



## GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE PUEBLA



# PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

---

TOMO DCVIII

“CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA”  
JUEVES 11 DE DICIEMBRE DE 2025

NÚMERO 9  
UNDÉCIMA  
EDICIÓN  
VESPERTINA

---

### Sumario

---

#### GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO, para el Ejercicio Fiscal 2026.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atlixco.



## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

**ALEJANDRO ARMENTA MIER**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

En Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley de Ingresos del Municipio de Atlixco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintiséis, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, al tenor de la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la potestad para los Ayuntamientos de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que, en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, textualmente establece:

*“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ...*

*VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrán las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso, los productos y aprovechamientos.*

*Asimismo, presentarán las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”*

Lo anterior, permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes de cada Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de

equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios; posteriormente, el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios; así como, a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto, el artículo 18 de la citada Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, la presente Ley de Ingresos del Municipio de Atlixco Puebla, para el Ejercicio Fiscal de dos mil veintiséis, da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y los Criterios referidos en los considerandos anteriores, en los siguientes términos:

### **I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2026 y 2027**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los Ingresos del Municipio de Atlixco, Puebla para los ejercicios fiscales de 2026 y 2027.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

<b>Municipio de Atlixco, Puebla</b>		
<b>Proyecciones de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>(CIFRAS NOMINALES)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>424,333,790.00</b>	<b>441,307,142.00</b>
A. Impuestos	72,647,142.00	75,553,028.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	68,338,479.00	71,072,018.00
E. Productos	2,469,999.00	2,568,799.00

F. Aprovechamientos	2,333,693.00	2,427,041.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	278,544,477.00	289,686,256.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignación	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>245,152,181.00</b>	<b>254,958,268.00</b>
A. Aportaciones	242,476,541.00	252,175,603.00
B. Convenios	2,675,640.00	2,782,665.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>669,485,971.00</b>	<b>696,265,410.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2026, podría enfrentar el Municipio de Atlixco, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al gobierno federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 a la Ley de Coordinación Fiscal se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una posible caída en la Recaudación Federal Participable (RFP), como resultado de un entorno económico incierto, influido por la política arancelaria de los Estados Unidos de América y los conflictos geopolíticos a nivel mundial.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2024 y 2025

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 18, fracción III y último párrafo de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo con el Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último Ejercicio Fiscal; así como, del año 2025, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Atlixco, Puebla</b> <b>Resultados de Ingresos - LDF</b> <b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>388,797,117.00</b>	<b>408,292,548.00</b>
A. Impuestos	65,620,620.00	68,229,754.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	61,513,753.00	63,897,009.00
E. Productos	2,092,940.00	2,208,052.00
F. Aprovechamientos	2,126,954.00	2,243,936.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	257,442,850.00	271,713,797.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>239,843,144.00</b>	<b>251,946,098.00</b>
A. Aportaciones	230,126,290.00	246,694,817.00
B. Convenios	9,716,854.00	5,251,281.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>628,640,261.00</b>	<b>660,238,646.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Atlixco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintiséis, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas y los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de Ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como, los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales; en este sentido, a partir del Ejercicio Fiscal de 2015, se incluyó el

presupuesto de Ingresos correspondiente para cada año; de tal manera, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado el en Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la presente Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el Ejercicio Fiscal de 2025, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo; así como, para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$235.00 (Doscientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en la adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. La primera cuantía, se propone tomando como referencia los estímulos fiscales que se establecen en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las leyes fiscales y ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 4%, que corresponde al monto de la inflación estimada al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 para la Ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los ingresos establecidos en la ley, se propone redondear el resultado de la actualización a que se refiere el párrafo anterior, a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior a las cantidades mayores a diez pesos y, a múltiplos de cinco centavos inmediato superior las cuotas menores a diez pesos.

En materia de otras contribuciones, el artículo 41 de la Ley de Hacienda Municipal establece que los derechos a que se refiere el Título Tercero se causarán y pagarán en los términos y dentro de los plazos que señala la Ley de Ingresos del Municipio respectivo, dicha Ley y los convenios que en materia de coordinación se celebren. Asimismo, señala que estas contribuciones se causarán en el momento en que el particular reciba la prestación del servicio o en el momento en que se realice por parte del Municipio, el gasto que deba ser remunerado a éste, salvo disposición expresa en contrario.

Por lo que respecta a los diferentes Capítulos de los Derechos, se destaca lo siguiente:

La presente Ley observa cabalmente los criterios dictados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el Poder Judicial de la Federación y las resoluciones administrativas dictadas en términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

En este sentido, en el capítulo correspondiente a los derechos por obras materiales, no se incluye concepto alguno relativo a refrendos anuales, ni la condición de la autorización de la licencia de uso de suelo específico a la expedición o renovación de la cédula de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios o, al empadronamiento de giros comerciales con una vigencia anual.

Al respecto, no se considera concepto alguno que grave las actividades o servicios que realicen las personas respecto del uso, goce, explotación o aprovechamiento de bienes de dominio público del Municipio en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.

Por lo que se refiere a los Derechos por los servicios de alumbrado público, de conformidad con el artículo 115, fracción III, inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios tienen a su cargo la prestación de este servicio; por tanto, los Ayuntamientos se encuentran facultados para establecer contribuciones en esta materia.

En efecto, ni el Máximo Tribunal de la República, ni el Poder Judicial de la Federación han determinado en precedente alguno que los Municipios carecen de facultades para establecer contribuciones sobre la prestación del servicio de alumbrado público; incluso, en diversos precedentes se ha reconocido dicha facultad con base en lo establecido en el citado artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

En este contexto, mediante Decreto del Honorable Congreso del Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 24 de diciembre de 2021, se reforman diversas disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, estableciendo un nuevo esquema tributario en materia de los Derechos por los servicios de alumbrado público.

Este nuevo esquema consideró que la cuota para el pago de este derecho, debe ser la cantidad que resulte de dividir el gasto total del servicio de alumbrado público entre el número de sujetos obligados; con lo que se cumple con los parámetros de constitucionalidad ya establecidos con anterioridad por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y el Poder Judicial de la Federación, en estricta salvaguarda de las garantías tributarias de legalidad, proporcionalidad y equidad tributaria.

En esta materia, se sugiere mantener el esquema tarifario validado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación para diversos municipios del Estado de Puebla, en la sesión pública del 25 de octubre de 2022, en congruencia con el Título Tercero De los Derechos, Capítulo V, De los Derechos por el Servicio de Alumbrado Público, artículos del 57 al 61 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

En este tenor, este Municipio realizó las acciones siguientes:

Con base en la metodología establecida en la citada la Ley de Hacienda Municipal para el Estado Libre y Soberano de Puebla y en la propia Ley de Ingresos de este Municipio, se realizaron los trabajos técnicos y administrativos en los que se analizaron los gastos erogados por este Ayuntamiento para la prestación de dicho servicio. Al resultado de estas operaciones, y con el propósito de establecer una cuota que no repercuta considerablemente en la economía de los ciudadanos, se propone mantener el estímulo fiscal, consistente en la reducción parcial de la citada cuota de derechos.

- **Cobro por los Derechos de expedición de certificaciones y otros servicios.**

Garantizando el derecho humano de acceso a la información pública y bajo los principios de máxima publicidad y disponibilidad previstos en el artículo 6, apartado A, fracción I, de la Constitución General de la República, esta Comisión Dictaminadora tutela su ejercicio bajo dos aspectos fundamentales:

- No perjudicar la economía de las y los usuarios; y
- No generar un gasto extra a los Ayuntamientos.

Al efecto se observa un criterio objetivo y razonable para determinar las cuotas de los Derechos siguientes:

### **I. Cobros por copias certificadas no relacionadas con el derecho de acceso a la información**

La certificación de documentos que no deriva del ejercicio del derecho de acceso a la información constituye un servicio administrativo especializado que implica actividades distintas a la simple reproducción material. Para su expedición, la autoridad debe verificar la autenticidad del documento, confrontarlo con su original y emitir un testimonio válido a través de una persona servidora pública investida de fe pública. Este proceso jurídico, técnico y manual demanda la utilización de insumos específicos —como formatos con medidas de seguridad— y la intervención de personal capacitado, lo que le confiere un valor jurídico adicional que justifica un cobro diferenciado, sin vulnerar los principios de proporcionalidad y legalidad tributaria establecidos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal.

La cuota propuesta de \$15.00 por hoja responde al costo real del servicio y se encuentra por debajo del parámetro fijado en la Ley Federal de Derechos, norma que goza de presunción de validez constitucional y que funge como referente objetivo y legítimo para determinar tarifas locales razonables. De igual forma, se proyecta una cuota de \$23.00 por un expediente de hasta treinta y cinco hojas.

La cuota de \$1.50 por cada hoja adicional refleja únicamente el costo marginal que se genera cuando el expediente rebasa el límite de treinta y cinco hojas. Cada hoja adicional exige insumos adicionales papel, tóner, tiempo de impresión, revisión y compaginación— pero ya no activa los costos fijos del procedimiento, pues éstos se cubrieron con la cuota base de \$15.00. Por ello, la cuota marginal de \$1.50 es proporcional al costo adicional real que implica la extensión del expediente, evita la sobre retribución del servicio y mantiene el cobro dentro de parámetros razonables y homogéneos para todas las personas usuarias.

Así, esta estructura tarifaria distingue adecuadamente entre costos fijos y costos variables, asegura que quienes solicitan servicios equivalentes paguen lo mismo, evita cargas desproporcionadas y cumple con los principios de legalidad, proporcionalidad y equidad tributaria. Asimismo, garantiza que las tarifas reflejen el costo efectivo de la certificación, sin que sea exigible una motivación reforzada al tratarse de disposiciones de naturaleza fiscal y no de actos que afecten derechos fundamentales de máxima protección.

### **II. Cobros de copias certificadas relacionadas con el derecho de acceso a la información**

Conforme al artículo 6, apartado A, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el ejercicio del derecho de acceso a la información es gratuito; únicamente puede generarse un cobro por la modalidad de reproducción o entrega de los documentos requeridos. La Suprema Corte de Justicia de la Nación ha precisado que el Estado no puede exigir pago alguno por búsqueda o generación de información, sino únicamente por los insumos utilizados en la reproducción o certificación de documentos, siempre bajo criterios objetivos y razonables.

En consecuencia, cuando se requiera la reproducción material o certificación de la información solicitada, en cuyo caso se propone una cuota de \$15.00 por hoja certificada incluyendo formato oficial, cifra que refleja exclusivamente el costo de materiales e intervención técnica, sin exceder los límites establecidos en la Ley Federal de Derechos. Esta tarifa es fija, igual para todas las personas y garantiza un trato equitativo en la modalidad de derechos que se genera por la expedición de documentos certificados derivados de solicitudes de información pública.

En este supuesto es de indicarse que la prestación del servicio incluye además del insumo, el formato que constituye un medio de control fiscal con medidas de seguridad. Asimismo, se asegura que las cuotas sean fijas e iguales para todas las personas que reciban servicios análogos, con lo que se garantiza equidad, certeza y uniformidad en el trato fiscal.

### **III. Cobro de copias simples**

Por lo que se refiera al derecho por las copias simples, se debe tomar en consideración que los Municipios resguardan su información en sistemas y herramientas electrónicas que demandan acciones permanentes de mantenimiento preventivo y correctivo para asegurar continuidad operativa, seguridad informática, integridad de los datos y eficiencia administrativa. Dichos sistemas generan costos asociados al almacenamiento digital, actualización de software, soporte técnico, consumo eléctrico, operación de redes internas y mantenimiento de equipos, elementos indispensables para garantizar el acceso a la documentación que obra en los archivos catastrales.

Para preservar la sostenibilidad administrativa de este servicio sin imponer cargas excesivas a la población, se propone una cuota de \$4.00 por copia simple por hoja, monto que refleja el costo real de reproducción y los costos indirectos de operación. Su determinación contempla los insumos necesarios para su prestación, tales como papel y tóner, el tiempo del personal administrativo encargado de localizar y reproducir la documentación, la energía eléctrica asociada al funcionamiento de los equipos de cómputo e impresión, la depreciación y mantenimiento de dichos equipos, así como los gastos relacionados con la operación y seguridad de los sistemas electrónicos donde se resguarda la información municipal. La cuota es fija e igual para toda persona que solicite un servicio equivalente y se ajusta a los principios de proporcionalidad, equidad y razonabilidad tributaria previstos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal, sin que sea exigible motivación reforzada por tratarse de una disposición de naturaleza fiscal.

Por cuanto hace a los Derechos por los servicios prestados por los rastros o en lugares autorizados, así como por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, se establece la cuota \$0.00 para el concepto del Registro de Fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado; así como su renovación anual.

Respecto, a los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, se establece la cuota de \$860.00 (Ochocientos sesenta pesos 00/100 M.N.), homologándose con los Municipios coordinados en esta materia con el Instituto Registral y Catastral del Estado.

**De manera adicional se proponen las siguientes modificaciones:**

#### **Derechos por Obras Materiales**

Por lo que respecta a los servicios establecidos en artículo 15, se adiciona la fracción XLIV, esto derivado a que la Jefatura de Ecología, realizará una inspección a fin de verificar el cumplimiento en materia ambiental que deben realizar los establecimientos, de esta manera se otorgará certeza jurídica a las acciones que la citada Unidad Administrativa realizará; razón por la que se hace necesario establecer estos servicios, por lo que el dispositivo queda en los siguientes términos:

#### **Artículo 15**

**XLIV.** Por la inspección para la verificación del cumplimiento ambiental:

**a)** Establecimientos menores a 50 m<sup>2</sup>: \$390.00

b) Establecimientos de 51 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup> :	\$475.00
c) Establecimientos de 101 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup> :	\$560.00
d) Establecimientos de 501 m <sup>2</sup> a 1000 m <sup>2</sup> :	\$645.00
e) Establecimientos de 1001 m <sup>2</sup> a 1499 m <sup>2</sup> :	\$730.00
f) Establecimientos mayores a 1500 m <sup>2</sup> :	\$815.00

#### **Derechos por los servicios de rastro o lugares autorizados**

Respecto al artículo 20, fracción II inciso c) por entrega a domicilio del animal sacrificado (dentro de la cabecera municipal) por unidad; se propone la eliminación de este servicio esto obedece a que no se cuenta con el equipo de transporte para realizar el servicio, además de la falta de recurso humano específico para esta actividad (Chofer y estibador).

#### **Derechos por servicios del Departamento de Protección Civil y de Bomberos**

En virtud de que el Ayuntamiento no cuenta con la infraestructura necesaria para la elaboración de peritajes técnicos sobre siniestros, en su lugar, se llevaran a cabo inspecciones físicas respecto al estado de los inmuebles o de la situación de que se trate, acciones que tienen el carácter de supervisión, por lo que se propone las modificaciones de las fracciones I y III del artículo 22.

La determinación de cuotas con base en los metros cuadrados (m<sup>2</sup>) inspeccionados responde a criterios de proporcionalidad, ya que el tiempo de verificación, uso de combustible, personal asignado y nivel de riesgo están directamente relacionados con la dimensión física del inmueble. Esto garantiza que el cobro se ajuste al principio de equidad y recuperación de costos, evitando tarifas genéricas que no reflejen el esfuerzo operativo.

Por otro lado, respecto a la fracción XVII del artículo 22, derivado de que las valoraciones a los árboles de riesgo en vía pública son responsabilidad del Ayuntamiento; tal como lo cita el Reglamento de Calles, Parques y Jardines del Municipio de Atlixco, Puebla y el Reglamento Urbano Ambiental del Municipio de Atlixco, Puebla; sin embargo, se presentan solicitudes respecto a la atención de árboles en propiedad privada, siendo los particulares responsables directos de su mantenimiento, por lo que se hace necesario la inclusión del servicio, por concepto de inspección de riesgos y medidas de seguridad.

Por lo que se propone que el dispositivo de trato quede en los términos siguientes:

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Protección Civil y de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por supervisión, inspección de riesgos y medidas de seguridad sobre siniestros que soliciten particulares o empresas. \$1,733.00

**II. ...**

**III.** Por la visita de inspección para la expedición o revalidación en su caso, de la constancia de verificación de medidas de seguridad en sitios públicos y privados se pagará anualmente:

**a) Bajo riesgo.**

Parámetro: No utilización de hidrocarburos, solventes y/o sustancias peligrosas, con una mínima concentración de personas (1 persona por cada 3 m<sup>2</sup>), sin material combustible. \$341.00

**b) Mediano riesgo.**

Parámetro: Utilización de hidrocarburos y/o con una concentración media de personas (1 persona por cada 1.5 m<sup>2</sup>), con material de combustible en el inmueble. \$1,047.00

**c) Alto riesgo**

Parámetro: Utilización, manejo o venta de hidrocarburos, solventes y/o sustancias peligrosas, con una concentración masiva de personas, con material combustible en el inmueble de hasta 200 m<sup>2</sup>. \$1,798.00

Después de ese metraje se cobrará adicional por m<sup>2</sup> \$0.50

**XVII.** Por la inspección de riesgos y medidas de seguridad de cada árbol en propiedad privada \$150.00

**Derechos por los Servicios Especiales de Recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos**

Este Ayuntamiento tiene como prioridad el optimizar el manejo de los residuos a través del reúso, reducción y reciclaje con sentido social, promoviendo la calidad de vida en armonía con el medio ambiente de esta manera se busca una gestión de residuos sólidos urbanos, con el mínimo impacto ambiental para heredar un mejor entorno a las generaciones futuras y atendiendo a que el manejo de esta materia debe realizarse bajo procesos que requieren una mayor inversión de infraestructura, recursos humanos y materiales, por lo que se propone un ajuste a las cuotas establecidas en la fracción I por lo que respecta al nivel popular y referente a la fracción II, inciso a) relativo a pequeños generadores de desechos, todos del artículo 23 de la presente uniciativa.

