

- Lote Familiar	\$38,697.50
- Nicho	\$16,585.00
<b>c) Panteón Zona Urbana UH-6.3</b>	
- Lote Individual	\$33,160.00
- Lote Familiar	\$44,226.00
- Nicho	\$22,113.00
<b>d) Panteón Zona Urbana UH-4.2</b>	
- Nicho	\$25,000.00
<b>VIII. Exhumación de restos en fosa a perpetuidad:</b>	
<b>a) Adultos.</b>	\$405.50
<b>b) Niños.</b>	\$210.00
<b>IX. Inhumación de miembros en fosa a perpetuidad:</b>	\$405.50
<b>X. Traslado de restos.</b>	\$405.50
<b>XI. Por la rectificación de medidas, colindancias y de datos en el Registro del Panteón Municipal</b>	\$218.00
<b>XII. Regularización o re escrituración por cada Lote de 1.10 m x 2.50 m</b>	\$379.50
<b>XIII. Permiso para incineración de cadáveres o restos áridos.</b>	
<b>a) Adultos.</b>	\$411.00
<b>b) Niños.</b>	\$210.00

### **CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS, PROTECCIÓN CIVIL**

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I. Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas.</b>	\$338.00
<b>II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado en las conexiones.</b>	\$224.50
<b>III. Por la aprobación del programa interno de protección civil de locales y establecimientos comerciales, industriales y de servicios.</b>	\$795.50
<b>IV. Por la aprobación de dictamen que emite la dirección de protección civil relativo al cumplimiento de normas de seguridad para locales comerciales, industriales y de servicios de acuerdo a lo siguiente:</b>	

a) Alto riesgo.	\$7,895.00
b) Mediano riesgo.	\$3,947.50
c) Bajo riesgo.	\$1,974.00

Las cuotas que recabe el Ayuntamiento por los servicios de bomberos, cuando subrogue a las compañías gaseras en la atención de fugas de gas originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, se regirán por los convenios que para tal efecto se celebren.

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio, dará lugar al pago del costo del servicio que será cubierto por la persona, la empresa o Institución que lo solicite. El pago se fijará en base al personal que haya intervenido y en relación al equipo utilizado.

V. Por la expedición de autorización para derribo de árboles que representen un grado de riesgo a la población. \$422.00

VI. Por el servicio de derribo de 1 árbol que realice el personal de bomberos, previa Inspección. \$918.00 por árbol

VII. Por la opinión técnica de factibilidad de No Riesgo para predios que inicien un proceso de obra por metro cuadrado.

a) Zona urbana.	\$4.25
b) Zona Suburbana.	\$3.20
c) Zona Rural.	\$2.15

VIII. Por la expedición de la autorización para quema de pirotecnia.

a) Alto Riesgo.	\$1,582.50
b) Bajo Riesgo.	\$359.00

Las Fiestas patronales no pagaran los derechos mencionados en esta fracción.

IX. Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Medio Ambiente, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

a) Por la emisión del Dictamen Ambiental, teniendo como propósito determinar el impacto ambiental y dar a conocer las medidas de prevención, mitigación y/o corrección que deban implementarse en el establecimiento.

1. Alto Impacto	\$7,895.00
2. Mediano Impacto	\$3,947.50
3. Bajo impacto.	\$1,919.00

## CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos y de manejo especial, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por recolección, transporte y disposición final, la cuota será en función a la ocupación y uso de suelo del establecimiento:

a) Casa habitación, condominios, departamento o sus similares.	\$172.00 anual.
b) Comercial	\$ 602.00 anual
c) Servicios	\$ 843.00 anual
d) Industrial	
-Ligera	\$ 602.00 anual
-Mediana	\$ 843.00 anual
-Pesada	\$ 903.00 anual
e) Equipamientos	\$ 301.00 anual

**II.** Por disposición final. Uso de las instalaciones del relleno sanitario para la disposición final de residuos sólidos urbanos o de manejo especial (Por metro cúbico) \$112.50 anual

**III.** Por el servicio de limpieza, transporte y disposición final, de eventos privados en espacios públicos. \$1,582.50

El servicio a que se refiere este capítulo incluye todas las zonas urbanas y rústicas del Municipio que cuenten con el servicio de recolección de basura.

## CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por limpieza de predios no edificados se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

## CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE CANTERAS Y BANCOS

**ARTÍCULO 26.** Los derechos sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de material, pagarán por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$17.50

Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Para determinar las cuotas y tarifas a las que se refiere el párrafo anterior, la autoridad municipal que corresponda, tomará en cuenta el volumen de material extraído, cuantificando en metros cúbicos, y en general el costo y demás elementos que impliquen al municipio la prestación del servicio.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

**CAPÍTULO XII  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS,  
PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN  
DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 27.** Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, estarán sujetos a los reglamentos en la materia y previamente a la expedición de cada licencia, permisos o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a lo siguiente:

**I.** Por anuncios temporales autorizados:

**a)** Por otorgamiento de permiso por la colocación de carteles hasta por 30 días:

1. Cartel impreso tipo publicitario, para colocación en vidrieras o escaparates, hasta 1,000 piezas: \$1,303.00

2. Cartel plastificado adosado a inmueble para negocio, en material flexible, rígido o rotulado, previamente autorizado, por metro cuadrado o fracción: \$274.00

**b)** Por otorgamiento de permiso para repartir volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas, no adheribles, hasta 1,000 piezas: \$831.50

**c)** Por otorgamiento de permiso para la colocación de manta o lona con material flexible instalada por cada 30 días o fracción previa autorización, por metro cuadrado o fracción: \$148.50

**d)** Por otorgamiento de licencia para anuncio tipo pendón colocados en mobiliario tipo porta pendón de acuerdo a las medidas autorizadas, impreso por una o ambas caras, incluye colocación y retiro, hasta por 30 días, por pieza: \$360.00

**e)** Por otorgamiento de permiso para la instalación de carpas y toldos instalados en espacios públicos abiertos por cada 30 días o fracción, previa autorización, por pieza: \$840.50

**f)** Por otorgamiento de permiso para la instalación de inflable en espacio público abierto por 30 días o fracción, previa autorización, por metro cúbico: \$776.50

**g)** Por otorgamiento de permiso para la colocación de caballete y rehilete, instalado por cada 30 días o fracción, previa autorización, en material flexible, rígido o pintura por cara y por metro cuadrado o fracción: \$82.00

**h)** Por otorgamiento de permiso para la utilización de globo aerostático y dirigible, por día y por metro cúbico, previa autorización, se pagará: \$49.00

**i)** Por otorgamiento de licencia para tapial publicitario en obras, instalado por 30 días o fracción, previa autorización, por metro cuadrado o fracción: \$160.50

j) Por otorgamiento de permiso para anuncio rotulado previa autorización, por metro cuadrado o fracción y por cada 30 días o fracción:	\$83.00
k) Por otorgamiento de permiso para la colocación de banderas publicitarias en asta por cada 30 días o fracción, previa autorización, por metro cuadrado y por cara:	\$122.50
l) Por otorgamiento de licencia para anuncio de proyección óptica en vía pública, sobre fachada o muro colindante, previa autorización, por día:	\$784.50
<b>II. Por la colocación de anuncios permanentes, por ejercicio fiscal:</b>	
a) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$268.50
b) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$573.50
c) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$310.50
d) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$653.00
e) Por otorgamiento de permiso para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por metro cuadrado o fracción:	\$160.50
f) Por otorgamiento de licencia para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por metro cuadrado o fracción:	\$285.00
g) Por otorgamiento de permiso para toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción:	\$135.50
h) Por otorgamiento de permiso para anuncios rotulados, por metro cuadrado o fracción:	\$69.50
i) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular auto soportado, unipolar o bipolar, tótem; de propaganda, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$456.00
j) Por otorgamiento de licencia para valla publicitaria estructural de piso o muro; denominativo o publicitario, por cara, y por metro cuadrado o fracción:	
k) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular electrónico estructural y/o auto soportado; denominativo o publicitario, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$256.50
l) Por otorgamiento de licencia o permiso para anuncios varios, previa autorización, por metro cuadrado:	\$142.00
m) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular auto soportado, unipolar o bipolar, denominativo, por cara y por metro cuadrado o fracción:	\$135.50

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del sujeto, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

