



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE PUEBLA



PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON
OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos
con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DCVIII	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" VIERNES 12 DE DICIEMBRE DE 2025	NÚMERO 10 CUARTA SECCIÓN
-------------	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Sumario

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, para el Ejercicio
Fiscal 2026.

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide
la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y
Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado,
para el Municipio de Chignahuapan.

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

ALEJANDRO ARMENTA MIER, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que, en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintiséis, emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Honorable Congreso del Estado, al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la potestad para los Ayuntamientos de proponer a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que, en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, textualmente establece:

“Son atribuciones de los Ayuntamientos: ...

VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrán las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso, los productos y aprovechamientos.

Asimismo, presentarán las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria”

Lo anterior, permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes de cada Municipio; actualizar las tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios; posteriormente, el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios; así como, a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto, el artículo 18 de la citada Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, la presente Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal de dos mil veintiséis, da cumplimiento a los requerimientos establecidos en las leyes Generales de Contabilidad Gubernamental, de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y los Criterios referidos en los considerandos anteriores, en los siguientes términos:

I. Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2026 y 2027

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla para los ejercicios fiscales de 2026 y 2027.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

Municipio de Chignahuapan Puebla Proyecciones de Ingresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)		
Concepto	2026	2027
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	141,717,277.00	145,968,795.31
A. Impuestos	17,361,766.00	17,882,618.98
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	10,847,735.00	11,173,167.05
E. Productos	1,696,185.00	1,747,070.55
F. Aprovechamientos	229,766.00	236,658.98
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	111,581,825.00	114,929,279.75
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignación	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	163,268,470.00	165,366,524.10
A. Aportaciones	152,739,062.00	157,321,233.86
B. Convenios	10,529,408.00	8,045,290.24
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	304,985,747.00	311,335,319.41
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2026, podría enfrentar el Municipio de Chignahuapan, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al gobierno federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 a la Ley de Coordinación Fiscal se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.
- Menores participaciones federales derivadas de una posible caída en la Recaudación Federal Participable (RFP), como resultado de un entorno económico incierto, influido por la política arancelaria de los Estados Unidos de América y los conflictos geopolíticos a nivel mundial.

III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2024 y 2025

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 18, fracción III y último párrafo de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo con el Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal; así como, del año 2025, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

Municipio de Chignahuapan, Puebla				Resultados de Ingresos - LDF		
				(PESOS)		
Concepto				2024	2025	
1.	Ingresos	de	Libre Disposición			
(1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)				124,507,686.62	132,594,372.15	
A.	Impuestos			15,225,318.88	15,499,762.90	
B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00	0.00	
C.	Contribuciones de Mejoras			0.00	0.00	
D.	Derechos			10,130,813.29	10,990,432.77	
E.	Productos			3,272,137.79	1,697,860.27	
F.	Aprovechamientos			815,283.12	232,804.29	
G.	Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios			0.00	0.00	
H.	Participaciones			95,064,133.54	104,173,511.92	
I.	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal			0.00	0.00	
J.	Transferencias y Asignaciones			0.00	0.00	
K.	Convenios			0.00	0.00	
L.	Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00	0.00	
2.	Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)			148,695,761.80	160,549,395.79	
A.	Aportaciones			142,778,964.00	160,549,395.79	
B.	Convenios			5,916,797.80	0.00	
C.	Fondos Distintos de Aportaciones			0.00	0.00	
D.	Transferencias, asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00	0.00	
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00	0.00	
3.	Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)			0.00	0.00	
A.	Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00	0.00	

4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	273,203,448.42	293,143,767.94
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veintiséis, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado “De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera”, estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas y los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su Ley de Ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como, los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales; en este sentido, a partir del Ejercicio Fiscal de 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente para cada año; de tal manera, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la presente Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el Ejercicio Fiscal de 2025, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo; así como, para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$235.00 (Doscientos treinta y cinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en la adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. La primera cuantía, se propone tomando como referencia los estímulos fiscales que se establecen en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las leyes fiscales y ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 4%, que corresponde al monto de la inflación estimada al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 para la Ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los ingresos establecidos en la ley, se propone redondear el resultado de la actualización a que se refiere el párrafo anterior, a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior a las cantidades mayores a diez pesos y, a múltiplos de cinco centavos inmediato superior las cuotas menores a diez pesos.