**Derechos por los servicios prestados por el Centro Municipal de Adopción y Bienestar Animal**

El bienestar animal es un tema prioritario de importancia mundial, los animales tienen necesidades y emociones en torno a la comodidad, el compañerismo y la libertad; pueden experimentar tanto dolor físico como psicológico, por lo que al ser parte fundamental de esta sociedad y como acción de concientización de la población sobre el cuidado y bienestar animal, este Municipio considera conveniente establecer en el artículo 30, diversos servicios para la atención hospitalaria de los seres sintientes.

Servicios que se enfocan en la atención médica de las mascotas, los cuales se prestarán a través del Centro Municipal de Adopción y Bienestar Animal.

Estos procedimientos están enfocados en la recuperación de los animales a través de procedimientos quirúrgicos y ambulatorios, por lo que se propone que el dispositivo de trato quede en los términos siguientes:

**ARTÍCULO 30.** Por los derechos de los servicios prestados, en el Centro Municipal de Adopción y Bienestar Animal, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**XVI. Canalización y/o terapia de Hidratación para perro**

**a) Hasta 15kgs.** \$300.00

<b>b)</b> De 15.01kgs. en adelante	\$350.00
<b>XVII.</b> Administración de medicamentos para perro	\$ 150.00
<b>XVIII.</b> Procedimiento médico Retiro de Hernia para perro	
a) Hasta 15kgs.	\$ 800.00
b) De 15.01kg a 25kgs.	\$ 1,100.00
c) De 25.01kgs. en adelante	\$ 1,400.00
<b>XIX</b> Procedimiento médico Oto Hematoma para perro	\$ 600.00

#### **De los Derechos por los servicios de Seguridad Vial, Movilidad y Tránsito Municipal**

El Estudio de Impacto de Movilidad es el documento mediante el cual el promovente ya sea un particular, la autoridad estatal o municipal, y/o un tercero autorizado realiza un análisis técnico con el propósito de identificar, prevenir, mitigar o compensar los efectos negativos que una obra o proyecto pueda generar sobre la movilidad y la seguridad vial, acciones que se realizan con la finalidad de preservar la calidad de vida de la ciudadanía.

El dictamen técnico vial está centrado en la evaluación de la infraestructura vial existente y su capacidad para soportar el tráfico, mientras que el dictamen técnico de movilidad evalúa el impacto de un proyecto en el sistema de movilidad general, considerando aspectos como el transporte público, la accesibilidad peatonal y ciclista, y la seguridad vial.

En ese sentido, se propone una reestructura a la fracción III y la adición de la fracción IV del artículo 39.

Dichas modificaciones derivan de las acciones de la Jefatura de Movilidad y Planeación Urbana, las cuales se enfocan en realizar un análisis de gabinete como de campo de cada uno de los apartados, con el objetivo de cuidar los impactos generados y las medidas de mitigación y compensación correspondientes. Por lo que el cobro se ajusta y garantiza el principio de equidad evitando tarifas genéricas que no reflejen el esfuerzo operativo y de gestión.

#### **De los Productos por la venta de formas oficiales, cédulas y certificados**

Que atendiendo a la necesidad de fortalecer los mecanismos de vigilancia, inspección y control sobre los procesos en materia de control urbano, se propone adicionar las fracciones XV y XVI al artículo 41, por la expedición de carnet de identificación como Director Responsable o Corresponsable de Obra y por la reposición de carnet de identificación de Director Responsable o Corresponsable de Obra.

Lo anterior, ya que es indispensable para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema municipal de control urbano. Este documento es un instrumento de acreditación profesional que avala que el promovente de algún proyecto de construcción cuenta con los conocimientos necesarios para asumir la responsabilidad técnica, normativa y de supervisión durante la ejecución de una obra.

La inclusión del concepto de se deriva de una obligación reglamentaria y del principio de equidad; técnicamente necesaria para sostener los procesos de verificación, registro y habilitación de los profesionales responsables de obra. Su incorporación fortalece la gestión urbana, asegura el cumplimiento de las normas técnicas y mejora la supervisión profesional de las obras dentro del territorio municipal de Atlixco.

Por lo que respecta al artículo 48, por el uso del tractor en el programa Mecanización del Campo, esto derivado de que en el Municipio de Atlixco ya no cuenta con un tractor, aunado a que ya no está en operación el Programa Mecanización del Campo dentro del Plan Municipal de Desarrollo.

Para este Municipio es primordial la creación de espacios deportivos ya que estas actividades generan comunidad, fomentan valores y unen a la familia, siendo elementos clave para el desarrollo integral de la juventud, incentivando la actividad física, el deporte y la participación comunitaria.

En este sentido se establece en el artículo 48 los servicios por concepto de carretas de Atletismo y Ciclismo quedando en los siguientes términos:

**Artículo 48.** De las carreras de Atletismo y Ciclismo:

- a) Kit de ciclismo y/o atletismo (Medalla, chip de cronometraje, playera). \$250.00

Por último, la Comisión Dictaminadora, considera necesario hacer la denominación correcta de las personas con discapacidad, en términos de lo dispuesto por la Ley de las Personas con Discapacidad del Estado de Puebla, y evitar con ellos denominaciones inadecuadas.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, el Municipio de Atlixco, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de Atlixco, Puebla	Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026</b>	
<b>Total</b>	<b>669,485,971.00</b>
<b>1 Impuestos</b>	<b>72,647,142.00</b>
11 Impuestos Sobre los Ingresos	590,678.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	590,678.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	71,911,440.00
121 Predial	42,708,146.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	29,203,294.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00

14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	145,024.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	<b>0.00</b>
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
<b>3 Contribuciones de Mejoras</b>	<b>0.00</b>
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
39 Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>4 Derechos</b>	<b>68,338,479.00</b>
41 Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	22,414,859.00
42 Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43 Derechos por Prestación de Servicios	45,923,620.00
44 Otros Derechos	0.00
45 Accesorios de Derechos	0.00
451 Recargos	0.00
49 Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>5 Productos</b>	<b>2,469,999.00</b>
51 Productos	2,469,999.00
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>6 Aprovechamientos</b>	<b>2,333,693.00</b>
61 Aprovechamientos	2,333,693.00
611 Multas y Penalizaciones	2,333,693.00
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>7 Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>0.00</b>
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00

74	74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75	75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76	76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77	77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Pùblicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78	78 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79	79 Otros Ingresos	0.00
<b>8</b>	<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>523,696,658.00</b>
81	81 Participaciones	278,544,477.00
	811 Fondo General de Participaciones	149,685,814.00
	812 Fondo de Fomento Municipal	89,093,856.00
	813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	2,009,283.00
	8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	2,009,283.00
	8132 8% Tabaco	0.00
	814 Participaciones de Gasolineras	5,217,952.00
	8141 IEPS Gasolineras y Diésel	3,437,207.00
	8142 Fondo de Compensación (FOCO)	1,780,745.00
	815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	3,593,362.00
	8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	3,069,072.00
	8152 Fondo de Compensación ISAN	524,290.00
	816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	16,157,215.00
	817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
	818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	12,357,384.00
	819 Otros Fondos de Participaciones	429,611.00
	8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	429,611.00
82	82 Aportaciones	242,476,541.00
	821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	105,876,890.00
	8211 Infraestructura Social Municipal	105,876,890.00
	822 Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	136,599,651.00
83	83 Convenios	2,675,640.00
84	84 Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85	85 Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
	851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
91	91 Transferencias y Asignaciones	0.00

92 Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97 Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
<b>0 Ingresos derivados de financiamientos</b>	<b>0.00</b>
01 Endeudamiento Interno	0.00
02 Endeudamiento Externo	0.00
03 Financiamiento Interno	0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública Municipal de Atlixco, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintiséis, serán los que se obtengan por concepto de:

#### I. IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre adquisición de bienes inmuebles.
3. Sobre diversiones y espectáculos públicos.
4. Sobre rifas, loterías, sorteos, concursos y toda clase de juegos permitidos.

#### II. DERECHOS:

1. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación y/o consumo de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio y/o consumo de dichas bebidas.
2. Por obras materiales.
3. Por ejecución de obras públicas.
4. Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por servicios de rastro o lugares autorizados.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios del departamento de protección civil y de bomberos.
9. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
10. Por limpieza de predios no edificados.

**11.** Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

**12.** Por los servicios prestados por el Centro Municipal de Adopción y Bienestar Animal.

**13.** Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

**14.** Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

**15.** Por los servicios prestados por el Centro de Rehabilitación Integral (CRI), Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Municipal y Casa de Cultura.

**16.** Por los servicios de Alumbrado Público.

**17.** Por los servicios de Seguridad Vial y Tránsito Municipal

**18.** Por los servicios de Alberca Municipal Carmen Serdán

### **III. PRODUCTOS:**

**1.** Por venta de formas oficiales, cédulas y certificados.

**2.** Por la venta de información del sistema catastral.

**3.** Por impartición de cursos.

**4.** De los demás productos.

### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

**1.** Recargos.

**2.** Sanciones.

**3.** Gastos de ejecución.

**4.** Del uso del patrimonio municipal para estacionamiento público.

### **V. CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS**

### **VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 3.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribución de mejoras que señalan las leyes fiscales de los Municipios del Estado de Puebla se les aplicarán las tasas, tarifas, cuotas y demás disposiciones que dispone la presente Ley, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos que contengan disposiciones de carácter hacendario.

El Municipio al momento de expedir o reexpedir las licencias, empadronamientos o cédulas de giros comerciales a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; la presentación de comprobante de pago al corriente del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas, Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo de las Autoridades Fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

Las autoridades fiscales municipales, deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en las que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 6.** El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

**I.** Para predios urbanos, suburbanos y rústicos con avalúo practicado en el Ejercicio Fiscal 2026, al valor determinado conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente. 1.0 al millar

Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones. 1.14 al millar

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando la tasa que establece esta fracción.

**II.** El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$235.00

**ARTÍCULO 7.** Los ejidos que se consideren rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo causarán la tasa del: 0%

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 6 de esta Ley.

**ARTÍCULO 8.** Los bienes inmuebles que sean regularizados, de conformidad con los programas Federales, Estatales y Municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiera expedido el título de propiedad respectivo, la tasa del 0%

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 9.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base gravable a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 10.** Causarán tasa del: 0%

**I.** La adquisición o construcción de viviendas destinados a casa habitación y la que se realice derivadas de acuerdo o convenios en materia de vivienda, que autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00; siempre y cuando el adquiriente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

**II.** La adquisición de predios que se destinen a la agricultura cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00; siempre y cuando el adquiriente no tenga otros predios registrados a su nombre en zona urbana o rústica.

**ARTÍCULO 11.** La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas Federales, Estatales o Municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra, causará la tasa del 0%

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

En la tabla de usos de suelo se mantienen las radiales de rezonificación respetando las tres zonas ya existentes, a su vez, subdividiéndose cada una en 3 regiones. creando una zona industrial y una zona comercial; Así mismo se identifica una zona sub urbana.

Para los predios rústicos se generan 3 zonas según su distancia del centro de la Ciudad.

Para la aplicación de la tabla de usos de suelo se utilizará la siguiente zonificación: 10 zonas H para uso habitacional divididas en 10 regiones, 1 zona I para uso industrial con 1 región y 1 zona C para uso comercial con 1 región. Así mismo, dentro de cada región se identifica una zona suburbana.

Para los efectos de esta Ley se entenderá por zona Sub Urbana la porción de tierra que no tenga al menos uno o ninguno de los servicios de urbanización, pero que se está beneficiando por influencia de la cercanía de ellos y que esté dentro de la circunferencia que comprenda del centro de la población a la zona más distante con servicios de la misma, y se le dará como valor el 70% del valor mínimo en la zona.

Los valores de los predios rústicos se determinan de acuerdo a la distancia en que se encuentren del centro de la ciudad, con intervalos de 3,682 m, a partir del límite de la zona suburbana, generándose con esto 3 circunferencias que serán denominadas radial 1, radial 2 y radial 3.

Zona Sub Urbana valor el 70% del valor mínimo en la zona; Zona H Región 6.1 valor de \$236.00; Zona H Región 6.2 valor de \$518.00; Zona H Región 6.3 valor de \$879.00; Zona H Región 4.1 valor de \$1,117.00; Zona H Región 4.2 valor de \$1,363.00; Zona H Región 4.3 valor de \$2,128; Zona H Región 3.1 valor de \$4,010.00; Zona H Región 1.2 valor de \$4,596.00; Zona H Región 2.2 valor de \$4,841.00; Zona H región 3.3 valor de \$5,544.00; Zona I región 10.1 valor \$1,126.00; Zona C región 9.1 valor \$1,409.00.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** Se causará y pagará aplicando la tasa del 15%, sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%.

Es base de este impuesto el monto total de los boletos de entrada o derechos de admisión vendidos.

Tratándose de lucha libre, box, y juegos mecánicos la tasa será del 8%, y en el caso de espectáculos consistentes en obras de teatro, circo, carpa y novilladas se aplicará la tasa del 5%.

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos, excepto en espacios públicos.

### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre la base que prevé el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### **TÍTULO TERCERO DE LOS DERECHOS**

#### **CAPÍTULO I DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN Y/O CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO Y/O CONSUMO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 14.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la Enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio y/o consumo de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la Expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a las siguientes cuotas, así mismo para la interpretación de los giros comerciales se tomará como referente lo dispuesto en el Reglamento para la Venta de Bebidas Alcohólicas del Municipio de Atlixco.

**I.** Por otorgamiento de permisos o licencias para la enajenación de bebidas alcohólicas en botella abierta o cerrada se pagará:

<b>GIRO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>1.</b> Agencia de Cerveza:	\$32,921.50
<b>2.</b> Billar con venta de bebidas de moderación en botella abierta.	\$32,921.50
<b>3.</b> Baño público con venta de bebidas de moderación en botella abierta.	\$32,921.50
<b>4.</b> Cabaret o Centro Nocturno.	\$354,399.50
<b>5.</b> Cantina, Centro botanero.	\$32,921.50
<b>6.</b> Bar y Karaoke.	\$32,921.50
<b>7.</b> Café-Bar.	\$32,921.50
<b>8.</b> Carpa temporal con venta de bebidas de moderación que sean mayores a 4 m <sup>2</sup> y las que vendan bebidas alcohólicas en éstas no importando sus dimensiones por 1 día.	\$3,625.00
<b>9.</b> Carpa temporal para la venta de bebidas de moderación hasta 4 m <sup>2</sup> por 1 día.	\$1,815.00
<b>10.</b> Casetas permanentes con venta de bebidas alcohólicas de moderación con horario normal.	\$32,921.50
<b>11.</b> Balnearios, Centros recreativos o Clubes Deportivos.	\$32,921.50
<b>12.</b> Clubes de servicio con restaurante-bar exclusivo para socios.	\$32,921.50
<b>13.</b> Depósito de cerveza.	\$32,921.50
<b>14.</b> Discoteca y centro de espectáculos, con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas.	\$32,921.50
<b>15.</b> Salón y/o Jardín para fiestas.	\$32,921.50
<b>a)</b> Hasta 250 metros de superficie.	\$32,921.50
<b>b)</b> Con 251 metros de superficie hasta 500 metros de superficie.	\$59,231.50
<b>c)</b> Con 501 metros de y hasta 1000 metros de superficie.	\$101,763.50
<b>d)</b> De 1001 metros de superficie en adelante.	\$174,009.50
<b>16.</b> Misceláneas o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada con horario normal.	\$32,921.50
<b>17.</b> Misceláneas, o ultramarinos con venta de bebidas de moderación en botella cerrada con horario normal.	\$16,461.50

<b>18.</b> Pulquería con horario normal.	\$32,921.50
<b>19.</b> Cervecería y/o Tendejón con venta de cerveza en botella abierta con horario normal.	\$32,921.50
<b>20.</b> Centro botanero con horario normal.	\$32,921.50
<b>21.</b> Restaurante-bar con horario normal.	\$32,921.50
<b>22.</b> Restaurante con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas servidas exclusivamente en alimentos con horario normal.	\$32,921.50
<b>23.</b> Restaurante con venta de bebidas alcohólicas de moderación servidas exclusivamente con alimentos, con horario normal.	\$32,921.50
<b>24.</b> Tendejón con venta de bebidas alcohólicas al copeo con horario normal.	\$32,921.50
<b>25.</b> Tendejón con venta de cerveza en botella abierta con horario normal.	\$32,921.50
<b>26.</b> Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada, con horario normal.	
<b>a)</b> De 100 m <sup>2</sup> construidos o menos.	\$32,921.50
<b>b)</b> De 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup> construidos.	\$32,921.50
<b>c)</b> De 201 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup> construidos.	\$370,223.00
<b>d)</b> De 1001 m <sup>2</sup> o más construidos.	\$617,241.00
<b>27.</b> Vinaterías.	\$32,921.50
<b>28.</b> Hoteles con servicio de restaurante-bar.	\$32,921.50
<b>29.</b> Moteles con servicio de restaurant bar.	\$32,921.50
<b>30.</b> En los mercados municipales la venta de bebidas alcohólicas de moderación servidas exclusivamente con alimentos será de:	\$16,324.50
<b>31.</b> Destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas.	\$32,921.50
<b>32.</b> Sala con juegos de azar y casinos previa aprobación de la autoridad federal competente y anuencia del cabildo.	\$1,645,972.50
<b>33.</b> Parques recreativos con servicio de alimentos.	\$31,731.50

**II.** El refrendo de licencias a que se refiere este Capítulo para los años subsecuentes deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los 3 primeros meses del Ejercicio Fiscal.

Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción anterior, los siguientes porcentajes.

a) giros comprendidos en los incisos: 16, 17 y 31.	10%
b) Giros comprendidos en los incisos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32 y 33.	20%

**III.** Por trámite de cambio de domicilio de giros con venta de bebidas alcohólicas se pagará el 10% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

**IV.** Por cesión de los derechos del permiso o licencia se pagará:

- a) Familia en línea recta el 10% del costo de permiso o licencia vigente.
- b) A terceros el 50% del costo del permiso o licencia vigente.

Este, no será menor a \$1,712.50

## **CAPÍTULO II** **DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por obras materiales públicas o privadas, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por alineamiento y número oficial del predio:

**1.1** Por alineamiento del predio con frente de la vía pública:

a) Con frente hasta los 10 metros: \$189.00

b) Con frente mayor de 10 metros, pagará el equivalente al monto del inicio a) más por metro lineal excedente la cantidad de: \$17.50

c) Por asignación del número oficial: \$256.50

d) Por placa oficial, se pagará por cada dígito: \$82.50

e) Para predios con un frente mayor de 100 metros. lineales se considerará un costo total de: \$1,116.00

f) Por fusión y segregación de predios destinados a la agricultura o ganadería con un área mayor a los 2,000 m<sup>2</sup> (sin ningún tipo de servicios): \$2,296.50

g) Segregación de predios con uso de suelo urbano por m<sup>2</sup> por cada lote resultante solicitado

1. Segregaciones, divisiones o lotificación de predio hasta 10 fracciones, que no requieran trazo de vías públicas, ni obras de urbanización, de predios hasta 500 m<sup>2</sup> con uso de suelo urbano, con servicios básicos. \$32.50

2. Segregaciones, divisiones o lotificación de predio hasta 10 fracciones, que no requieran trazo de vías públicas, ni obras de urbanización de predios de más de 500 m<sup>2</sup> con uso de suelo urbano, con servicios básicos. \$15.00

3. Segregaciones en predios hasta 500 m <sup>2</sup> con uso de suelo urbano por metro cuadrado, siempre y cuando sea donación en línea directa.	\$4.10
h) Por fusión de dos o más predios, se cobrará por el total de los predios a fusionar por m <sup>2</sup>	\$5.35
i) Por refrendo de alineamiento y número oficial, siempre y cuando no existan cambios notariales y presentar el alineamiento vencido.	\$326.00
j) Por fusión y segregación de predio rústicos no destinados a la agricultura con superficies menor o igual a 2,000 metros cuadrado y hasta 10 fracciones, que no requieran trazo de vías públicas, ni obras de urbanización.	\$7.30

**II. Licencia para las construcciones de barda y colocación de malla ciclónica:**

a) De barda hasta 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción.	\$33.00
b) De barda mayor de 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción.	\$34.00
c) Colocación de malla ciclónica por metro lineal.	\$11.00
d) Colocación de reja metálica hasta 2.5 metros de altura por metro lineal o fracción	\$11.00

**III. Cisterna, alberca, fuente, espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua, se pagarán por metros cúbico o fracción:**

a) Cisterna.	\$22.50
b) Alberca, fuente, espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua.	\$41.50

**IV. Permisos de Obra menor para vivienda hasta 50 metros por m<sup>2</sup> de construcción se cobrará.** \$33.50

a) Permisos de obra menor para cubiertas de materiales reversibles, como lamina, velaría, teja, hasta 50 m por m <sup>2</sup> de construcción.	\$21.00
--	---------

**V. Permisos de obra menor comercial hasta 50 metros por m<sup>2</sup> de construcción se cobrará.** \$41.00

**VI. Los derechos con los siguientes conceptos, se pagarán de acuerdo con la clasificación de tarifas que a continuación se mencionan:**

**CUADRO 1**

**1. PERMISOS DE OBRA MAYOR (SUPERIOR A 50.00 M<sup>2</sup>), POR M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN, CONSIDERANDO LA SUMATORIA DE CADA UNO DE LOS IMPORTES SEÑALADOS EN EL CUADRO SIGUIENTE:**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO.	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTOS PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MAS M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES.	TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN (VERIFICACIÓN)
a) VIVIENDA CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 50.01 A 90.00 M <sup>2</sup> :		\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30
b) VIVIENDA CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 90.01 A 160.00 M <sup>2</sup> :		\$4.90	\$3.30	\$3.30	\$3.30
c) VIVIENDA CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 160.01 A 300.00 M <sup>2</sup> :		\$6.40	\$3.30	\$7.90	\$4.90
d) VIVIENDA CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 300.01 M <sup>2</sup> :		\$7.90	\$4.90	\$14.00	\$4.90
e) FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA HORIZONTAL, INDEPENDIENTEMENTE					

NTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD, APPLICARÁN LOS DERECHOS DE ACUERDO CON LAS TARIFAS ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS A), B), C) Y D) SEGÚN CORRESPONDA:					
f) CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL O MIXTO (HORIZONTAL Y VERTICAL), INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD, CON UNIDADES PRIVATIVAS DE HASTA 90 M <sup>2</sup> , SE PAGARÁ:	\$24.00	\$4.90	\$24.00	\$6.40	\$4.55
g) CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL O MIXTO (HORIZONTAL Y VERTICAL), INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD, CON UNIDADES PRIVATIVAS DE 91 M <sup>2</sup> EN ADELANTE, SE PAGARÁ:	\$37.50	\$9.50	\$28.00	\$11.00	\$8.85
h) CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL O MIXTA	\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65

(HORIZONTAL Y VERTICAL), INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD, UBICADOS EN LA ZONA DE MONUMENTOS SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 629 DEL REGLAMENTO URBANO AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO:					
i) LOCALES COMERCIALES O DE SERVICIOS CON SUPERFICIES DE HASTA 50 M <sup>2</sup> :	\$7.90	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65
j) LOCALES COMERCIALES O DE SERVICIO CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA, (HORIZONTAL Y VERTICAL) MAYOR A 50 M <sup>2</sup> Y NO MAYOR A 10 UNIDADES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	\$28.00	\$3.30	\$4.90	\$4.90	\$3.10
k) CENTROS COMERCIALES O DE SERVICIOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA, (HORIZONTAL Y VERTICAL) MAYOR	\$37.50	\$3.30	\$24.00	\$6.40	\$3.10

A 1000 M <sup>2</sup> O MAYOR A 10 UNIDADES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENT O INDEPENDIENTE NTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:					
l) CONSTRUCCIONES MIXTAS (HABITACIONALES Y COMERCIAL O DE SERVICIOS) HASTA 50.00 M <sup>2</sup> :	\$17.50	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65
m) DESARROLLOS MIXTOS (HABITACIONAL Y COMERCIAL O DE SERVICIOS) CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA (HORIZONTAL Y VERTICAL) MAYOR A 50.00 M <sup>2</sup> Y NO MAYOR A 10 UNIDADES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENT O INDEPENDIENTE NTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	\$49.00	\$3.30	\$4.90	\$4.90	\$3.10
n) DESARROLLOS MIXTOS (HABITACIONAL Y COMERCIAL O DE SERVICIOS) MAYOR A 10 UNIDADES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENT O INDEPENDIENTE NTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	\$85.50	\$3.30	\$26.00	\$6.40	\$3.10

o) DESARROLLOS MIXTOS (HABITACIONAL Y COMERCIAL O DE SERVICIOS) CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL O MIXTO (HORIZONTAL Y VERTICAL), INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD, UBICADOS EN LA ZONA DE MONUMENTOS SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 629 DEL REGLAMENTO URBANO AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, SIEMPRE Y CUANDO EL PROYECTO CONTEMPLE UN MÍNIMO DE 30% DEL VOLUMEN DE CONSTRUCCIÓN PARA USO HABITACIONAL. LOS QUE NO CUMPLAN CON EL PORCENTAJE ESTABLECIDO LES SERÁ APLICADO LO DISPUESTO EN LOS INCISOS l), m) y n)	\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65
p) ALMACENES O BODEGAS, INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	\$41.50	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85
q) TODO ESTABLECIMIENTO QUE ALMACENE Y/O	\$266.00	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85

DISTRIBUYA GAS L.P. O NATURAL EN CUALQUIER DE SUS MODALIDADES, SUPERFICIE CONSTRUIDA M <sup>2</sup> Y EN EL CASO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO M <sup>3</sup> :					
r) TODO ESTABLECIMIENTO QUE ALMACENE Y/O DISTRIBUYA GASOLINA, DISEL Y/O PETRÓLEO SUPERFICIE CONSTRUIDO POR M <sup>2</sup> Y EN EL CASO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO S POR M <sup>3</sup> :	\$266.00	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85
s) HOTEL:	\$43.00	\$7.90	\$43.00	\$7.90	\$7.40
t) SALÓN SOCIAL, RESTAURANT, BAR, CANTINA, CENTRO DE REUNIÓN Y/O DIVERSIÓN	\$43.00	\$7.90	\$43.00	\$7.90	\$7.40
u) MOTEL, AUTO HOTEL Y HOSTAL:	\$108.00	\$24.00	\$82.50	\$24.00	\$22.50
v) CABARET:	\$108.00	\$24.00	\$82.50	\$24.00	\$22.50
w) INCINERADOR PARA RESIDUOS INFECTO BIOLÓGICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS:	\$29.50	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85
x) ESTRUCTURA PARA ANUNCIOS ESPECTACULARES DE PISO, PAGARÁN TIENENDO COMO REFERENCIA LOS METROS CUADRADOS O FRACCIÓN DEL	\$41.50	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85

ÁREA OCUPADA POR LA BASE O LA PROYECCIÓN HORIZONTAL DE LA ESTRUCTURA, LO QUE RESULTE MAYOR, MÁS LA LONGITUD DE LA ALTURA DE LA ESTRUCTURA:					
y) ESTRUCTURA PARA PUENTES PEATONALES, POR M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN:	\$41.50	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85
z) LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICA:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
aa) CONSTRUCCIONES PARA USO CULTURAL, EXCLUSIVAMENTE MUSEOS, TEATROS, AUDITORIOS Y BIBLIOTECAS:	\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65
bb) RESTAURACIONES, REHABILITACIONES, OBRAS DE MANTENIMIENTO O CUALQUIER TIPO DE INTERVENCIÓN ENCAMINADA A LA CONSERVACIÓN DE INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO, ARTÍSTICO O ARQUEOLÓGICO CATALOGADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, DENTRO O FUERA DE LA ZONA DE	\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65

MONUMENTOS, SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 629 DEL REGLAMENTO URBANO AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO,					
cc) LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS QUE SE ADICIONEN A INMUEBLES CATALOGADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA HISTORIA, DENTRO O FUERA DE LA ZONA DE MONUMENTOS, SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 629 DEL REGLAMENTO URBANO AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO,	\$3.30	\$1.75	\$3.30	\$3.30	\$1.65
dd) TANQUE ENTERRADO PARA USO DISTINTO AL DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE (PRODUCTOS INFLAMABLES O TÓXICOS) CON EXCEPCIÓN DE GASOLINERAS:	\$43.00	\$9.50	\$47.00	\$14.00	\$8.85
ee) CEMENTERIO O PARQUE FUNERARIO:	\$41.00	\$9.50	\$53.00	\$11.00	\$8.85
ff) ESTACIONAMIENTO S PRIVADOS DESCUBIERTOS, PATIOS DE	\$7.90	\$3.30	\$9.50	\$3.30	\$3.10

MANIOBRAS, ANDENES Y HELIPUERTOS EN CUALQUIER TIPO DE INMUEBLE, EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES, CUANDO UN ESTACIONAMIENTO DESEE CAMBIAR SU CONDICIÓN DEBERÁ PAGAR LA DIFERENCIA DE LOS DERECHOS:					
gg) ESTACIONAMIENTO S PÚBLICOS DESCUBIERTOS, PATIO DE MANIOBRAS, ANDENES Y HELIPUERTOS EN CUALQUIER TIPO DE INMUEBLES, EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES:	\$22.50	\$4.90	\$24.00	\$6.40	\$4.55
hh) ESTACIONAMIENTO S PRIVADOS CUBIERTOS, PATIO DE MANIOBRAS, ANDENES Y HELIPUERTOS EN CUALQUIER TIPO DE INMUEBLES, EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES:	\$7.90	\$4.90	\$26.00	\$6.40	\$4.55
ii) ESTACIONAMIENTO S PÚBLICOS CUBIERTOS, PATIO DE MANIOBRAS, ANDENES Y HELIPUERTOS EN CUALQUIER TIPO DE INMUEBLES,	\$22.50	\$1.75	\$11.00	\$4.90	\$1.65

EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES:					
jj) PLANTA CONCRETERA (FIJAS O TEMPORALES):	\$43.00	\$9.50	\$56.00	\$14.00	\$8.85
kk) ESCUELAS EN GENERAL POR M <sup>2</sup>	\$6.40	\$4.90	\$7.90	\$6.40	\$4.55
ll) CONSTRUCCIONES NO INCLUIDAS EN LOS INCISOS ANTERIORES DE ESTA FRACCIÓN, POR M <sup>2</sup> , M <sup>3</sup> , ML O UNIDAD SEGÚN SEA EL CASO:	\$11.00	\$3.30	\$9.50	\$6.40	\$3.10
mm) HOSPEDAJE, CABANAS, BUNGALOWS, GLAMPING, LOFTS	\$41.00	\$7.45	\$41.00	\$7.45	\$6.90
nn) INDUSTRIA:	\$251.00	\$8.80	\$53.00	\$12.50	\$8.25
oo) TANQUE ELEVADO:	\$41.00	\$8.80	\$44.00	\$12.50	\$8.25
pp) TEMPLOS RELIGIOSOS:	\$41.00	\$7.45	\$41.00	\$7.45	\$6.90
qq) HOSPITALES Y/O CLÍNICAS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA, (HORIZONTAL Y VERTICAL) MAYOR A 50 M <sup>2</sup> Y NO MAYOR A 10 UNIDADES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD.	\$41.50	\$7.55	\$41.50	\$7.55	\$7.00
rr) REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, (PERMISO MENOR A		\$16.00			

50 M <sup>2</sup> )					
ss) COLOCACIÓN Y/INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y/O MÁSTIL DE ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR DE HASTA 30 METROS DE ALTURA (AUTOSOPORTADA, ARRIOSTRADA Y MONO POLAR) EN INMUEBLES PROPIEDAD DE PARTICULARES O EN INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO.	\$41.00	\$76.00	\$55.50	\$14.00	\$9.30
tt) COLOCACIÓN Y/INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y/O MÁSTIL DE ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR DE 30.1 METROS DE ALTURA EN ADELANTE (AUTOSOPORTADA, ARRIOSTRADA Y MONO POLAR) EN INMUEBLES PROPIEDAD DE PARTICULARES O EN INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO.	\$41.00	\$76.00	\$55.50	\$14.00	\$9.30

Para efectos de cobro de los derechos del cuadro 1: el conjunto habitacional será el que se integre de 4 a 10 unidades y a partir de 10 unidades más 1 será considerado fraccionamiento.

**1.** Para trabajos preliminares consistentes en: limpia, trazo, nivelación, y excavación para cimentación e instalación en terrenos baldíos, independientemente de la autorización de uso de suelo se cobrará el 18% del costo total de los derechos de la licencia de construcción específica señalada en el inciso y) por el total de metros cuadrados de terreno de acuerdo con lo especificado y solicitado en el presente artículo. Posteriormente en la cuantificación total de la licencia de construcción de obra mayor, se bonificará el 15% del costo total de los derechos de la construcción específica señalada en el inciso y), por el total de metros cuadrados de terreno que ya fue pagado como concepto de trabajos preliminares, ya que el 3% restante será aplicado por el Municipio para compensación del costo administrativo del análisis de los expedientes de licencia.

**2.** Los conjuntos habitacionales de forma horizontal se cobrarán con los conceptos de los incisos c) y d) dependiendo del resultado de sumar el total de superficie de construcción de cada unidad.

**3.** Para desarrollo verticales, para vivienda comercio y servicio, industrial y mixtos, además del área del terreno útil como medida compensatoria se sumará el 20% del área construida total por cada 4 niveles, el área del predio para la obtención de un área única que se tomará como base para la determinación de los derechos a pagar.

Los desarrollos habitacionales y mixtos (habitacional mínimo 30% y comercios y servicios) en inmuebles fuera de la zona de monumentos señaladas en el artículo 629 del reglamento urbano ambiental para el Municipio de Atlixco pagarán como medida compensatoria por  $m^2$  \$3.30

**4.** En las construcciones de cualquier tipo, por excedentes de coeficientes en metros cuadrados de construcción como medida compensatoria por la determinación de redensificación autorizada por la dirección de desarrollo urbano, se cobrará el concepto de licencia de construcción para el total de construcción resultante de conformidad del cuadro 1, por cinco veces más.

Las construcciones habitacionales y mixtos (habitacional mínimo de 30% y comercio o servicios en inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, dentro o fuera de la zona de monumentos señaladas en el artículo 629 del reglamento urbano ambiental para el Municipio de Atlixco, pagarán por redensificación o excedente de coeficientes como medida compensatoria: \$3.30

**5.** No causarán los derechos a los que se refiere esta fracción, las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes consistentes en rampas que se realicen en beneficio de personas con discapacidad.