**III. Por permisos publicitarios (móviles) autorizados, cuando se realicen en:**

<b>a)</b> Autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicicletas, infobuses, infotaxi y otro tipo de vehículos de carácter denominativo, anualmente por cada unidad vehicular, por metro cuadrado:	
<b>b)</b> Autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicicletas, infobuses, infotaxi y otro tipo de vehículos, de propaganda, mensualmente por cada unidad vehicular, por metro cuadrado:	\$214.00
<b>c)</b> Por anunciar publicidad mediante perifoneo y cualquier otra forma de comunicación fonética, por unidad, se pagará mensualmente:	\$578.50
<b>d)</b> Por anunciar publicidad mediante persona(s) portando vestimenta de productos específicos a promocionar, por día, por persona:	\$242.00
<b>e)</b> Por anunciar publicidad mediante personas portando pantallas electrónicas, por hora:	\$1,588.00
<b>IV.</b> Para el pago de derechos de los anuncios que se refiere la fracción II del presente artículo que por primera vez se vayan a colocar, pagarán la parte proporcional que corresponda a los meses restantes del ejercicio fiscal correspondiente.	\$152.00
<b>V.</b> Por anuncios colocados en espacios publicitarios municipales autorizados, pagarán mensualmente:	\$152.00
<b>a)</b> En depósito ecológico de basura tipo municipal, colocación de anuncio publicitario y/o denominativo, por unidad:	
<b>b)</b> En señales informativas de destino, colocación de anuncio publicitario y/o denominativo, en estructura, previa autorización, por cara:	\$345.00
<b>c)</b> En estructura para anuncio sobre los túneles de los puentes peatonales, anuncio publicitario y/o denominativo, previa autorización, por metro cuadrado:	\$370.50
<b>d)</b> En mobiliario urbano municipal, en paradero municipal, silla de bolero, bandera publicitaria, puestos de periódicos y buzones de correo, anuncio publicitario y/o denominativo, previa autorización, por metro cuadrado o fracción, por cada cara:	\$452.00
<b>e)</b> En infobús e infotaxi, anuncio publicitario y/o denominativo por metro cuadrado o fracción, por cada cara:	\$345.00
<b>f)</b> En kioscos, anuncio publicitario y/o denominativo, por metro cuadrado, o fracción por cada cara:	\$350.50
<b>g)</b> En paneles para colocar pegotes, anuncios publicitarios y/o denominativos, por cada cara del panel:	\$345.00
<b>VI.</b> Por retiros de anuncios:	\$157.50
<b>a)</b> Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, menores a 2 metros cuadrados, por metro cuadrado o fracción:	\$722.50
<b>b)</b> Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, mayores a 2 metros cuadrados, por metro cuadrado o fracción:	\$1,869.00

c) Anuncios publicitarios y/o denominativos, auto soportados (espectacular unipolar o bipolar, tridimensional, tótem) por metro cuadrado o fracción:	\$637.00
d) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de piso, valla publicitaria), no mayor a 15 metros cuadrados, por metro cuadrado o fracción:	\$414.50
e) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de piso, valla publicitaria) mayor a 15 metros cuadrados por metro cuadrado o fracción:	\$1,093.00
f) Anuncio Publicitario y/o denominativo estructural de azotea, por metro cuadrado o fracción:	\$1,588.00
g) Anuncio espectacular electrónico de proyección óptica o de neón, por metro cuadrado o fracción:	\$1,413.50
h) Pegotes, por metro cuadrado o fracción:	\$36.00

**VII.** Por el almacenaje de anuncios retirados por infracción:

a) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos auto soportados (espectaculares, unipolares, bipolares, tridimensionales, tótem y/o paleta, de azotea o piso y espectaculares de muro o piso), flexibles y/o rígidos menores a 2 metros cuadrados, por metro cuadrado, o fracción por día:	\$38.00
--	---------

**VIII.** Una vez autorizadas las licencias, deberán ser ejercidas en un término de 90 días naturales contados a partir de la fecha de su autorización y de no hacerlo quedarán automáticamente canceladas.

**IX.** Los refrendos de las licencias o permisos se deberán realizar dentro del término de los primeros diez días hábiles del mes de enero del ejercicio fiscal correspondiente. En este caso se deberán de exhibir y reintegrar las licencias y permisos correspondientes a los ejercicios fiscales anteriores.

**X.** Regularización de anuncios:

a) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente el 100% de los derechos establecidos en este artículo, o el 50%, siempre que se obtengan las licencias correspondientes en un término máximo de cinco días hábiles a partir de la fecha del requerimiento, desahogo de visita o cualquier otra gestión efectuada por la autoridad, siempre que no exista clausura de por medio.

b) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente el 200% de los derechos establecidos en este artículo.

c) Para anuncios ya colocados, que cuenten con acta o sello de clausura, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente el 200% de los derechos establecidos en este artículo.

**XI.** La autoridad se abstendrá de cobrar la regularización, cuando se enteren en forma espontánea los derechos no cubiertos dentro del plazo señalado por la normativa. No se considerará que el entero es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, visita domiciliaria, acta de visita, clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma.

**ARTÍCULO 28.** Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que teniendo efectos sobre la vía pública y repercutiendo en la imagen urbana, proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 29.** El refrendo anual de las licencias a que se refiere este Capítulo causará el 50% de la cuota asignada.