**6.** Por licencia para la instalación en vía pública con mobiliario urbano:

a) Paraderos se pagará anual: \$455.00

**7.** Por corrección de datos generales en constancia, licencia o factibilidad por error de contribuyente, se pagará: \$90.50

**8.** Por corrección de datos generales en planos de proyectos autorizados, por error del contribuyente se pagará: \$872.50

**VII.** Por cambio de losas y cubiertas se pagará el 75% de la tarifa aplicable a los conceptos de licencia de construcción, aportación para obras de infraestructura y terminación de obra, señalada en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

Cuando se trate de cambio de lámina en cubiertas en estructuras siempre que no implique la modificación de la misma se pagará el 50% de licencia de construcción señalado en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

**VIII.** Por cambio de proyecto se pagará de acuerdo el concepto de aprobación de proyecto, por el total de la superficie de construcción y por los conceptos de aportación, licencia y terminación de obra se cobrarán en función excedente del proyecto originalmente aprobado.

**IX.** Autorización de la distribución de áreas en divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones, fusiones, fraccionamientos, fraccionamientos progresivos y cambios de proyecto en fraccionamientos, en áreas, lotes o predios.

## CUADRO 2

CONCEPTO	DICTAMEN TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS (APROBACIÓN DE PROYECTOS) POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	USO DE SUELO POR OBRAS DE URBANIZACIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TRABAJO.	LOTE, VIVIENDA Y/O LOCAL, RESULTANTE POR UNIDAD.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO.	TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO.
a) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL URBANO DE INTERÉS POPULAR	\$1.75	\$1.75	\$176.00	\$7.90	\$1.75
b) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL URBANO DE INTERÉS SOCIAL:	\$1.75	\$1.75	\$193.50	\$7.90	\$1.75
c) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO:	\$1.75	\$1.75	\$213.50	\$9.90	\$1.75
d) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL URBANO RESIDENCIAL:	\$1.75	\$1.75	\$233.50	\$9.50	\$1.75
e) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SUBURBANO DE TIPO CAMPESTRE:	\$1.75	\$1.75	\$256.50	\$11.00	\$1.75
f) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SUBURBANO DE TIPO AGROPECUARIO:	\$1.75	\$1.75	\$256.50	\$11.00	\$1.75
g) FRACCIONAMIENTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS:	\$1.75	\$1.75	\$233.50	\$9.50	\$1.75

h) FRACCIONAMIENTO PARA CEMENTERIO O PARQUE FUNERARIO:	\$1.75	\$1.75	\$176.00	\$9.50	\$1.75
i) FRACCIONAMIENTO MIXTO:	\$1.75	\$1.75	\$270.00	\$11.00	\$1.75
j) DESARROLLO EN CONDOMINIO EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA:	\$1.75	\$1.75	\$256.50	\$11.00	\$1.75

**1.** Las autorizaciones de la distribución de áreas en divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones, fusiones, fraccionamientos y cambios de proyecto tendrán vigencia de un año contando a partir de la fecha en que surta efectos su trámite, por lo que, en caso de que no se haya incluido la acción urbanística autorizada durante su vigencia, se requerirá actualizarla pagando únicamente el 10% del costo total de lo pagado en la autorización.

**2.** Por concepto de autorización de preventa de lotes, viviendas y/o áreas privativas de los fraccionamientos habitacionales y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixta, se pagará por unidad, la cantidad de: **\$95.00**

**3.** Por concepto de autorización de venta de lotes, viviendas y áreas privativas de los fraccionamientos habitacionales y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixta, se pagará por la unidad, la cantidad de: **\$138.50**

**4.** Para el caso de fusión de predios colindantes en zonas urbanizadas y con infraestructura no se requerirá de alineamiento y número oficial de cada uno de los predios a fusionar, pero si deberá obtenerse alineamiento y número oficial del lote resultante.

**5.** Por cotejo y resellado de planos de lotificación y/o siembra de un proyecto autorizado previamente, siempre y cuando no implique una modificación al mismo, se pagará: **\$1,739.50**

**X.** Autorización de cambios de proyectos de subdivisiones, segregaciones, fusiones, fraccionamientos y desarrollos en condominios:

**a)** Por modificación o cambio de proyecto del cuadro 2, del inciso a) al j), se deberá seguir el procedimiento establecido en la Ley de Fraccionamientos y Acciones urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigente.

**1.** Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente antes de que hayan iniciado los trabajos de construcción de las obras de urbanización y/o edificación, los derechos pagados por el dictamen de distribución de áreas, deberán ser abonados a los derechos generados por el dictamen del nuevo proyecto.

**2.** Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente estando la obra en proceso o la autoridad descubra que se está construyendo un proyecto diferente causará el pago del 100% de lo especificado del cuadro 2, inciso a) al j), por la superficie a modificar.

El pago de los derechos comprendidos en esta fracción, no eximen de la obligación de cubrir los derechos que genere la obra civil en los conjuntos habitacionales, comerciales y/o industriales, independientemente del régimen de propiedad y lotificación.

**XI.** Autorización para dividir construcciones con más de cinco años de antigüedad sin afectar la estabilidad estructural de cada una de las fracciones y sin autorización de nueva construcción se pagará:

- a)** Por aprobación de proyecto por m<sup>2</sup> o fracción total de construcción: \$6.40
- b)** Por lote, local o unidad resultante. \$182.00
- c)** Por concepto de visita de campo para el trámite de regularización de división y/o subdivisión. \$392.00

**1.** No se podrá autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregaciones en aquellos inmuebles en los que se ponga en riesgo la estabilidad estructural de los inmuebles y por consiguiente la seguridad de las personas, así tampoco para aquellos inmuebles que, derivado del procedimiento de división, subdivisión o segregación se obtenga fracciones que carezca de las condiciones de habitabilidad y salud señalados en el Capítulo denominado del Proyecto Arquitectónico del Reglamento Urbano Ambiental del Municipio de Atlixco, Puebla, vigente.

**2.** El interesado podrá comprobar la antigüedad de más de cinco años de una construcción a través de los siguientes documentos:

**2.1** Comprobante de domicilio (recibo de luz).

**2.2** Avalúo del inmueble, emitido por perito registrado en la Dirección de Catastro Municipal, en el que se especifiquen las características de las construcciones que se encuentran divididas y la antigüedad de cada una de ellas.

**XII.** Por renovación o prorroga de licencia de obras de construcción y urbanización:

- a)** De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta antes o durante los primeros siete días naturales contados a partir que se extinga la vigencia consignada en la licencia con aviso previo de suspensión de obra, se pagará del costo: 10%
- b)** De los derechos por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta a partir del día ocho naturales y dentro de los primeros seis meses contados a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción el: 25%
- c)** De los derechos por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta desde el primer día del séptimo mes al décimo segundo mes contando a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción el: 50%
- d)** De los derechos por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta después de transcurrido un año contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción el: 100%

**e)** De los derechos por concepto de expedición de constancia de construcción preexistente (mayor a 5 años) se pagará de la cuota establecida en la Ley de Ingresos vigente en el Ejercicio Fiscal en el que se solicite el servicio.

**f)** Si la licencia de construcción no es solicitada durante el periodo de construcción se pagará de la cuota establecida en la Ley de Ingresos vigente en el Ejercicio Fiscal en el que se solicite el servicio: 110%

**XIII.** Por autorización de factibilidades de uso de suelo:

- |   |            |
|---|------------|
| <b>a)</b> Habitacional residencial (construcciones mayores de 300 m <sup>2</sup> ).       | \$766.50   |
| <b>b)</b> Habitacional media (construcciones mayores de 90.01 hasta 300 m <sup>2</sup> ). | \$461.00   |
| <b>c)</b> Habitacional popular (construcciones de hasta 90.00 m <sup>2</sup> ).           | \$307.00   |
| <b>d)</b> Habitacional industrial.  | \$1,225.00 |
| <b>e)</b> Servicios.  | \$1,225.00 |
| <b>f)</b> Comercial.  | \$307.00   |

**XIV.** Por el de uso de suelo, se pagará la diferencia que resulte de restar al costo actual el pago efectuado que se cubrió en el momento de expedición, en su caso.

**XV.** Por licencia de uso de suelo para instalaciones permanentes en bienes de uso común del municipio, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción: \$400.50

**XVI.** Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de bajo impacto, comercial de servicios o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

- |  |         |
|--|---------|
| <b>a)</b> Comercio o servicio con superficie de hasta 60.00 m <sup>2</sup> . | \$11.00 |
| <b>b)</b> Comercio o servicio con superficie mayor a 60.00 m <sup>2</sup> .  | \$26.00 |

**XVII.** Licencia de uso específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de alto impacto, por actividad industrial, comercial de servicios o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

- |  |         |
|--|---------|
| <b>a)</b> Comercio o servicio con superficie de hasta 60.00 m <sup>2</sup> . | \$17.50 |
| <b>b)</b> Comercio o servicio con superficie mayor a 60.00 m <sup>2</sup> .  | \$33.50 |

**XVIII.** Licencia de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios o giros que impliquen la venta de bebidas alcohólicas o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada.

**a)** Depósito de cerveza, billares con ventas de bebidas alcohólicas en botella abierta y boliches con venta de cerveza y bebida refrescantes con una graduación alcohólica de 6 grados de GL, en envase abierto, tienda de autoservicio o departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada, vinaterías y pulquerías. \$67.00

<b>b)</b> Alimentos en general con venta de cerveza en botella abierta, baños públicos con venta de cerveza en botella abierta, miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6 grados GL, en envase cerrado y miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$28.00
<b>c)</b> Hotel, motel, auto hotel y hostal con servicio de restaurant-bar, salón social con venta de bebidas alcohólicas, centro botanero, restaurant-bar, discotecas y centro de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas y bar.	\$93.50
<b>d)</b> Cabaret y centros de entretenimiento con venta de alimentos y bebidas alcohólicas.	\$132.00
<b>e)</b> Áreas de recreación, deportes y usos que no impliquen venta o expendio de bebidas alcohólicas contemplados en los incisos anteriores.	\$16.00
<b>f)</b> Bodega de abarrotes y bebidas alcohólicas en botella cerrada y destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas.	\$116.00
<b>g)</b> Cualquier otro giro que implique la venta o expendio de bebidas alcohólicas.	\$93.50
<b>h)</b> Para usos no incluidos en esta fracción que no implique la enajenación de alcohol se pagará.	\$14.00

**1.** Cuando al obtenerse al uso de suelo para la construcción de obras materiales nuevas, ampliaciones y modificaciones, reconstrucciones, o cualquier obra que modifique la estructura original del inmueble, en el que se especifique el uso de suelo final, entonces el pago para efectos de empadronamiento, en los casos que proceda, será la diferencia que resulte de restar el costo vigente al pago efectuado que se cubrió en el momento de la expedición.

**2.** Cuando un comercio cuente con licencia de uso de suelo específico y desee obtener autorización de ampliación de éste, pagará la diferencia que resulte entre los derechos calculados del giro existente sobre la superficie a utilizar, para dicha ampliación.

**XIX.** Demoliciones. Por la autorización de las obras de demolición o liberación de elementos constructivos, se pagará:

<b>a)</b> Demolición de muros exteriores hasta 2.5 m de altura, se pagará por m <sup>2</sup> .	\$4.90
<b>b)</b> Demolición de muros exteriores mayor 2.5 m de altura, se pagará por m <sup>2</sup> .	\$9.50
<b>c)</b> En construcciones por m <sup>2</sup> .	\$4.90
<b>d)</b> Demolición de guarniciones y banquetas por m <sup>2</sup> .	\$7.45

Por la evaluación del plan de manejo de residuos de construcción para sitio de disposición final:

<b>a)</b> Menores a 150 m <sup>2</sup> .	\$167.00
<b>b)</b> De 151 a 500 m <sup>2</sup> .	\$329.50
<b>c)</b> De 501 a 1000 m <sup>2</sup> .	\$646.50
<b>d)</b> De 1001 a 1500 m <sup>2</sup> .	\$1,299.00

**XX.** Autorización para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales. Para efectos de autorizar, por parte de la autoridad municipal, la ocupación de la vía pública con andamios o cualquier otro material reversible y materiales de construcciones, se pagará diariamente por ml. con un plazo máximo de 15 días, no pudiendo renovarse la ocupación de la vía pública con material de construcción y conforme a lo siguiente:

1. Banquetas. \$33.00

2. Arroyo. \$64.00

**a)** En todos los casos las obras falsas que se implementen en la vía pública deberán considerar la protección y libre paso de los peatones, independientemente del cumplimiento de la normatividad existente.

**b)** Las autorizaciones para la ocupación de la vía pública producto de trabajos de demolición, perforación y/o excavación pagarán diariamente por ml o m<sup>3</sup> lo que resulte mayor, con un plazo máximo de 15 días, pudiendo renovarse por el mismo concepto, lo siguiente:

1. Banquetas. \$34.00

2. Arroyo. \$134.00

**c)** Lo anterior no lo exime de la reparación de los daños ocasionados a las obras de urbanización por dicha autorización.

**d)** Cuando la ocupación de la vía pública es con la construcción de puentes, pasos de desnivel o espacios que requieran de una cubierta permanente, se adicionará al pago de los derechos previstos en esta fracción, los derechos por usos de suelo y construcción que corresponda.

**XXI.** Para las obras que ejecuten cualquier dependencia o entidad de la administración pública federal, estatal o municipal, previo cumplimiento de la normatividad y obtención de los permisos y licencias correspondientes: \$0.00

**XXII.** Regularización de obras.

**a)** Para obra de construcción y urbanización terminadas, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

**b)** Para obra de construcción y urbanización terminadas, en cuyo expediente obren actas de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

**c)** Para obra en proceso de construcción y urbanización, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de obra.

**d)** Para obras en proceso de construcción y urbanización que cuenten con acta de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

**e)** El avance físico de las obras de urbanización en proceso a que se refieren los incisos que anteceden se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

1. Infraestructura (agua, residuales, pluviales). 15%

2. Terracerías hasta riego de impregnación. 30%

**3. Guarniciones y banquetas.** 60%

**4. Carpetas de concreto hidráulico, asfáltico, empedrado, etc.** 80%

**f) El avance físico de la obra en proceso a que se refieren los dos incisos que anteceden, se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:**

**1. Cimentación (mampostería o concreto).** 5%

**2. Estructura (enrase de muro).** 30%

**3. Losas o cubiertas, cuando la construcción sea de 2 niveles:**

**3.1. Entrepiso.** 60%

**3.2. Entrepiso y azotea.** 70%

**4. Losas y cubiertas, cuando la construcción sea de 3 a 5 niveles:**

**4.1. Entrepiso:** 50%

**4.2. Por cada entrepiso aumentar.** 5%

**4.3. Con azotea.** 70%

**5. Cuando la construcción sea de 6 a 8 niveles:**

**5.1. Un entrepiso:** 35%

**5.2. Por cada entrepiso a aumentar.** 5%

**5.3. Con azotea:** 70%

**6. Cuando la construcción sea de 9 o más niveles.**

**6.1. De 1 hasta el 50% de los entrepisos se consideran como.** 5%

**7. Acabados (independientemente del grado de avance).** 80%

**XXIII.** Para efectos de la fracción anterior, el costo total de la obra se calculará conforme a los valores de construcción de referencia siguientes:

Por m<sup>2</sup> o fracción.

**A) Conforme a los siguientes valores:**

Urbanos \$/ m <sup>2</sup>			Comercial \$/m <sup>2</sup>
ZONA	REGIÓN	VALOR	VALOR
I	1	\$400.50	\$501.00
I	2	\$798.00	\$996.50
I	3	\$1,195.00	\$1,495.00

II	1	\$1,592.00	\$1,991.00
II	2	\$1,994.00	\$2,489.00
II	3	\$2,388.00	\$2,984.50
III	1	\$2,785.50	\$3,484.00
III	2	\$3,183.50	\$3,977.50
III	3	\$3,579.50	\$4,477.00

**a) Construcciones no consideradas en los conceptos anteriores:**

Por m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> o fracción de la unidad: \$3,932.00

**b) Tanque enterrado para uso distinto al de almacenamiento de agua potable (producto inflamables o tóxicos) con excepción de gasolineras por m<sup>3</sup>:** \$2,974.00

**c) Fosa séptica, y cualquier otra construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos líquidos o sólidos, planta de tratamiento y biodigestores:** \$2,974.00

Por m<sup>2</sup> o fracción: \$55.50

**d) Construcción de palapas por m<sup>2</sup>.** \$38.50

**e) Instalación y arreglo de líneas subterráneas en vía pública de gas L.P., gas natural, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml:** \$2,974.00

**f) Barda por m<sup>2</sup> o fracción:** \$902.00

**g) Fraccionamientos:**

**1. Para vivienda progresiva, popular o media.** \$530.50

**2. Para vivienda de tipo medio.** \$542.50

**3. Para vivienda residencial.** \$555.50

**4. Para vivienda campestre.** \$566.00

**5. Para comercio y servicio.** \$477.00

**h) El pago de los derechos señalados en la presente fracción por concepto de regularización de obras, no implica la autorización de las mismas, por lo que se deberá obtener las constancias, permisos y licencias que le correspondan, cumpliendo con los requisitos establecidos en las disposiciones legales reglamentarias aplicables.**

**XXIV. Integración vial de predios:**

**a) Dictamen de integración vial de predios.** \$666.00

**b) Por estudio y dictamen técnico por concepto de nomenclatura en asentamientos registrados por colonia, a solicitud expresa del interesado.** \$666.00

**XXV.** Derechos para la licencia de derribo o poda de árboles:

**a)** Por permiso para poda de árboles en vía pública o propiedad privada, previo dictamen, se pagará por unidad. \$0.00

**b)** Por permiso para derribo de árboles en vía pública o propiedad privada, previo dictamen y análisis de reposición de volumen arbóreo según peritaje del departamento, se pagará por unidad. \$2,389.00

**XXVI.** Estudios y dictámenes:

**a)** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de mobiliario urbano, por cada mueble, se pagará: \$253.50

**b)** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de anuncios en puente peatonal, se pagará: \$253.50

**c)** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de señalamientos viales, por cada guiator: \$256.50

**d)** Por la evaluación y autorización de los planes de manejo de los residuos sólidos urbanos: \$4,141.50

**XXVII.** Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta por cada predio. \$8.25

**XXVIII.** Por la acotación de predios sin deslinde por cada hectárea o fracción. \$157.50

El pago de lo señalado en esta fracción será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de planos y proyectos de que se trate.

**XXIX.** Por cada revisión de expediente o licencia de construcción que incluya datos ficticios o erróneos que no sean aprobados por la Dirección de Desarrollo Urbano. \$550.00

**XXX.** Excavación por metro lineal. \$16.00

**XXXI.** Por visita de obra. \$657.00

**XXXII.** Constancia de terminación y ocupación de obra. \$829.00

**a)** En caso de que la solicitud de esta constancia sea extemporánea el importe se calculará considerando el 15% adicional al costo.

**XXXIII.** Verificación de medidas y colindancias:

**a)** De 0 a 500 m<sup>2</sup> de terreno. \$1,201.50

**b)** De 501 a 1,000 m<sup>2</sup> de terreno. \$2,239.00

**c)** De 1,001 en adelante por m<sup>2</sup> de terreno. \$4.90

**XXXIV.** Uso de suelo exclusivo para trámites ante CFE y de prefactibilidad, cuota fija de: \$486.00

1. Por visita ocular para uso de suelo para electrificaciones.	\$286.00
<b>XXXV.</b> Constancia de uso de suelo.	\$264.00
<b>XXXVI.</b> Por dictamen de cambio de uso de suelo, por cada 50 m <sup>2</sup> de construcción o fracción.	\$2,724.50
<b>XXXVII.</b> Constancias de liberación de Protección Civil por obras y demás.	\$963.50
<b>XXXVIII.</b> Por cambios de régimen se cobrará:	
a) Cambios de régimen de propiedad, se cobrará por m <sup>2</sup> o fracción de construcción y terreno:	
1. Régimen de propiedad y condominio por donación en línea directa.	\$4.20
2. Régimen de propiedad en condominio en predios menores a 1,000 m <sup>2</sup> .	\$15.00
3. Régimen de propiedad en condominio en predios con superficie mayor a 1,001 m <sup>2</sup>	\$32.50
<b>XXXIX.</b> Aprobación del Plan de Manejo de residuos de construcción y remodelación por m <sup>2</sup> :	\$1.65
<b>XL.</b> Por uso de suelo; según clasificación de suelo:	
a) Comercial para la colocación y/o instalación de estructura y/o mástil de antenas de telefonía celular de hasta 30 metros de altura (auto soportada, arriosteada y mono polar) en inmuebles propiedad de particulares o en inmuebles de dominio público.	\$61,428.50
b) Comercial para la colocación y/o instalación de estructura y/o mástil de antenas de telefonía celular de 30.1 metros de altura en adelante (auto soportada, arriosteada y mono polar) en inmuebles propiedad de particulares o en inmuebles de dominio público.	\$108,802.50
c) Queda a salvo la facultad exclusiva de la federación en material de telecomunicaciones, no así la regularización del uso de suelo que es facultad del Municipio, por lo que las personas físicas y morales que realicen los supuestos contenidos en la presente fracción quedan obligadas a solicitar las autorizaciones que en materia municipal establezca la Ley y los reglamentos de la materia.	
<b>XLI.</b> Por reposición de documentos debido a errores indicados por el ciudadano	\$388.50
<b>XLII.</b> Por retiro de sellos de clausura ( <i>por cada sello</i> ).	\$584.50
<b>XLIII.</b> Licencia de uso de suelo para fraccionamiento, se cobrará por m <sup>2</sup> de la superficie del área neta a utilizar en el proyecto.	\$1.60

### **CAPÍTULO III** **DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por la ejecución de obras públicas se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) Banqueta de concreto  $fc=100$  kg/cm<sup>2</sup> de 10 centímetros de espesor, por m<sup>2</sup>. \$50.50

b) Banqueta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por m<sup>2</sup>. \$45.50

c) Guarnición de concreto hidráulico de 15×20×40 centímetros por metro lineal. \$37.50

**II. Construcción o rehabilitación de pavimento o adoquín por m<sup>2</sup>:**

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor por m<sup>2</sup>. \$53.00

b) Concreto hidráulico. ( $F'c=300$  kg/cm<sup>2</sup>) \$62.50

c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$51.50

d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor. \$65.00

e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor. \$32.00

f) Reposición de adoquín por m<sup>2</sup>. \$62.50

**III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.**

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en cuenta el costo de la ejecución de dichas obras.

**CAPÍTULO IV  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 17.** El pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, se hará conforme a las cuotas, tasas, tarifas y demás elementos de la relación tributaria, así como la normatividad a que se refiere el Decreto del H. Congreso del Estado, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Agua para el Estado de Puebla, publicada el día miércoles 31 de diciembre de 2012, en el Periódico Oficial del Estado, o por cualquier otro ordenamiento expedido por autoridad competente previos los trámites, aprobación de cabildo y consideraciones legales correspondientes. Lo anterior sin perjuicio de que el Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Atlixco, puede aprobar las cuotas, tasas y tarifas relacionadas con la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento, en términos de lo dispuesto por la Ley en cita.

El Ayuntamiento deberá obtener del Sistema Operador Agua Potable y Alcantarillado la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

**CAPÍTULO V  
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES,  
CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

**I. Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:**

a) Por cada foja impresa certificada \$15.00

b) Por el servicio de certificación de actas del Registro Civil (el formato será de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Puebla)

**II. Por la expedición de certificados y constancias oficiales** \$146.50

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados a personas de escasos recursos.

**III. Por la prestación de otros servicios:**

a) Derechos de huellas dactilares. \$29.50

b) Certificaciones de planos de proyectos en general y relativos a proyectos de construcción de la tubería municipal de agua potable que expida la Dirección de Obras Públicas o el Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Atlixco. \$570.00

c) Constancia de no adeudo de contribuciones municipales. \$128.50

d) Constancia de pago de recolección de desechos sólidos urbanos. \$123.50

e) Por expedición de copias simples que obren en el archivo Municipal.

1. Información digital del Archivo Histórico. \$0.00

2. Información del archivo de concentración hasta 35 fojas. \$23.00

3. Por foja adicional. \$1.50

f) Por la expedición o reposición de credenciales a locatarios en el Predio Santa Rita, Mercados Municipales y Tianguis. \$62.00

Si la copia requiere de equipo especial o que no tenga el ayuntamiento irá a coste del interesado.

**ARTÍCULO 19.** Cuando la reproducción de documentos se derive del ejercicio del derecho de acceso a la información pública o del ejercicio de los Derechos de Acceso Rectificación y Cancelación de Datos Personales, solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**I. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja.** \$0.00

**II. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja.** \$15.00

**III. Por la copia simple de plano tamaño 90×60 mts.** \$102.50

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

**CAPÍTULO VI**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO**  
**O LUGARES AUTORIZADOS**

**ARTÍCULO 20.** Los servicios que se presten en el Rastro Municipal o en lugares previamente autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud de los particulares o por disposición de la Ley, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Uso de corrales o corraleros por un día, sacrificio, desprendido de piel, rasurado, extracción y lavado de vísceras, pesado de canal, sellado e inspección sanitaria:

<b>a)</b> Por cabeza de Ganado bovino.	\$210.50
<b>b)</b> Por cabeza de ganado porcino hasta 100 kg.	\$118.00
<b>c)</b> Por cabeza de ganado porcino de 100.01 kg en adelante.	\$176.00
<b>d)</b> Por cabeza de ganado ovicaprino.	\$198.50
<b>e)</b> Por tiro de pistolete para sacrificio de animales (Solo por disparo para insensibilización del animal sin faenado).	\$53.50

<b>f)</b> Ocupación de corral o corraletas de descanso después de las primeras 24 horas por animal por día adicional o fracción.	\$34.00
--	---------

<b>II.</b> Inscripción en el Padrón de Introductores y Registro de fierros, señales de sangre, aretes o marcas para el ganado, así como renovación anual, por unidad.	\$0.00
---	--------

**III.** Otros servicios:

<b>a)</b> Inspección y sello de carne procedente de otros municipios que cuente con sello y sea apta para consumo humano según los Lineamientos generales sobre el proceso sanitario de la carne.	\$188.00
---	----------

<b>b)</b> Inspección y sello de carne procedente de otros municipios que no cuenten con sello pero que sea apta para consumo humano según los Lineamientos generales sobre el proceso sanitario de la carne. Además, pagará por canal de res, porcino o ovicaprino el costo marcado en la fracción I incisos a), b) y d).	\$330.50
---	----------

<b>c)</b> Por corte especial para cecina por res	\$79.00
--	---------

**IV.** Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el rastro será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

**V.** Cualquier otro servicio no comprendido en las fracciones anteriores originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

En caso de no recoger en el horario correspondiente el o las canales y las vísceras correspondientes, el Ayuntamiento no se hace responsable de lo que le pudiese suceder.

## CAPÍTULO VII

### DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por la prestación de servicios en los panteones del Centro y Mártir de Chinameca se causarán y pagarán con las cuotas siguientes:

**I.** Inhumaciones y refrendo de fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho por adulto y de 1.25 metros de largo por 0.80 metros para niños:

a) Inhumación en fosa temporal. \$1,299.00

b) Por refrendo por una temporalidad de 7 años. \$1,364.50

**II.** Inhumaciones en fosas de 2 m. de largo por 1 m. de ancho por adulto y de 1.25 metros de largo por 0.80 metros para niño, en fosa a perpetuidad: \$1,819.00

**III.** Depósito de restos áridos en otra fosa. Rascado incluido: \$1,299.00

**IV.** Permiso de construcción, remodelación, demolición o modificación de monumentos:

a) Permiso para reconstrucción o modificación de monumentos o lápidas, y remodelación de capillas. \$161.00

b) Permiso de construcción de jardinera. \$263.00

c) Permiso por construcción de gaveta individual; no aplica en el Panteón de Mártires de Chinameca. \$461.00

d) Permiso por construcción de tres o cuatro gavetas. \$1,379.00

e) Permiso por construcción hasta de ocho gavetas. \$2,579.50

f) Por recolección de escombro. \$548.50

g) Permiso de plancha de cemento. \$536.00

**V.** Inhumación de restos o miembros y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad. \$1,376.50

**VI.** Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley. \$212.50

**VII.** Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido con los requisitos legales necesarios (no incluye material y equipo necesario para la exhumación). \$1,819.00

**VIII.** Derechos de usufructo a perpetuidad de fosa. \$21,322.50

**IX.** Pago por expedición o reposición de certificado de derechos de usufructo a perpetuidad. \$225.00

**X.** Pago por placa o reposición de la misma para identificación de las tumbas. \$108.00

<b>XI.</b> Derechos de rascado en fosa para adulto y niño. No aplica para el Panteón de Mártires de Chinameca.	\$437.00
<b>XII.</b> Traspaso de fosa a perpetuidad de particular a particular.	\$22,484.50
<b>XIII.</b> Depósito de restos áridos a otra fosa por una temporalidad de siete años.	\$2,186.50
<b>XIV.</b> Cobro por depósito de cenizas.	\$415.50
<b>XV.</b> Permiso de construcción de capilla para una fosa.	\$1,042.50
<b>XVI.</b> Permiso de construcción de capilla para dos fosas.	\$1,439.50
<b>XVII.</b> Permiso de colocación de sombra para una fosa.	\$205.00
<b>XVIII.</b> Permiso de colocación de sombra para dos fosas.	\$307.00
<b>XIX.</b> Encortinado o cierre de gaveta.	\$311.50
<b>XX.</b> Permiso de demolición de jardinera.	\$311.50
<b>XXI.</b> Permiso de demolición de monumento.	\$311.50
<b>XXII.</b> Permiso de demolición de gaveta.	\$311.50
<b>XXIII.</b> Por limpieza de pasillos y retiro de basura pagarán anualmente.	\$146.50
<b>XXIV.</b> Por limpieza y mantenimiento mensual de la fosa (riego y poda de plantas, pasto y limpieza de monumento o mausoleo).	\$53.00

### **CAPÍTULO VIII** **DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS** **DEL DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL Y DE BOMBEROS**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Protección Civil y de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por supervisión, inspección de riesgos y medidas de seguridad sobre siniestros que soliciten particulares o empresas	\$1,733.00
<b>II.</b> Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado en cilindros, las compañías gaseras pagarán la cantidad de:	\$867.00
<b>III.</b> Por la visita de inspección para la expedición o revalidación en su caso, de la constancia de verificación de medidas de seguridad en sitios públicos y privados se pagará anualmente:	
<b>a) Bajo riesgo.</b>	

Parámetro: No utilización de hidrocarburos, solventes y/o sustancias peligrosas, con una mínima concentración de personas (1 persona por cada 3 m<sup>2</sup>), sin material combustible.

\$341.00

**b) Mediano riesgo.**

Parámetro: Utilización de hidrocarburos y/o con una concentración media de personas (1 persona por cada 1.5 m<sup>2</sup>), con material de combustible en el inmueble. \$1,047.00

**c) Alto riesgo**

Parámetro: Utilización, manejo o venta de hidrocarburos, solventes y/o sustancias peligrosas, con una concentración masiva de personas, con material combustible en el inmueble de hasta 200m<sup>2</sup>. \$1,798.00

Después de ese metraje se cobrará adicional por m<sup>2</sup> \$ 0.50

**IV. Por la visita de verificación de medidas de seguridad en comercios por grado de riesgo (aperturas):**

**a) Bajo riesgo.** \$311.50

**b) Mediano riesgo.** \$415.50

**c) Alto riesgo.** \$1,025.00

**V. Por la constancia de medidas básicas de seguridad se pagará:**

**a) Verificación de escuelas particulares para trámite ante la Secretaría de Educación Pública.** \$618.00

**b) Por la expedición de la constancia de medidas básicas de seguridad en inmuebles menores de 100 m<sup>2</sup>, previa verificación y cumplimiento** \$945.50

**c) Para la renovación de la constancia de medidas básicas de seguridad en inmuebles menores a 100 m<sup>2</sup>** \$473.50

**d) Por la verificación y expedición o revalidación de la constancia de aprobación del programa interno de protección civil, anualmente se pagará:** \$1,175.00

**e) Por la expedición y/o renovación de la constancia de medidas básicas de seguridad en inmuebles mayores de 100 m<sup>2</sup>** \$946.00

**VII. Por la verificación de las medidas de seguridad en juegos mecánicos, por cada juego se pagará:**

**a) En juego de menor impacto** \$691.00

**b) En juegos de alto impacto** \$1,035.50

**c) Por la verificación del programa especial en eventos masivos con más de 1,000 personas** \$2,186.00

**VIII. Por verificación en eventos públicos y privados como circos, bailes, ferias, jaripeos, fiestas patronales, y similares dentro del Municipio:**

**a) De 1 a 999 personas** \$1,601.50

<b>b)</b> De 1000 a más personas	\$2,186.00
----------------------------------	------------

**VIII.** Por el refrendo de verificación por cambio de domicilio, y/o propietario o copia certificada de documentación emitida por Protección Civil:

<b>a)</b> de menor impacto	\$691.00
----------------------------	----------

<b>b)</b> de mayor impacto	\$1,035.50
----------------------------	------------

**IX.** Por asesoría y verificación para la elaboración y aprobación del plan de contingencias en fraccionamientos para la municipalización, por cada casa habitación pagará:

	\$279.00
--	----------

<b>a)</b> Por cada uno de los lotes que resulten:	\$231.00
---	----------

<b>b)</b> Por cada vivienda o departamento:	\$264.00
---	----------

<b>c)</b> Por urbanizaciones:	\$231.00
-------------------------------	----------

<b>d)</b> Por la expedición de la constancia de validación de la carpeta del programa especial de obra:	\$900.50
---	----------

**X.** Por la expedición de constancia de habitabilidad en inmuebles privados: \$1,050.50

**XI.** Por el dictamen o valoración de riesgo en inmuebles de propiedad privada: \$2,118.50

**XII.** Por la valoración de zona de riesgo en inmuebles de propiedad privada: \$900.50

**XIII.** Por verificación y expedición de medidas contra incendio, en negocios o inmuebles particulares:

<b>1)</b> Hasta 200 m <sup>2</sup>	\$340.50
------------------------------------	----------

<b>a)</b> Empresas de 1 a 50 personas:	\$340.50
--	----------

<b>b)</b> Empresas de 51 a 250 personas:	\$1,797.00
--	------------

<b>2)</b> Despues de ese metraje se cobrará adicional por m <sup>2</sup>	\$0.50
--	--------

**XIV.** Por la expedición del registro y validación de peritos para realizar estudios y programas internos de protección civil: \$3,213.00

**XV.** Por el refrendo anual de perito, para la realización o validación de estudios y programas internos de protección civil: \$1,606.00

**XVI.** Por la inscripción al padrón de ambulancias: \$3,019.00

Toda intervención del Departamento de Protección Civil y de Bomberos fuera del Municipio, dará lugar al pago del costo del servicio que será cubierto por la persona, la empresa o la institución que lo solicite. El pago se fijará basándose en el personal que haya intervenido y con relación al equipo utilizado.