**ARTÍCULO 30.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo se regirá por lo que establezca el reglamento municipal respectivo.

**CAPÍTULO XIII  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS  
POR EL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL.**

**ARTÍCULO 31.** Los derechos por los servicios prestados por el Centro Antirrábico, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por estudio de laboratorio para detección de rabia y otras enfermedades.	\$199.00
<b>II.</b> Por aplicación de vacunas.	\$95.00
<b>III.</b> Por esterilización de animales.	\$397.00
<b>IV.</b> Por manutención de animales cuando legalmente proceda la devolución, por día.	\$13.50
<b>V.</b> Por la recuperación de animales domésticos ya sea en la calle o en domicilio particulares a solicitud de los propietarios.	\$292.50
<b>VI.</b> El sacrificio voluntario o necesario de animales.	\$439.00

**CAPÍTULO XIV  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS  
POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 32.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.	\$825.00
<b>II.</b> Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$27.00
<b>III.</b> Por la medición de predios y expedición del plano correspondiente a escala de la medición efectuada:	
<b>a)</b> Tratándose de predios urbanos, por medición directa en campo, por predio:	
<b>1.</b> De 1 a 120 metros cuadrados.	\$1,027.00
<b>2.</b> De 120.01 a 200 metros cuadrados.	\$1,118.50
<b>3.</b> De 200.01 a 300 metros cuadrados.	\$1,220.50
<b>4.</b> De 300.01 a 500 metros cuadrados.	\$1,392.50
<b>5.</b> De 500.01 a 1,000 metros cuadrados.	\$1,565.00

6. De 1,000.01 a 2,000 metros cuadrados. \$1,858.50

b) Tratándose de predios rústicos, en transición con pendiente ascendente (+) o descendente (-) a partir del punto de origen del levantamiento, por hectárea o fracción:

1. De 0 a 15 grados. \$905.50

2. Mayor a 15 grados y menos o igual a 45 grados. \$1,067.50

3. Mayor a 45 grados. \$1,370.50

c) Por la colocación de vértice o lindero, para delimitar una propiedad. \$448.00

d) Por la elaboración y expedición de plano a escala de la medición efectuada de predios urbanos y rústicos, por plano. \$641.00

Tratándose de mediciones de predios con superficie mayor a 2,000 metros cuadrados en predios urbanos y a 10 hectáreas en predios rústicos o susceptibles de uso agropecuario, la cuota aplicable al excedente que resulte, se reducirá en un 50% respecto de las que señalen los incisos a) o b) de esta fracción, según corresponda.

IV. Por cada aviso notarial de rectificación, modificación o cancelación en el ejercicio, por cada cuenta. \$166.50

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se cobrará el 50% más de la misma por cada ejercicio transcurrido.

V. Por la supervisión e inspección de predios, rústicos y urbanos, a fin de verificar las características físicas, así como su valor catastral \$708.00

VI. Por la expedición de la cédula catastral: \$1,067.50

VII. Por la expedición del formato de Constancia de Registro Catastral: \$387.50

VIII. Por la incorporación al Padrón del Impuesto Predial y asignación de cuenta predial (empadronamiento): \$199.50

IX. Por la expedición de constancia de baja en el sistema predial: \$166.50

## CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 33.** Los derechos por ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, regularán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por ocupación de espacios en Mercados Municipales y Tianguis:

a) En el Mercado, cuota de mantenimiento mensual por metro cuadrado \$60.00

b) En los Tianguis. \$7.40

c) Por la ocupación temporal de los vehículos que en las áreas de mercados o tianguis que realicen descarga y/o venta de productos. \$90.50