**XVII.** Por la inspección de riesgos y medidas de seguridad de cada árbol en propiedad privada \$150.00

**CAPÍTULO IX**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES**  
**DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN**  
**FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos se causarán y pagarán anualmente durante los primeros cuatro meses del año conforme a las cuotas mínimas siguientes:

**I.** El costo del servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos para casa habitación:

Zona Catastral	Nivel	Cuota Anual
H6.1, H6.2, H6.3, H4.1	Popular	\$235.00
H4.2, H4.3, H3.1	Medio	\$985.00
H1.2, H2.2, H3.3, I10.1, C9.1	Residencial	\$1,307.50

**II.** Los servicios de recolección especial de desechos sólidos que generan las industrias, las maquiladoras, los comercios, los prestadores de servicio y fraccionamientos tendrán los siguientes costos:

- a)** Pequeños generadores de deshechos (hasta .50 m<sup>3</sup>) anual. \$389.00
- b)** Por tonel de 200 lts. \$128.50
- c)** Por viaje de 7 m<sup>3</sup>. \$1,882.50
- d)** Por tonelada. \$275.50
- e)** Camión de volteo 7 toneladas. \$1,903.50
- f)** Camión compactador 12 toneladas. \$3,261.00

**III.** El servicio especial de barrido para eventos de lucro en el Recinto Ferial: \$1,649.50

**IV.** Destino final por tonelada o fracción de residuos sólidos urbanos en el relleno sanitario será de: \$335.50

Cuando el servicio al que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por limpieza de predios no edificados se causarán y pagarán por m<sup>2</sup> o fracción con una cuota de \$14.50 más el costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

**CAPÍTULO XI**  
**DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS**  
**O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES**  
**O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD**

**ARTICULO 25.** Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de cualquier tipo de publicidad, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Urbano

Ambiental del Municipio de Atlixco y deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición de la autorización respectiva, y se pagarán ante la Caja de la Dirección de Ingresos los derechos que se causen conforme a la siguiente tabla:

### TARIFAS

**I.** Por el otorgamiento de permisos para la fijación, instalación, ubicación o transformación de anuncios temporales menores por un término máximo de 30 días:

<b>a)</b> Cartel impreso tipo publicitario, para colocación en escaparates por m <sup>2</sup> o fracción.	\$1,477.00
<b>b)</b> Cartel plastificado adosado a inmueble para negocio, en material flexible, rígido o rotulado, por m <sup>2</sup> o fracción	\$526.50
<b>c)</b> Volantes y folletos por millar por evento fuera de la zona de centro histórico.	\$160.50
<b>d)</b> En vidrierías y/o escaparates.	\$136.50
<b>e)</b> Mantas o lona con material flexible, instalada, por un término máximo de 30 días o fracción, por m <sup>2</sup> hasta 12 m <sup>2</sup> .	\$431.00
<b>f)</b> Carpas y toldos instalados en espacios públicos por unidad y por evento.	\$998.50
<b>g)</b> Inflables por evento, por unidad.	\$947.00
<b>h)</b> Tableros de diversos materiales no luminosos por un término máximo de 30 días por m <sup>2</sup> o fracción.	\$89.00
<b>i)</b> Tapial publicitario En obras de construcción o bardas por un término máximo de 30 días por m <sup>2</sup> o por unidad.	\$49.00
<b>j)</b> Anuncio publicitario o denominativo tipo banderas, banderolas en asta, por un término máximo de 30 días o fracción, por m <sup>2</sup> y por cara y pendones por unidad.	\$53.00
<b>k)</b> Pendones temporales tipo bandera (pueblo mágico) por unidad	\$0.00
<b>l)</b> Anuncio rotulado, hasta por un término máximo de 30 días, por m <sup>2</sup> o fracción	\$132.00
<b>II.</b> Anuncios móviles, anualmente cuando se realicen en:	
<b>a)</b> Sistemas de transporte urbano por unidad por m <sup>2</sup> o fracción.	\$89.00
<b>b)</b> Automóviles por unidad destinada exclusivamente a efectos publicitarios.	\$345.00
<b>c)</b> Motocicletas destinadas exclusivamente a efectos publicitarios.	\$106.00
<b>d)</b> Bicicletas destinadas exclusivamente a efectos publicitarios.	\$77.50
<b>e)</b> Altavoz móvil, por evento.	\$392.00
<b>f)</b> Anuncio de proyección óptica en vía pública, fachada o muro colindante, por día.	\$1,108.50

**III.** Por el otorgamiento de permisos cuya vigencia máxima sea de un año, para instalación o transformación de Anuncios permanentes

<b>a)</b> Anuncio Pintado en fachadas, cortinas metálicas, por m <sup>2</sup> o fracción:	\$37.50
<b>b)</b> Anuncio auto soportado denominativo publicitario o denominativo, electrónico y/o con iluminación, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$591.50
<b>c)</b> Anuncio Colgante.	\$430.00
<b>d)</b> Anuncio denominativo luminoso o de proyección óptica, adosado o perpendicular a fachada, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$510.50
<b>e)</b> Anuncio Tótem electrónico y/o con iluminación denominativo o de publicidad, unipolar o bipolar, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$4,914.00
<b>f)</b> Toldo flexible o rígido por pieza.	\$860.50
<b>g)</b> Anuncio Espectacular, unipolar, estructural, de persianas.	\$461.00
<b>h)</b> Anuncio Espectacular electrónico y/o con iluminación denominativo o publicitario o de proyección por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$846.50
<b>i)</b> Valla publicitaria o denominativa estructural de piso, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción o muro de propaganda.	\$461.00
<b>j)</b> Globo aerostático dirigible o similar por día y m <sup>3</sup> .	\$86.50
<b>k)</b> Anuncio denominativo no luminoso, adosado o perpendicular a fachada, flexible o rígido, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$429.00
<b>l)</b> Anuncio publicitario adosado, a la fachada, flexible o rígido, luminoso o de proyección óptica, por m <sup>2</sup> o fracción.	\$1,229.00
<b>m)</b> Anuncio auto soportado denominativo publicitario o denominativo, no luminoso, por cara y por m <sup>2</sup> o fracción.	\$505.00

**IV.** Botargas por día: \$82.50

**V.** Anuncios publicitarios en mobiliario urbano previamente autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y de Ecología:

<b>a)</b> Parada de autobuses por unidad pagarán cada 2 meses.	\$208.00
<b>b)</b> Puesto de periódicos por unidad pagarán cada 2 meses.	\$172.00
<b>c)</b> Botes de basura por unidad pagarán por año calendario.	\$264.00
<b>d)</b> Buzón por unidad pagarán por año calendario.	\$65.00

e) Otros muebles por metro cuadrado pagarán por año calendario. \$2,406.50

**VI. Regularización de anuncios:**

a) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos, se pagará adicionalmente 15% de los derechos establecidos en los artículos aplicables siempre y cuando el trámite sea espontáneo, considerando que no será espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad, mediante orden de visita, acta de visita o requerimiento de clausura.

b) Por retiro de anuncios no autorizados, se pagará por m<sup>2</sup>. De \$1,024.50 a \$10,193.50

**VII. Cualquier otro no especificado de acuerdo a lo dictado por el H. Ayuntamiento de Atlixco. \$3,633.50 por m<sup>2</sup>**

**ARTÍCULO 26.** Se entiende por anuncios en la vía pública todo medio de publicidad que proporcione información, orientación, e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

**ARTÍCULO 27.** Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos, en plazas de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en autotransportes de servicio público y todo aquél en el que se fije la publicidad.

**ARTÍCULO 28.** Para solicitar la expedición de la licencia correspondiente para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, deberá contar con factibilidad de uso de suelo y licencia de uso de suelo específico correspondiente, así como la licencia de funcionamiento o cedula y de empadronamiento vigentes, deberá presentar solicitud en la ventanilla de Desarrollo urbano y realizar el pago correspondiente en caja de la Dirección de Ingresos, comprobante con el que se le otorgara la licencia respectiva.

**ARTÍCULO 29.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

**I.** La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario, realizados con fines de asistencia o beneficencia pública.

**II.** La publicidad de partidos políticos, sólo en contienda política.

**III.** La que realice la Federación, el Estado, y el Municipio.

**IV.** La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

**V.** La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

**CAPÍTULO XII  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS  
POR EL CENTRO MUNICIPAL DE ADOPCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL**

**ARTÍCULO 30.** Los derechos por los servicios prestados, en el Centro Municipal de Adopción y Bienestar Animal, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

**I.** Por recolección de fauna nociva en la vía pública. \$225.00

---

<b>II.</b> Por la manutención diaria de un animal cuando legalmente proceda la devolución.	\$40.00
<b>III.</b> Por la recuperación de animales capturados en vía pública.	\$82.50
<b>IV.</b> Por sacrificio humanitario de gato.	\$241.50
<b>V.</b> Por sacrificio humanitario de perro de 5 a 19 kg.	\$290.50
<b>VI.</b> Por sacrificio humanitario de perro de 20 a 40 kg.	\$354.00
<b>VII.</b> Por consulta veterinaria.	\$115.50
<b>VIII.</b> Por esterilización de perros y gatos:	
a) Talla chica	\$138.50
b) Talla mediana	\$207.50
c) Talla grande	\$254.00
<b>IX.</b> Mastectomía	
a) Parcial	\$1,381.00
b) Total	\$2,530.50
<b>X.</b> Curaciones dependiendo el procedimiento causará:	
a) En seco o básica	\$115.50
b) Abierta	\$550.00
c) De alto grado	\$1,035.5
<b>XI.</b> Hospitalización:	
a) 1er día	\$403.00
b) Consecutivo	\$173.50
<b>XII.</b> Tratamiento de TVT por sesión(quimioterapia) no incluye estudios	\$1,150.50
<b>XIII. Vacunas:</b>	
a) Puppy	\$265.50
b) Quintuple	\$322.50
c) Bordetella	\$265.50

**XIV. Desparasitación**

a) Perro chico	\$69.50
b) Perro mediano	\$104.00
c) Perro Grande	\$138.50

XV. Por tener perro en observación a perro agresor	\$518.00
--	----------

**XVI. Canalización y/o terapia de Hidratación para perro**

a) Hasta 15kgs	\$ 300.00
b) De 15.01kgs. en adelante	\$ 350.00

XVII. Administración de Medicamentos para perro	\$ 150.00
---	-----------

**XVIII. Procedimiento médico Retiro de Hernia para perro**

a) Hasta 15kgs.	\$ 800.00
b) De 15.01 kgs a 25kgs.	\$ 1,110.00
c) De 25.01 kgs. en adelante	\$ 1,400.00

XIX. Procedimiento médico Oto Hematoma para perro	\$ 600.00
---	-----------

**CAPÍTULO XIII**  
**DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS**  
**DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 31.** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio se regularán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por ocupación de casilla, plancha o puesto en el Mercado Benito Juárez se pagará mensualmente, por unidad que se ocupe de la siguiente forma:

a) Productos del campo de origen vegetal no procesados.	$\$1.15 \times m^2$
b) Productos de origen animal no procesado.	$\$1.75 \times m^2$
c) Productos de origen animal elaborados.	$\$2.60 \times m^2$
d) Comida.	$\$1.75 \times m^2$
e) Industrializados de cualquier tipo de origen.	$\$1.15 \times m^2$

**II.** Por ocupación de casilla, plancha o puesto en el Mercado Ignacio Zaragoza se pagará mensualmente, por unidad que se ocupe de la siguiente forma:

a) Productos del campo de origen vegetal no procesados.	$\$1.15 \times m^2$
b) Productos de origen animal no procesado.	$\$1.75 \times m^2$
c) Productos de origen animal elaborados.	$\$2.60 \times m^2$
d) Comida.	$\$1.75 \times m^2$
e) Industrializados de cualquier tipo de origen.	$\$1.15 \times m^2$

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en que se encuentren ubicados, así como en la superficie o giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

**III.** Por la reasignación de casilla plancha o puesto en el mercado Benito Juárez e Ignacio Zaragoza.  $\$1,633.00$

**IV.** Por permiso de remodelación de espacios, casillas y planchas en los mercados Benito Juárez e Ignacio Zaragoza.  $\$196.00$

**V.** Constancia de titularidad.  $\$218.00$

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con el Honorable Ayuntamiento.

En los demás mercados municipales, los productos que el H. Ayuntamiento cobrará serán con un descuento del 30% con respecto a los precios estipulados en este artículo.

**VII.** Por ocupación de espacio en el Centro de Convenciones El Carmen.

Se pagará por día el costo de  $\$29.00$  por  $m^2$  en las siguientes áreas:

1. Sala San Miguel.	$1,000.m^2$
2. Sala San Félix Papa.	$1,000.m^2$
3. Sala San Francisco.	$2,000.m^2$
4. Teatro al aire libre.	$500.m^2$

**VII.** Por ocupación de espacio en el “Ex Convento el Carmen”, por cada uno:

1. Capilla.	$\$0.00$
2. Atrio de la Capilla.	$\$1,444.50$

<b>3.</b> Portal de Peregrinos.	\$435.00
<b>4.</b> Deambulatorio.	\$435.00
<b>5.</b> Patio Clastral.	\$435.00
<b>6.</b> Sala Fray Agustín de la Madre de Dios.	\$435.00
<b>7.</b> Sala Fray Nicolás de San Alberto.	\$435.00
<b>8.</b> Sala Fray Cristóbal de San Alberto.	\$435.00
<b>9.</b> Sala Fray Pedro de San Hilarión.	\$435.00
<b>10.</b> Huerto de los naranjos.	\$435.00
<b>11.</b> Corredor superior.	\$435.00
<b>12.</b> Celdas Penitenciarias.	\$435.00
<b>13.</b> Pasillos.	\$435.00
<b>14.</b> Instructores y entrenadores que hagan uso de las Unidades Deportivas Municipales y cobren por ello con fines lucrativos, ya sea de manera individual o en conjunto, pagarán mensualmente:	\$499.50
<b>15.</b> Curso de verano Municipal por niño (realización del curso julio/agosto):	\$417.00
<b>16.</b> Por la Ocupación de espacios culturales:	
a) Casa de Cultura Acapetlahuacan.	
1) Auditorio.	\$5,494.00
2) Parque.	\$2,676.00
b) Plazuela de la Danza del Cerro de San Miguel.	\$5,700.00
c) Por ocupación del teatro Octagon	\$4,012.50
<b>VIII.</b> Por la entrada individual a cada uno de los siguientes museos del Municipio se cobrará:	
- Museo de las Culturas del Valle de Atlixco.	
- Museo del Huey Atlixcayotl.	
- Museo de Arte Virreinal: Santa Clara Memorias de un Templo.	
- Pinacoteca Municipal San Juan de Dios.	

**a) General** \$28.00

La cuota a que se refiere la presente disposición no aplica para los residentes del Municipio de Atlixco y estudiantes, debiendo demostrar que se encuentran en este supuesto con credencial vigente.

Las personas de la tercera edad y con alguna discapacidad tendrán un descuento del 50% del costo.

**IX. En los portales y otras áreas del Municipio.**

**a) Por cada mesa en los portales y vía pública del Municipio sin exceder de un m<sup>2</sup> de superficie y cuatro asientos pagarán una cuota diaria, siempre y cuando no sea un comercio establecido.** \$51.50

**b) Por cada mesa temporal en portales y vía pública pagarán una cuota diaria de:** \$51.50

**c) Por renta de bardas para publicidad de 5 metros lineales en módulos deportivos Carolina y Alfonsina pagarán una cuota por año de:** \$2,070.00

**d) Por casetas instaladas en los módulos deportivos Carolina, Alfonsina, Módulo Norte y Centro de convenciones pagarán una cuota por temporada.**

• Con bebidas alcohólicas. \$1,617.00

• Sin bebidas alcohólicas. \$877.50

**X. Ocupación temporal de la vía pública por vehículos, aparatos mecánicos o electromecánicos por unidad pagarán una cuota diaria de:** \$443.00

**a) Ocupación de la vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos pagará por m<sup>2</sup> mensualmente, siempre y cuando cuente con visto bueno de la autoridad competente.** \$117.00

**XI. La ocupación de la vía pública por metro lineal por día.** \$51.50

**XII. Por la ocupación de espacios en el área definida como tianguis por el H. Ayuntamiento, se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas.**

**a) Por plaza por metro lineal.** \$6.80

**b) Por ocupación de un espacio con permiso de ausencia por 30 días dentro del tianguis.** \$268.50

**c) Ambulantes. (triciclo, carretilla o cualquier tipo de carrito).** \$42.00

**d) Pago por prestación de servicios (estibadores) en el Predio Santa Rita, Mercados Municipales y Tianguis por día.** \$14.50

**e) Por alta o reasignación de puesto en Plazuela Santa Rita.** \$1,633.00

**f) Productos del campo de origen vegetal no procesados, por caja o arpilla por día.** \$6.25

**XIII. Por ocupación de espacios habilitados como estacionamiento para la celebración de eventos especiales, por día.** \$105.50

**XIV.** Por ocupación del Corralón de Tránsito Municipal se pagará por día las siguientes cuotas m<sup>2</sup> por día:

a) Automóvil o motocicleta.	\$90.50
b) Microbús o camioneta.	\$139.50
c) Autobús o camión de 7 a 12 toneladas.	\$161.00
d) Tracto camión.	\$192.00
e) Cualquier otro vehículo no contemplado en esta Ley.	\$217.50

**XV.** Por ocupación de espacios en la Central de Abastos, Central de Acopio, Tianguis y Plazuela del Productor, se pagará por metro cuadrado:

a) Todo vehículo que entre con carga pagará por concepto de peaje.	
1. Hasta 3 toneladas y media.	\$42.00
2. Rabón y Tortón.	\$82.00
3. Tráiler.	\$162.50
b) Por utilizar el área de estacionamiento se pagará por vehículo por hora o fracción.	
1. Hasta 3 toneladas y media.	\$21.50
2. Rabón y Tortón.	\$42.00
3. Tráiler.	\$82.00
c) Ambulantes. (triciclo, carretilla o cualquier tipo de carrito).	\$42.00
d) Por ocupación de puestos en plazuela Santa Rita se pagará por día por unidad que se ocupe de la siguiente forma:	
1. Productos del campo de origen vegetal no procesados.	\$1.10 × m <sup>2</sup>
2. Productos de origen animal no procesados.	\$1.70 × m <sup>2</sup>
3. Productos de origen animal elaborados.	\$2.40 × m <sup>2</sup>
4. Comida.	\$1.70 × m <sup>2</sup>
5. Industrializados.	\$0.95 × m <sup>2</sup>
6. Cobro de espacio por servicios profesionales o técnicos externos	\$2.55 × m <sup>2</sup>
e) Por la reasignación de puestos en el área de tianguis municipal	\$1,559.00

Las cuotas anteriores serán cubiertas por los introductores o abastecedores.