<b>II.</b> Ocupación temporal de la vía pública por vehículos, aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de:	\$6.25
<b>III.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos de servicio público, pagar por metro cuadrado, mensualmente.	\$75.50
<b>IV.</b> Por ocupación de las vías pública con señalética de parquímetro pagará por cajón hora o fracción.	\$6.35
<b>V.</b> Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:	
<b>a)</b> Por metro lineal.	\$6.25
<b>b)</b> Por metro cuadrado.	\$9.45
<b>VI.</b> De la clasificación que el Municipio hace según sus disposiciones reglamentarias en materia de comercio que se ejerce en la vía pública y áreas municipales, el cobro se ajustará a las siguientes cuotas por día:	
<b>a)</b> Ambulantes.	\$27.00
<b>b)</b> Semifijo (hasta 2 m <sup>2</sup> ).	\$34.00
<b>c)</b> Semifijo (hasta 4 m <sup>2</sup> ).	\$64.50
<b>VII.</b> El espacio autorizado para la colocación de mesas será conforme al frente del establecimiento debiendo dejar un pasillo central de 1.5 metros limitado por lo dictámenes emitidos por protección civil y lo dispuesto en el reglamento de preservación de la imagen urbana del municipio de Zacatlán, Puebla.	
<b>a)</b> Restaurante, cuota mensual por mesa.	\$264.00
<b>b)</b> Cafetería, cuota mensual por mesa.	\$158.50
<b>VIII.</b> Derechos municipales por ocupación de espacios públicos por casas productoras	
<b>a)</b> Filmación, por día	
<b>1)</b> Vía secundaria	\$1,091.00
<b>2)</b> Vía primaria	\$1,636.50
<b>b)</b> Filmación en vías de tránsito peatonal, por día	
<b>1)</b> Vía secundaria	\$1,091.00
<b>2)</b> Vía primaria	\$1,636.50
<b>c)</b> Filmación en vías de tránsito vehicular, por día.	
<b>1)</b> Vía secundaria	\$5,443.00
<b>2)</b> Vía primaria	\$8,164.00

**d) Filmación urgente en vías de tránsito vehicular, por día**

1) Vía secundaria \$10,883.50

2) Vía primaria \$16,325.00

**e) Modificación de permiso, por día**

1) Vía secundaria \$1,091.00

2) Vía primaria \$1,636.50

**f) Prórroga de permiso, por día**

1) Vía secundaria \$1,091.00

2) Vía primaria \$1,636.50

La ocupación de la vía pública, los espacios públicos, los centros expositores y recinto ferial se sujetarán a las disposiciones normativas aplicables.

## **CAPÍTULO XVI DE LOS DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 34.** Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, boulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

**ARTÍCULO 35.** Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

**ARTÍCULO 36.** Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio más reciente, entre el del mes de junio del año anterior.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I.** El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;
- II.** Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

**III.** Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y

**IV.** Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

**ARTÍCULO 37.** La cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el Ejercicio Fiscal de 2025, será: \$30.87

**ARTÍCULO 38.** El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

**II.** Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

## **CAPÍTULO XVII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 39.** Por los servicios de la Dirección de Salud Municipal se pagarán las siguientes cuotas:

<b>a)</b> Consulta médica	\$32.00
<b>b)</b> Toma de presión arterial.	\$0.00
<b>c)</b> Peso y talla	\$0.00
<b>d)</b> Toma de glucosa	\$21.50
<b>e)</b> Aplicación de inyección intramuscular	\$16.00
<b>f)</b> Curación menor	\$53.00
<b>g)</b> Retiro de puntos	\$32.00
<b>h)</b> Retiro de DIU	\$105.50
<b>i)</b> Retiro de Implante subdérmico	\$105.50
<b>j)</b> Realización de prueba Rápida Ag Covid (No incluye Material y Prueba)	\$53.00
<b>k)</b> Lavado ótico	\$84.50
<b>l)</b> Sutura (Según la cantidad de puntos)	\$105.50
<b>m)</b> Certificado médico	\$53.00

n) Retiro de Sondas	\$211.00
ñ) Aplicación de Suero Intravenoso	\$211.00
o) Valoración dental	\$0.00
p) Resina (Una pieza dental)	\$105.50
q) Extracción dental	\$105.50
r) Curación dental.	\$53.00
s) Radiografía dental.	\$84.50
t) Limpieza dental.	\$53.00
u) Curetaje (Eliminación de Sarro).	\$84.50
v) Valoración podológica.	\$0.00
w) Onicocriptosis parcial (Extracción de uña enterrada).	\$158.50
x) Quiropodia (Corte correcto de uñas, eliminación de callosidades).	\$105.50
y) Retiro de cura oclusiva (Tratamiento de onicomicosis).	\$127.00
z) Matricectomía Parcial (Tratamiento quirúrgico definitivo de uña enterrada).	\$422.00
aa) Valoración biomecánica.	\$105.50
ab) Valoración de riesgo de pie diabético.	\$105.50
ac) Curación de heridas en miembros inferiores.	\$105.50
ad) Tratamiento de verrugas plantares	\$158.50
ae) Constancia de salud para manejo de alimentos.	\$105.50
af) Reposición de constancia de salud.	\$32.00

## **TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO I POR LA VENTA O EXPEDICIÓN DE FORMAS OFICIALES, CÉDULAS Y OTROS**

**ARTÍCULO 40.** Por venta o expedición de formas oficiales para diversos trámites administrativos, engomados y cédulas para mercados, por cada una se pagará:

a) Formas oficiales.	\$90.00
b) Engomados para videojuegos.	\$650.50
c) Engomados para mesas de billar, futbolito y máquinas tragamonedas en general.	\$159.00

d) Cédulas para mercados municipales y tianguis.	\$207.50
e) Cédula de empadronamiento para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y de prestación de servicios.	\$779.00
f) Por la expedición de credencial de vendedores ambulantes.	\$1,075.50
g) Por la renovación de credencial de vendedores ambulantes.	\$768.50
h) Por trámites administrativos a otras dependencias, por cada uno.	\$462.00
i) Credencialización a Anfitriones por cada una.	\$1,055.00
j) Refrendo de Credencialización de Anfitriones.	\$316.50
k) Cambio de empresa de tour operadora o reposición por extravío de Credencial de Anfitriones.	\$158.50
l) Licencia anual para el control y operación de fuentes fijas y fuentes móviles de emisiones sonoras.	\$1,582.50
m) Licencia anual de Tour Operadoras	\$1,582.50
n) Expedición por pérdida de cedula de empadronamiento	\$369.50
ñ) Expedición por pérdida de licencia de funcionamiento.	\$791.50

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

## **CAPÍTULO II DE LA VENTA DE INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 41.** Por venta de información del Sistema de Información Geográfica y Catastro:

**I.** Por impresión de cartografía:

a) Por impresión en papel bond de: \$1,118.50

1. Cartografía del Municipio en formato 60 X 90 cm. por plano:

b) Por información digital en medio magnético de archivos de la cartografía municipal, en formato digital, a las siguientes escalas:

1. 1:1,000 incluye 3 capas Región, manzana, predio con nomenclatura, cotas fotogramétricas, altimetría con coordenadas UTM por cada Km2: \$4,505.50

2. Por cada capa de cartografía adicional por cada km2. \$1,327.50

c) Por cada punto terrestre geo-referenciado en la cartografía: \$885.00

**II. Por servicios de valuación:**

a) Por revisión y validación de avalúo comercial a peritos, se cobrará el 10% del 1.5 al millar del monto del avalúo revisado.

b) Por consulta de valores comerciales de zona por valor de calle: \$53.00

**III.** Por expedición de constancia de alta en el padrón catastral o modificación de datos. \$134.00

**IV.** Por expedición de un plano de ubicación de un predio en papel Bond, en tamaño carta, previo pago de los derechos establecidos en el artículo 32, fracción V \$428.00

**V.** Por la integración y trámite del expediente para la regularización de los predios que se ubican fuera de las zonas urbanas y siendo unidades de producción fueron alcanzadas por los procesos de urbanización, por predio. \$3,045.00

**VI.** Por la búsqueda en el Sistema de Gestión Catastral, impresión de plano tamaño carta y asesoría técnica para su identificación, por predio. \$216.00

### **CAPÍTULO III POR LA EXPLOTACIÓN Y VENTA DE OTROS BIENES DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 42.** La explotación y venta de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas; asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

### **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 43.** La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora del presente Ejercicio Fiscal, será del 1%.

En los casos de pago a plazos de créditos fiscales, ya sea diferido o en parcialidades, se causarán recargos a la tasa del 1.5% mensual sobre el saldo insoluto durante el Ejercicio Fiscal 2025.

#### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 44.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.

### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 45.** Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por las diligencias de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren estas fracciones se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere esta fracción.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$108.50 por diligencia.

Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo no será menor a \$103.00 por diligencia.

### **CAPÍTULO IV DE LAS INDEMNIZACIONES**

**ARTÍCULO 46.** Para el pago de los reintegros e indemnizaciones por daños y perjuicios a bienes del Municipio no previstos en otro rubro de esta Ley, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

### **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** El Ayuntamiento podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

### **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 48.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

## TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 49.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

## TÍTULO NOVENO DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 50.** Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2025, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la Autoridad Municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 51.** Causarán la tasa del: 0%

Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**ARTÍCULO 52.** Causarán la tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$887,470.00 siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios rústicos que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$200,065.00 siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**III.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 53.** Para los supuestos comprendidos en el artículo 19, fracción II; no se cobrará la expedición de constancia de escasos recursos.

**ARTÍCULO 54.** No causará el pago de las contribuciones a que se refiere el artículo 20, del presente ordenamiento, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad, personas mayores a 60 años de edad y personas de escasos recursos. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tales circunstancias al momento de formular su petición.

### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 55.** No causarán los derechos previstos en el Título III, Capítulo XIII:

- I.** La colocación de carteles o anuncios realizados con fines de asistencia pública;
- II.** La publicidad de partidos políticos;
- III.** La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;
- IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación del giro comercial y que no incluya promoción de artículos ajenos, y
- V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

### **CAPÍTULO V DE LOS PRODUCTOS POR LA VENTA DE INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 56.** Se exceptúan del pago por la expedición de constancia de alta en el padrón o modificación de datos, los movimientos realizados a instancia de la autoridad catastral y de los bienes inmuebles de dominio público propiedad de la Federación, el Estado y el Municipio.

### **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 57.** Durante el Ejercicio Fiscal 2025, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público, gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 37 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

**I.** Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left( 1 - \frac{c(1-s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

*e* = porcentaje de estímulo fiscal.

*c* = importe del consumo de energía eléctrica.

*s= subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica*

*t= CUOTA a la que hace referencia el artículo 37 de esta Ley.*

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

**II.** Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 93.5%.

**ARTÍCULO 58.** Durante el Ejercicio Fiscal de 2025, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticinco o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**TERCERO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos Primero y Segundo de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o por el Instituto Registral y Catastral del Estado, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la autoridad fiscal liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**CUARTO.** El Presidente Municipal como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales o sus accesorios respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección al ambiente y de desarrollo sustentable; así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud por escrito que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2025. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los doce días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. Diputado Presidente. ÓSCAR MAURICIO CÉSPEDES PEREGRINA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. ELVIA GRACIELA PALOMARES RAMÍREZ. Rúbrica. Diputado Vicepresidente. ANDRÉS IVÁN VILLEGAS MENDOZA. Rúbrica. Diputada Secretaria. NORMA ESTELA PIMENTEL MÉNDEZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. SUSANA DEL CARMEN RIESTRA PIÑA. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. El Gobernador del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Zacatlán.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

**ALEJANDRO ARMENTA MIER**, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se remitió al Ejecutivo ahora a mi cargo, el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal de la Sexagésima Segunda Legislatura, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, del Municipio de Zacatlán, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veinticinco, y

### CONSIDERANDO

Que en cumplimiento al artículo 115, fracción IV, párrafos tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57, fracción XXVIII, 103, fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; y 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

## ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICINCO

H. Ayuntamiento del Municipio de Zacatlán

Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos y Rústicos Año 2025

URBANOS S/UA		Ubicación	Localidad	Valor
UH 6.1	Habitacional progresivo	Localidad	San Miguel Tenango y Tomatlan	\$190.00
UH 6.2	Habitacional progresivo, asentamiento regular medio	Cabecera	Ayuntamiento, Cuauhtulco, Cuauhtlan, San Bartolo, Etexochitlan, etc.	\$350.00
UH 6.3	Habitacional progresivo, asentamiento regular bueno	Cabecera	Cuauhtulco, Etexochitlan, Mequitlan, etc.	\$500.00
UH 4.1	Habitacional Economico popular Bajo	Cabecera	Zona Centro	\$750.00
UH 4.2	Habitacional Economico popular Medio	Cabecera	Zona Tipica Monumental	\$1,800.00
UH 3.2	Habitacional Medio Bueno	Cabecera	Centro Historico	\$2,100.00
SLB	Sub-urbano	Localidad		\$370.00
LOC	Localidad Foranea	Localidad		\$150.00
UE	Preservación Ecológica	Localidad		\$120.00

FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS:  
El valor unitario del suelo será el que corresponde a la zona de ubicación catastral.

RÚSTICOS S/RA		Valor
RA01	Campesino (Agrícola)	\$1,000,000.00
RE02	Minas (Extracción)	\$500,000.00
RE03	Carteras (Extracción)	\$350,000.00
RA04	Riego Mecánico y/o por Gravedad (Agrícola)	\$120,000.00
RE05	Eriazo (Destino no agrícola, no edificado)	\$80,000.00
RA06	Temporal de Primera (Agrícola)	\$60,000.00
RA07	Temporal de Segunda (Agrícola)	\$42,000.00
RA08	Agostadero (Ganadero)	\$15,800.00
RF09	Monte Alto (Forestal)	\$37,000.00
RF10	Monte Bajo (Forestal)	\$15,000.00
RF11	Botique de Montaña (Forestal)	\$13,500.00

FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES RÚSTICOS:  
El valor unitario del suelo será catalogado como base mínima la zona de valor UH6.1