#### **XVI. De los Usos a Inmuebles del Ayuntamiento**

Los usuarios que requieran la utilización de inmuebles del Ayuntamiento deberán cubrir los gastos por consumo de energía eléctrica de los mismos, siempre y cuando éstos sean con fines de lucro.

Esta tarifa no se aplicará a eventos con fines de lucro.

**XVII. Centro de Convenciones** \$5,567.50

**XVIII. Por hacer descarga de residuos de construcción en el Banco de Tiro Municipal** se cobrará por m<sup>3</sup>: \$12.50

### **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 32.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral.** \$860.00

Los avalúos catastrales tendrán vigencia de 180 días naturales, dentro del término del Ejercicio Fiscal en curso.

**II. Por la tramitación de operaciones en formato v.p.f. 001 o v.p.f. 002 que no genere Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles, de conformidad con las leyes fiscales aplicables, se pagará como costo administrativo la cantidad de:** \$358.50

**III. Por la presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.** \$371.00

**IV. Por declaración de erección.** \$371.00

**V. Por fusión de predios.** \$371.00

**VI. Rectificación de medidas y colindancias.** \$371.00

**VII. Por la asignación del número de cuenta predial.** \$126.00

**VIII. Por registro en base de datos de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.** \$225.00

**IX. Por registro en base de datos del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.** \$547.50

**X. Por registro de la inscripción, modificación o cancelación de datos en el padrón catastral, a través de la solicitud respectiva, por cada predio existente o por cada unidad resultante de fraccionar, dividir, subdividir, segregar, fusionar, lotificar o aquellos en que no se tenga registro previo.** \$547.50

**XI.** Por visita para verificación de datos catastrales a solicitud de contribuyente o en rebeldía del mismo o cuando sea necesario.

Cuando no pueda realizarse la inspección a que hace referencia esta fracción, por no haber asistido el usuario al lugar, en el día y hora programados previamente, el interesado deberá realizar nuevamente el pago de las cuotas de derechos establecidas en la fracción XI del presente artículo, a fin de que la autoridad catastral competente proceda a ejecutar la inspección de mérito.

\$415.50

**XII.** Por inscripción en base de datos de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.

\$2,552.50

**XIII.** Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en los archivos de las autoridades catastrales municipales.

\$53.00

**XIV.** Por la expedición de copia simple por hoja que obre en los archivos de las autoridades Catastrales Municipales.

\$4.00

**XV.** Por información de datos del Registro Público de la Propiedad, que obren en los archivos de las Autoridades Catastrales Municipales.

\$53.00

**XVI.** Por la expedición de la Constancia de no inscripción en base de datos.

\$125.00

**XVII.** Por la expedición de la constancia de Registro Catastral, con vigencia de 365 días.

\$1,116.50

**XVIII.** Croquis de localización por lote (según último documento que se tenga en archivo).

\$251.00

**XIX.** Localización de vértices con GPS manual, localización por cada vértice, señalado por el documento legal o el interesado en caso de segregación.

\$86.50

**XX.** Por corrección de Documentos generados por Catastro Municipal, por error del solicitante.

\$400.50

**XXI.** Por inscripción de datos del Manifiesto Catastral en el Padrón Catastral.

\$354.50

**XXII.** Por la expedición de constancia de no adeudo predial.

\$125.00

**XXIII.** Por la expedición de constancia de datos.

\$125.00

**XXIV.** Constancia de Registro Catastral.

\$125.00

**XXV.** Por la búsqueda en base de datos y Padrón Catastral, de cualquiera de los datos siguientes: nombre del propietario o poseedor de predio, domicilio y clave catastral, por cada una.

\$99.00

**XXVI.** Constancia de no Inscripción en base de datos.

\$125.00

**XXVII.** Por formato de Manifiesto Catastral.

\$124.00

**XXVIII.** Por medición de predios sin construcción:

a) Urbanos y suburbanos, por metro cuadrado (m<sup>2</sup>):

1. Menos de 300 m <sup>2</sup>	\$5.80
2. De 300 m <sup>2</sup> a 499 m <sup>2</sup>	\$4.25
3. De 500 m <sup>2</sup> a 999 m <sup>2</sup>	\$2.90
4. De 1,000 m <sup>2</sup> a 1,999 m <sup>2</sup>	\$2.70
5. De 2,000 m <sup>2</sup> a 4,999 m <sup>2</sup>	\$1.80
6. De 5,000 m <sup>2</sup> en adelante	\$1.70

**b) Rústicos, por hectárea (ha) o fracción:**

1. De 1 ha a 9.9 has.	\$1,225.50
2. De 10 has a 19.9 has	\$1,196.00
3. De 20 has a 29.9 has	\$892.00
4. De 30 has a 39.9 has	\$823.00
5. De 40 has a 49.9 has	\$753.50
6. De 50 has a 99.9 has	\$691.00
7. De 100 has en adelante	\$616.00

Para el caso de predios rústicos menores a una hectárea, se aplicará como tarifa mínima la establecida en el punto 1 de este inciso.

**c) Por medición de construcciones, por metro cuadrado.** \$1.85

**d) Por identificación de vértices de predios urbanos, suburbanos y rústicos, con base a un plano topográfico, se aplicarán las tarifas de los incisos a) y b) de la fracción I de este artículo, según la superficie.**

**e) Por la elaboración y expedición de plano topográfico de predios urbanos, suburbanos y rústicos, en papel bond en tamaño tabloide o en forma oficial de reproducción restringida digital, por cada uno.** \$966.50

**f) Por la elaboración y expedición de plano topográfico de predios urbanos, suburbanos y rústicos, dentro del periodo de vigencia de 180 días naturales a partir de notificada la cédula catastral que sirva de antecedente, conservando la información de dicha cédula y que corresponda al mismo Ejercicio Fiscal en que se emitió, en papel bond en tamaño tabloide o en forma oficial de reproducción restringida digital, por cada uno.** \$966.50

**g) Por la revisión y validación de levantamientos topográficos de peritos topógrafos registrados en el padrón del Instituto, por cada revisión.** \$800.00

**XXIX. Por vértices geodésicos:**

**a) Por levantamiento de cada vértice de control, con equipo GPS, para determinar coordenadas geográficas, UTM, altitud, SNMM, croquis de localización por vértice e inspección catastral.** \$1,564.50

b) Por colocación de vértices con varilla, en predios urbanos, suburbanos y rústicos, por vértice. \$454.50

**CAPÍTULO XV**  
**DE LOS DERECHOS PRESTADOS POR EL CENTRO DE REHABILITACIÓN**  
**INTEGRAL (CRI), DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF) MUNICIPAL**  
**Y CASA DE CULTURA**

**ARTÍCULO 33.** Los derechos por los servicios prestados por el CRI y DIF Municipal y Casa de Cultura, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Centro de Rehabilitación Integral (CRI) derechos por servicios en terapia física, Psicológica, ocupacional, lenguaje.

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango 1	\$24.00
Rango 2	\$46.50
Rango 3	\$68.50
Rango 4	\$91.00
Rango 5	\$113.00
Rango 6	\$135.50
Rango 7	\$157.50
Rango 8	\$176.00

a) Derechos por servicio de terapia con equinos.

<b>Rango 1</b>	<b>Exento</b>
Rango 2	\$66.50
Rango 3	\$131.00

b) Clases, cursos o talleres de formación para personas con discapacidad visual, auditiva, física y trastornos generalizados.

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango 1	\$24.00
Rango 2	\$33.50
Rango 3	\$41.00
Rango 4	\$46.50
Rango 5	\$53.50
Rango 6	\$59.00
Rango 7	\$73.50
Rango 8	\$79.00

c) Sesión de Psicoterapia Asistida

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango 1	\$28.00
Rango 2	\$46.50
Rango 3	\$66.50
Rango 4	\$86.00

Rango 5	\$105.00
Rango 6	\$125.00
Rango 7	\$157.50
Rango 8	\$196.50

**d) Cuarto de estimulación Temprana**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$73.50

**II. El Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Municipal:**

**a) Talleres de Centro de Capacitación y Desarrollo (CECADE)**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$92.50

**b) Terapia Psicológica**

Primera vez

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$92.50

Subsecuentes de acuerdo con el estudio socioeconómico

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango A	\$0.00
Rango B	\$46.50
Rango C	\$59.00
Rango D	\$73.50
Rango E	\$86.00
Rango F	\$105.00
Rango G	\$118.00

**c) Inscripciones a Club de Plata**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$92.50

**d) Comedor de estancia de Día para personas de la tercera edad de escasos recursos**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$17.00

**e) Mensualidad de talleres de estancia de día**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$38.00

**f) Asesoría jurídica**

<b>Nivel socioeconómico</b>	<b>Cuota</b>
Rango único	\$38.00

**g) Curso de verano**

Inscripción	\$650.00
-------------	----------

Talleres de rescate de la identidad Atlixquense

**h) Talavera**

Inscripción	\$261.00
-------------	----------

Clase	\$131.00
-------	----------

**i) Herbolaria**

Inscripción	\$260.00
-------------	----------

Clase	\$66.50
-------	---------

**j) Panadería Tradicional**

Inscripción	\$261.00
-------------	----------

Clase	\$66.50
-------	---------

**k) Comedor Comunitario**

Desayuno	\$28.00
----------	---------

Comida	\$33.50
--------	---------

**l) Panadería DIF**

Rango A	Pan de sal \$3.35
---------	-------------------

(Incluye 20% de descuento a grupos vulnerables).	Pan de dulce \$4.65
--	---------------------

Rango B .	Pan de sal \$4.10 Pan de dulce \$5.90
-----------	---------------------------------------

**III. Por ocupación de espacios en Casa de Cultura, se pagará mensualmente:**

<b>a) Talleres.</b>	\$506.50
---------------------	----------

<b>b) Curso de Verano, por área, por cada una .</b>	\$1,000.00
---	------------

Para efecto de lo dispuesto en el inciso b) de la fracción III del presente artículo, se consideran como áreas los siguientes espacios: Auditorio, Jardines, Salones de Talleres y Sala de Audiovisual.

## CAPÍTULO XVI

### DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

**ARTÍCULO 34.** Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, bulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

**ARTÍCULO 35.** Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

**ARTÍCULO 36.** Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el Ejercicio Fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio más reciente, entre el del mes de junio del año anterior.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el Ejercicio Fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I.** El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;
- II.** Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;
- III.** Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y
- IV.** Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

**ARTÍCULO 37.** La cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el Ejercicio Fiscal de 2026, será \$131.94

**ARTÍCULO 38.** El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

- I.** Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o
- II.** Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

## CAPÍTULO XVII

### DE SEGURIDAD VIAL MOVILIDAD Y TRANSITO MUNICIPAL

**ARTÍCULO 39.** Los Derechos por los servicios prestados por la Dirección de Tránsito y Vialidad y Jefatura de Movilidad y Planeación Urbana se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes por cada servicio:

**I.** Por expedición de constancias de No infracción \$146.50

**II.** Por la verificación de condiciones físicas de vehículos que sean objeto de arrastre a corralones autorizados que realicen concesionarios o permisionarios se cobrara el 20% de las tarifas autorizadas.

**III.** Por la revisión, verificación y autorización del Estudio de Impacto de Movilidad se cobrarán de la siguiente manera:

**TABLA**

<b>CLASIFICACION POR TIPO DE OBRA</b>	<b>CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO</b>	<b>COSTO</b>
a) De ampliaciones viales, nuevas vías y pasos vehiculares a desnivel:	1. De 1 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup> de superficie 2. De 501 m <sup>2</sup> a 1,000 m <sup>2</sup> de superficie 3. De 1,001 m <sup>2</sup> a 2,500 m <sup>2</sup> de superficie 4. De 2,501 m <sup>2</sup> a 5,000 m <sup>2</sup> de superficie 5. Por cada m <sup>2</sup> adicional a los 5,000 m <sup>2</sup> , hasta 10,000 m <sup>2</sup> de superficie	\$ 7,500.00 \$ 15,000.00 \$30,000.00 \$50,000.00 \$10.00
b) Fraccionamientos, unidades habitacionales y nuevos centros de población:	1. De 1,000 m <sup>2</sup> a 1,500 m <sup>2</sup> de construcción 2. De 1,501 m <sup>2</sup> a 3,000 m <sup>2</sup> de construcción 3. De 3,001 m <sup>2</sup> a 5,000 m <sup>2</sup> de construcción 4. Por cada m <sup>2</sup> adicional a los 5,000 m <sup>2</sup> de construcción 5. Para aquellas construcciones que superen los 10,000 m <sup>2</sup> , se aplicarán las cuotas establecidas en el inciso e) del presente artículo, relativo a las edificaciones para vivienda mayores a 10,000 m <sup>2</sup> .	\$7,500.00 \$15,000.00 \$25,000.000.00 \$5.00 \$3.00
c) Lugares destinados a la concurrencia masiva de personas, tales como centros comerciales, estadios, cines, escuelas, centros deportivos, hospitales, clínicas, centros de salud y laboratorios clínicos, privados de superficie mayor a 5,000 m <sup>2</sup> :	1. De 5,000 m <sup>2</sup> a 10,000 m <sup>2</sup> de construcción 2. De 10,001 m <sup>2</sup> a 50,000 m <sup>2</sup> de construcción 3. De 50,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup> de construcción 4. De 100,001 m <sup>2</sup> a 150,000 m <sup>2</sup> de construcción 5. Por cada m <sup>2</sup> adicional a los 150,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$30,000.00 \$55,000.00 \$75,000.00 \$85,000.00 \$3.00
d) Centrales de abasto, mercados, industria refresquera, alimentaria, maquiladora, textil, ensambladora, autopartes, metalmecánica, hoteles y moteles de superficie mayor a 5,000 m <sup>2</sup> :	1. De 5,000 m <sup>2</sup> a 50,000 m <sup>2</sup> de superficie 2. De 50,001 m <sup>2</sup> a 150,000 m <sup>2</sup> de superficie 3. De 150,001 m <sup>2</sup> a 300,000 m <sup>2</sup> de superficie 4. Por cada m <sup>2</sup> adicional a los 300,000 m <sup>2</sup> de superficie	\$60,000.00 \$85,000.00 \$170,000.00 \$ 5.00
e) Edificaciones para vivienda mayores a 10,000 m <sup>2</sup> :	1. De 10,000 m <sup>2</sup> a 50,000 m <sup>2</sup> de construcción 2. De 50,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup> de construcción 3. De 100,001 m <sup>2</sup> a 150,000 m <sup>2</sup> de construcción 4. Por cada m <sup>2</sup> adicional a los 150,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$50,000.00 \$100,000.00 \$150,000.00 \$5.00

**IV.** Para las obras que ejecuten cualquier dependencia o entidad de la administración pública municipal, previo cumplimiento de la normatividad y obtención de los permisos y licencias correspondientes: \$0.00

## CAPÍTULO XVIII

### DE LA ALBERCA MUNICIPAL CARMEN SERDÁN

**ARTÍCULO 40.** Los Derechos por los servicios prestados por la Alberca Municipal Carmen Serdán:

<b>I.</b> Inscripción anual para ser usuarios de la alberca municipal Carmen Serdán.	\$187.50
<b>II.</b> Mensualidad por persona para poder hacer uso de la alberca municipal Carmen Serdán, conforme al programa y nivel asignado.	\$208.00
<b>III.</b> Inscripción a competencias internas y/o externas por persona, conforme a la convocatoria vigente.	\$312.00

## TÍTULO CUARTO

### DE LOS PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I

##### DE LOS PRODUCTOS POR LA VENTA

##### DE FORMAS OFICIALES, CÉDULAS Y CERTIFICADOS

**ARTÍCULO 41.** Por venta de formas oficiales, Certificados, Cédulas y otros conceptos, por cada uno se pagará:

<b>I.</b> Otras formas oficiales.	\$86.50
<b>II.</b> Engomados para máquinas de videojuegos por cada una.	\$126.00
<b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas por cada una.	\$126.00
<b>IV.</b> Engomados para máquinas expendedoras de refrescos y rocolas por cada una.	\$540.50
<b>V.</b> Engomados para máquinas tragamonedas de funcionamiento electrónico incluyendo las que se encuentren en el interior de los mercados municipales por cada una.	\$176.00
<b>VI.</b> Cédula de empadronamiento para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros, de prestación de servicios y profesionales.	\$512.00
<b>VII.</b> Por la expedición de constancia o cédula de inscripción o revalidación en el Listado de Contratistas Calificados y Laboratorios de Pruebas y Control de Calidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Atlixco, incluye forma oficial de reproducción restringida, emitido por la Contraloría Municipal.	\$4,046.00
<b>VIII.</b> Por la expedición de constancia o cédula que acredite el registro o revalidación en el Padrón de Proveedores del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Atlixco, incluye forma oficial de reproducción restringida, emitido por la Contraloría Municipal.	\$2,024.00
<b>IX.</b> El costo por la venta de bases para licitación de obra pública y adquisiciones de bienes y servicios será el que se establezca en la convocatoria correspondiente, de conformidad con lo que establezcan las leyes en la materia.	
<b>X.</b> Programa de Desarrollo Urbano en C.D.	\$894.00
<b>XI.</b> Por la inscripción al padrón de director responsable de obra y corresponsables.	\$826.00

**XII.** Por el refrendo al padrón de director responsable de obra y corresponsables. \$498.00

**XIII.** Por la venta de reglamento de construcción. \$315.00

**XIV.** Por la venta de planos, cartografía básica y digitalizada de planos en el archivo:

**a)** Impresión a color:

**1.** 110 × 90 cm. \$943.00

**2.** 90 × 60 cm. \$823.50

**3.** Tabloide. \$298.00

**4.** Oficio. \$191.00

**5.** Carta. \$98.50

**b)** Impresión en blanco y negro:

**1.** 110 × 90. \$472.50

**2.** 90 × 60. \$428.00

**3.** Tabloide. \$191.00

**4.** Oficio. \$145.50

**5.** Carta. \$86.50

**XV.** Por la expedición de carnet de identificación como Director Responsable o Corresponsable de Obra. \$172.00

**XVI.** Por la reposición de carnet de identificación de Director Responsable o Corresponsable de Obra. \$ 88.00

Los conceptos a que se refieren los incisos II, III, IV, V y VII de este artículo para su re expedición, se pagarán anualmente dentro de los 3 primeros meses de cada Ejercicio Fiscal.

La reexpedición de la cédula de empadronamiento para los negocios incluidos en la fracción VIII de este capítulo, causarán el 30% de la tarifa anual asignada en Ejercicio Fiscal correspondiente más el porcentaje del incremento que tenga la Ley de Ingresos del Ejercicio que se pague.

La reexpedición de la cédula de empadronamiento para los negocios incluidos en la fracción V de este capítulo, causarán el 10% de la tarifa anual asignada en Ejercicio Fiscal correspondiente más el porcentaje del incremento que tenga la Ley de Ingresos del Ejercicio que se pague.

**ARTÍCULO 42.** Por venta de información de productos derivados del Archivo Histórico se pagará:

**I.** Ficha descriptiva:

**a)** En la unidad de almacenamiento electrónico del solicitante \$164.00

b) En papel por impresión de cada hoja.	\$14.00
<b>II.</b> Imagen impresa de documento escaneado por cada imagen.	\$76.50
<b>III.</b> Imagen en la unidad de almacenamiento electrónico del solicitante de documento escaneado por cada imagen	\$56.00
<b>IV.</b> Autorización para reproducciones fotográficas, cuando proceda cada documento.	\$26.00
<b>V.</b> Copias fotostáticas del material de biblioteca y hemeroteca por página.	\$7.90

## **CAPÍTULO II DE LOS PRODUCTOS POR LA VENTA DE INFORMACIÓN DEL SISTEMA CATASTRAL**

**ARTÍCULO 43.** Por venta de información del Sistema de Información Geográfica, se pagará:

1. Por cartografía original impresa:

a) Plano manzanero tamaño carta (28 × 21.5 cm.) de la zona solicitada:

1. Nombres de calle, ubicación de predio, superficie de terreno y/o clave catastral.	\$253.50
2. Por capa de información adicional.	\$83.50
3. Por ortofoto como fondo.	\$253.50

Si la copia requiere de equipo especial o que no tenga el Ayuntamiento irá a coste del interesado.

## **CAPÍTULO III DE LOS PRODUCTOS POR IMPARTICIÓN DE CURSOS**

**ARTÍCULO 44.** Por curso de capacitación, incluye constancia:

Por persona: \$162.00

## **CAPÍTULO IV DE LOS DEMÁS PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 45.** Los productos derivados de la comercialización de bienes muebles o sus aprovechamientos o la prestación de servicios no previstos en este Título se considerarán donaciones; y para su cobro se estará al costo de su recuperación y en los casos en que así sea aprobado por la Tesorería Municipal, a su valor comercial.

**ARTÍCULO 46.** Reposición de credencial que emita el Ayuntamiento por algún programa, servicio, a servidores públicos y en general \$51.50

**ARTÍCULO 47.** Por renta de inmuebles con la finalidad de ser utilizados como estacionamientos en épocas especiales por parte del Ayuntamiento, por espacio asignado y por hora o fracción que exceda. \$17.50

**ARTÍCULO 48.** De las carreras de Atletismo y Ciclismo:

a) Kit de ciclismo y/o atletismo (medalla, chip de cronometraje, playera). \$250.00

**ARTÍCULO 49.** Por los productos derivados de la comercialización de souvenirs y servicios turísticos proporcionados por el Ayuntamiento.

a) Playera. \$254.00

b) Gorra. \$173.50

c) Taza. \$127.00

d) Bolsa. \$115.50

e) Uso de visor panorámico telescopio tragamonedas conforme a tiempo programado en el mirador del cerro de San Miguel. \$5.55

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 50.** Los recargos de los impuestos municipales a que se refiere esta ley se pagarán aplicando una tasa mensual del: 2%

### **CAPÍTULO II POR LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 51.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

### **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 52.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo con los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por las diligencias de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren estas fracciones se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar las tasas a que se refieren las fracciones I y II de este artículo, no podrán ser menores a \$209.50 por diligencia.

**III.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del procedimiento administrativo de Ejecución se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal, la cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo no será menor a \$209.50 por diligencia.

## **CAPÍTULO IV** **DEL USO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL** **PARA ESTACIONAMIENTO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 53.** La explotación de otros bienes del Municipio se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial. En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio se darán a conocer a la Tesorería Municipal, para que proceda su cobro.

<b>I.</b> Por hora o fracción.	\$14.00
<b>II.</b> Pensión nocturna.	\$566.00
<b>III.</b> Pensión diurna.	\$846.50
<b>IV.</b> Pensión 24 horas.	\$1,125.00
<b>V.</b> Por extravío de boleto.	\$99.50
<b>VI.</b> Por estacionamiento en vía pública municipal para vehículos de transporte privado de turismo, se pagará una cuota diaria de:	\$183.50

## **TÍTULO SEXTO** **DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 54.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras en virtud del beneficio particular, individualizable que reciban las personas físicas y morales a través de la realización de obras públicas de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo o Convenio respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES,**  
**FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES**  
**FEDERALES,**  
**INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 55.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos y el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 56.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya recepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan por cabildo.

**TÍTULO NOVENO**  
**DE LOS ESTÍMULOS FISCALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 57.** Durante el Ejercicio Fiscal 2026, se podrán aplicar reducciones previo dictamen de la autoridad competente, de hasta un 50% del pago del Impuesto Predial anual a pagar, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$842,047.00 (Ochocientos cuarenta y dos mil cuarenta y siete pesos 00/100 M.N.).

En los predios que excedan la base catastral del monto antes mencionado se otorgará sólo el 25% de descuento; respecto de los predios edificados propiedad de personas viudas, adultos mayores, personas con discapacidad, pensionados permanentes o afiliados al Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y madres y padres solteros, siempre y cuando:

- a) Acrediten documentalmente su condición de viudez, adultos mayores, personas con discapacidad, pensión permanente y madre o padre soltero.
- b) Ser propietario de un solo inmueble.
- c) Habiten el inmueble objeto de la reducción solicitada.

**ARTÍCULO 58.** Como reconocimiento a los contribuyentes que cumplen debidamente con el pago de sus impuestos y en apoyo a la economía familiar se aplicarán descuentos por pronto pago.

**ARTÍCULO 59.** El descuento por pago anticipado consiste en un 15% y se otorga a todos los contribuyentes que realicen el pago durante los meses de noviembre y diciembre previos al ejercicio al cual corresponda el pago del impuesto predial.

**ARTÍCULO 60.** El descuento por pronto pago se otorga a todos los contribuyentes durante los meses de enero, febrero, marzo y abril del Ejercicio Fiscal vigente, en los siguientes porcentajes:

**a.** 10% a los contribuyentes que estén al corriente en el pago de su impuesto predial y paguen del 1 de enero al 28, o en su caso, 29 de febrero del Ejercicio Fiscal que corresponda.

**b.** 5% a los contribuyentes que estén al corriente en el pago de su impuesto predial y paguen del 1 de marzo al 30 de abril del Ejercicio Fiscal que corresponda..

**ARTÍCULO 61.** Para el Ejercicio Fiscal 2026, se podrán aplicar los siguientes descuentos para el pago de las cédulas de empadronamiento y licencias de funcionamiento comercial otorgadas en el Municipio de Atlixco, Puebla, que paguen durante los meses de enero a marzo del presente año, lo que permite beneficiar al comercio establecido, generando un impacto social y económico a la población atlizquense:

**a)** 10% a los contribuyentes cumplidos, que no presenten ningún tipo de adeudo del año inmediato anterior, y que realicen su pago anual anticipado del 1 de enero al último día de febrero del Ejercicio Fiscal 2026.

**b)** 5% a los contribuyentes cumplidos, que no presenten ningún tipo de adeudo del año inmediato anterior, y que realicen su pago anual anticipado del 1 al último día de marzo del Ejercicio Fiscal 2026.

**ARTÍCULO 62.** Para el Ejercicio Fiscal 2026, se podrán aplicar los siguientes descuentos para el cobro del pago de la casilla, plancha, puesto y/o local comerciales de los Mercados Municipales, a los contribuyentes cumplidos del Municipio de Atlixco, Puebla:

**a)** 16% a los comerciantes de los Mercados Municipales, que no presenten ningún tipo de adeudo del año inmediato anterior, y que realicen su pago anual anticipado del 1º de enero al último día de marzo del Ejercicio Fiscal 2026.

**ARTÍCULO 63.** Durante el Ejercicio Fiscal 2026, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 37 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

**I.** Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left( 1 - \frac{c(1 - s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

e= porcentaje de estímulo fiscal.

c= importe del consumo de energía eléctrica.

s= subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica

t= CUOTA a la que hace referencia el artículo 37 de esta Ley.

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

**II.** Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

**ARTÍCULO 64.** Durante el Ejercicio Fiscal de 2026, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2026. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

**QUINTO.** Para el ajuste del incremento del 4.0 % propuesto para el Ejercicio Fiscal 2026, se propone un redondeo consistente en que, del resultado de la operación aritmética, de 0.01 a los 0.49 centavos, se redondeará al entero inmediato inferior; y del resultado de la operación aritmética, de los 0.50 a los 0.99 centavos, se redondeará al entero inmediato superior.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

**DECRETO** del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Atlixco.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

**ALEJANDRO ARMENTA MIER**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

### EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal de la Sexagésima Segunda Legislatura, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, del Municipio de Atlixco, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintiséis; y

### CONSIDERANDO

Que en cumplimiento al artículo 115, fracción IV, párrafos tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57, fracción XXVIII, 103, fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; y 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

# ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS AÑO 2026.**  
**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO (PROPIEDAD INCREMENTO DEL 4%)**

USO	VALOR
H6.1	\$236.00
H6.2	\$518.00
H6.3	\$879.00
H4.1	\$1,117.00
H4.2	\$1,363.00
H4.3	\$2,128.00
H3.1	\$4,010.00
H1.2	\$4,596.00
H2.2	\$4,841.00
H3.3	\$5,544.00
I10.1 (Industrial en consolidación)	\$1,126.00
C9.1 (Comercial medio)	\$1,409.00

RÚSTICOS \$/Ha.			
USO	VALOR	Temporal I	Temporal II
Radial I	\$621,422.00	\$310,710	\$1,087,488.00
Radial II	\$466,068.00	\$238,380	\$776,778.00
Radial III	\$310,710.00	\$155,356	\$466,068.00
Cerril	\$92,934.00	\$103,439	
Cerril (fraccionamientos)	\$310,710.00	\$345,829	

## Suburbano

Se aplicará lo que dice el Capítulo II, Art. 11 de la Ley de Ingresos

**Radial I:** Se tomará del centro de la zona urbana al límite de esta, y lo que se encuentre dentro de ella será urbano o suburbano, según los servicios que se encuentren dentro de la misma.

**Radial II:** Tendrá la misma longitud que el primero, y lo que se encuentre dentro de él se denominará rústico con la primer clasificación y así sucesivamente se irán dando los radiales tomando en cuenta siempre la longitud del primero que lo determine.

\* Checar en Plano

## VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE ATLIXCO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO Valores catastrales unitarios por m <sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2026			
TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR
<b>ANTIGUO HISTÓRICO</b>		<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL</b>	
01 ESPECIAL	\$5,325.00	35 LUJO	\$11,351.00
02 SUPERIOR	\$4,254.00	36 SUPERIOR	\$8,734.00
03 MEDIA	\$3,408.00	37 MEDIA	\$8,471.00
<b>ANTIGUO REGIONAL</b>		38 ECONÓMICA	\$4,706.00
4 SUPERIOR	\$5,927.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>	
5 MEDIA	\$3,831.00	39 SUPERIOR	\$5,414.00
6 ECONÓMICA	\$3,069.00	40 MEDIA	\$4,163.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>		41 ECONÓMICA	\$2,890.00
7 SUPERIOR	\$4,963.00	42 PRECARIA	\$1,440.00
8 MEDIA	\$4,073.00	<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO</b>	
9 ECONÓMICA	\$3,219.00	43 ESPECIAL	\$4,518.00
<b>MODERNO HABITACIONAL</b>		44 SUPERIOR	\$3,763.00
10 LUJO	\$9,110.00	45 MEDIA	\$3,176.00
11 SUPERIOR	\$7,004.00	46 ECONÓMICA	\$3,039.00
12 MEDIA	\$5,783.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCA</b>	
13 ECONÓMICA	\$4,888.00	47 LUJO	\$5,996.00
14 INTERÉS SOCIAL	\$3,951.00	48 SUPERIOR	\$3,694.00
15 PROGRESIVA	\$2,990.00	49 MEDIA	\$1,983.00
16 PRECARIA	\$1,380.00	50 ECONÓMICA	\$1,668.00
<b>COMERCIAL PLAZA</b>		<b>OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA</b>	
17 LUJO	\$4,903.00	51 CONCRETO	\$2,292.00
18 SUPERIOR	\$4,760.00	52 TABIQUE	\$1,154.00
19 MEDIA	\$4,065.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS</b>	
20 ECONÓMICA	\$3,092.00	53 CONCRETO/ADOQUÍN	\$431.00
21 PROGRESIVA	\$2,133.00	54 ASFALTO	\$264.00
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>		55 REVESTIMIENTO	\$203.00
22 SUPERIOR	\$3,870.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO</b>	
23 MEDIA	\$2,707.00	56 VELARIAS	\$3,156.00
24 ECONÓMICA	\$1,471.00	57 MEDIANA	\$2,633.00
<b>COMERCIAL OFICINA</b>		58 REGIONAL	\$1,990.00
25 LUJO	\$8,287.00	59 ECONÓMICO	\$1,887.00
26 SUPERIOR	\$7,557.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS</b>	
27 MEDIA	\$6,396.00	60 PREFABRICADAS	\$1,804.00
28 ECONÓMICA	\$4,848.00	61 CON ACABADOS	\$1,409.00
<b>INDUSTRIAL PESADA</b>		62 SIN ACABADOS	\$730.00
29 SUPERIOR	\$7,557.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA: INVERNADEROS</b>	
30 MEDIA	\$4,903.00	63 LIGERO	\$439.00
<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>		64 MEDIANO	\$656.00
31 MEDIA	\$4,177.00	65 REFORZADO	\$968.00
32 ECONÓMICA	\$3,530.00	<b>FACTORES DE AUSTE</b>	
<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>		<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	
33 ECONÓMICA	\$2,103.00	Código Concepto Factor	
34 BAJA	\$2,226.00	1 Bueno 1.00	
<b>CONSIDERACIONES PREVIAS</b>		2 Regular 0.75	
		3 Malo 0.60	
1.- Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de los costos correspondientes a valores de reposición, y se utilizará el valor provisional, entanto se incluye en esta tabla		<b>AVANCE DE OBRA</b>	
2.- Cuando una construcción tenga avance de obra ésta esté terminada se podrá aplicar los factores de estado de Conservación/Edad, correspondiente. Si califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50. 3.- En el campo Edad se anotará el año en el que se terminó o se ocupó la construcción. 4.- Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demerito por edad.		Código Concepto Factor	
		1 Terminada 1.00	
		2 Ocupada S/ Terminar 0.80	
		3 Obra Negra 0.60	
<b>EDAD</b>		<b>EDAD</b>	
		Código Concepto Factor	
		1 1-10 Años 1.00	
		2 11-20 Años 0.80	
		3 21-30 Años 0.70	
		4 31-40 Años 0.60	
		5 41-50 Años 0.55	
		6 S/1 en adelante de Años 0.50	

### TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. ELÍAS LOZADA ORTEGA. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. NAYELI SALVATORI BOJALIL. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. CELIA BONAGA RUIZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ. Rúbrica. Diputada Secretaria. ARACELI CELESTINO ROSAS. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.