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICINCO

### H. Ayuntamiento del Municipio de Zacatlán

Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2025

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUA HISTÓRICA</b>			<b>COMERCIAL OFICINA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>		
01	Especial	\$ 6,715.00	31	Lujo	\$ 9,420.00	54	Lujo	\$ 4,300.00
02	Superior	\$ 4,475.00	32	Superior	\$ 7,905.00	55	Superior	\$ 3,950.00
03	Media	\$ 3,130.00	33	Media	\$ 6,620.00	56	Media	\$ 2,680.00
			34	Económica	\$ 5,110.00	57	Económica	\$ 2,220.00
<b>ANTIGUA REGIONAL</b>			<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>		
04	Superior	\$ 4,530.00	35	Superior	\$ 6,835.00	58	Concreto	\$ 2,250.00
05	Media	\$ 3,780.00	36	Media	\$ 5,170.00	59	Tabique	\$ 1,685.00
06	Económica	\$ 2,645.00				60	Piedra Braza	\$ 1,200.00
<b>MODERNA REGIONAL</b>			<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>		
07	Superior	\$ 4,885.00	37	Media	\$ 3,905.00	61	Concreto/Adoquin	\$ 465.00
08	Media	\$ 4,490.00	38	Económica	\$ 3,120.00	62	Asfalto	\$ 370.00
09	Económica	\$ 3,645.00				63	Revestimiento	\$ 275.00
<b>MODERNA HABITACIONAL - VERTICAL</b>			<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: LAGUNA DE</b>		
10	Lujo	\$ 9,913.00	39	Económica	\$ 1,895.00	34	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 440.00
11	Superior	\$ 8,580.00	40	Baja	\$ 1,440.00	65	Laguna Primaria con Digestor	\$ 400.00
12	Media	\$ 7,646.00	<b>SILOS DE ALMACENAMIENTO</b>			66	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
13	Económica	\$ 4,292.00	41	Piedra Braza	\$ 1,200.00	67	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 270.00
14	Interés Social	\$ 3,819.00				<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>		
<b>MODERNA HABITACIONAL - HORIZONTAL</b>			<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL</b>			68	Tensoestructura	\$ 2,080.00
15	Lujo	\$ 8,640.00	42	Lujo	\$ 13,395.00	69	Medio	\$ 1,410.00
16	Superior	\$ 7,205.00	43	Superior	\$ 10,305.00	70	Regional	\$ 1,115.00
17	Media	\$ 6,580.00	44	Media	\$ 8,390.00	71	Económico	\$ 975.00
18	Económica	\$ 5,010.00	45	Económica	\$ 5,355.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>		
19	Interés Social	\$ 4,445.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>			72	Prefabricadas	\$ 1,420.00
20	Progresiva	\$ 3,610.00	46	Superior	\$ 6,900.00	73	Con Acabados	\$ 1,110.00
21	Precaria	\$ 1,080.00	47	Media	\$ 4,740.00	74	Sin Acabados	\$ 580.00
<b>MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA</b>			48	Económica	\$ 3,430.00			
22	Interés Social	\$ 2,000.00	49	Precaria	\$ 1,715.00			
<b>COMERCIAL PLAZA-LOCAL</b>			<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON</b>					
23	Lujo	\$ 8,135.00	50	Especial	\$ 5,620.00			
24	Superior	\$ 6,260.00	51	Superior	\$ 4,685.00			
25	Media	\$ 4,990.00	52	Media	\$ 3,740.00			
26	Económica	\$ 4,545.00	53	Económica	\$ 2,280.00			
27	Progresiva	\$ 3,510.00						
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>								
28	Superior	\$ 4,170.00						
29	Media	\$ 3,185.00						
30	Económica	\$ 2,600.00						

#### Consideraciones Generales

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y Edad, correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritara por Estado de Conservación. Si Califica como Obra Negra, no se demeritara por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor 0.40, con forme al manual de Valuación.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.

#### Factores de ajuste

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00	1-10 Años	1	1.00	Bueno	1	1.00
Obra Negra, Instalaciones y Acabados	2	0.85	11-20 Años	2	0.80	Regular	2	0.80
Obra Negra e Instalaciones	3	0.75	21-30 Años	3	0.70	Malo	3	0.60
Obra Negra	4	0.60	31-40 Años	4	0.50			
			41-50 Años	5	0.50			
			51-En adelante	6	0.50			

## TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los doce días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. Diputado Presidente. **ÓSCAR MAURICIO CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **ELVIA GRACIELA PALOMARES RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **ANDRÉS IVÁN VILLEGAS MENDOZA.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **NORMA ESTELA PIMENTEL MÉNDEZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **SUSANA DEL CARMEN RIESTRA PIÑA.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. El Gobernador del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación y Finanzas. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.