En materia de otras contribuciones, el artículo 41 de la Ley de Hacienda Municipal establece que los derechos a que se refiere el Título Tercero se causarán y pagarán en los términos y dentro de los plazos que señala la Ley de Ingresos del Municipio respectivo, dicha Ley y los convenios que en materia de coordinación se celebren. Asimismo, señala que estas contribuciones se causarán en el momento en que el particular reciba la prestación del servicio o en el momento en que se realice por parte del Municipio, el gasto que deba ser remunerado a éste, salvo disposición expresa en contrario.

Por lo que respecta a los diferentes Capítulos de los Derechos, se destaca lo siguiente:

La presente Ley observa cabalmente los criterios dictados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el Poder Judicial de la Federación y las resoluciones administrativas dictadas en términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

En este sentido, en el capítulo correspondiente a los derechos por obras materiales, no se incluye concepto alguno relativo a refrendos anuales, ni la condición de la autorización de la licencia de uso de suelo específico a la expedición o renovación de la cédula de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios o, al empadronamiento de giros comerciales con una vigencia anual.

Al respecto, no se considera concepto alguno que grave las actividades o servicios que realicen las personas respecto del uso, goce, explotación o aprovechamiento de bienes de dominio público del Municipio en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.

Por lo que se refiere a los Derechos por los servicios de alumbrado público, de conformidad con el artículo 115, fracción III, inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios tienen a su cargo la prestación de este servicio; por tanto, los Ayuntamientos se encuentran facultados para establecer contribuciones en esta materia.

En efecto, ni el Máximo Tribunal de la República, ni el Poder Judicial de la Federación han determinado en precedente alguno que los Municipios carecen de facultades para establecer contribuciones sobre la prestación del servicio de alumbrado público; incluso, en diversos precedentes se ha reconocido dicha facultad con base en lo establecido en el citado artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

En este contexto, mediante Decreto del Honorable Congreso del Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 24 de diciembre de 2021, se reforman diversas disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, estableciendo un nuevo esquema tributario en materia de los Derechos por los servicios de alumbrado público.

Este nuevo esquema consideró que la cuota para el pago de este derecho, debe ser la cantidad que resulte de dividir el gasto total del servicio de alumbrado público entre el número de sujetos obligados; con lo que se cumple con los parámetros de constitucionalidad ya establecidos con anterioridad por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y el Poder Judicial de la Federación, en estricta salvaguarda de las garantías tributarias de legalidad, proporcionalidad y equidad tributaria.

En esta materia, se sugiere mantener el esquema tarifario validado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación para diversos municipios del Estado de Puebla, en la sesión pública del 25 de octubre de 2022, en congruencia con el Título Tercero De los Derechos, Capítulo V, De los Derechos por el Servicio de Alumbrado Público, artículos del 57 al 61 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

En este tenor, este Municipio realizó las acciones siguientes:

Con base en la metodología establecida en la citada la Ley de Hacienda Municipal para el Estado Libre y Soberano de Puebla y en la propia Ley de Ingresos de este Municipio, se realizaron los trabajos técnicos y administrativos en los que se analizaron los gastos erogados por este Ayuntamiento para la prestación de dicho servicio. Al resultado de estas operaciones, y con el propósito de establecer una cuota que no repercuta considerablemente en la economía de los ciudadanos, se propone mantener el estímulo fiscal, consistente en la reducción parcial de la citada cuota de derechos.

- Cobro por los Derechos de expedición de certificaciones y otros servicios.

Garantizando el derecho humano de acceso a la información pública y bajo los principios de máxima publicidad y disponibilidad previstos en el artículo 6, apartado A, fracción I, de la Constitución General de la República, esta Comisión Dictaminadora tutela su ejercicio bajo dos aspectos fundamentales:

- No perjudicar la economía de las y los usuarios; y
- No generar un gasto extra a los Ayuntamientos.

Al efecto se observa un criterio objetivo y razonable para determinar las cuotas de los Derechos siguientes:

I. Cobros por copias certificadas no relacionadas con el derecho de acceso a la información

La certificación de documentos que no deriva del ejercicio del derecho de acceso a la información constituye un servicio administrativo especializado que implica actividades distintas a la simple reproducción material. Para su expedición, la autoridad debe verificar la autenticidad del documento, confrontarlo con su original y emitir un testimonio válido a través de una persona servidora pública investida de fe pública. Este proceso jurídico, técnico y manual demanda la utilización de insumos específicos —como formatos con medidas de seguridad— y la intervención de personal capacitado, lo que le confiere un valor jurídico adicional que justifica un cobro diferenciado, sin vulnerar los principios de proporcionalidad y legalidad tributaria establecidos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal.

La cuota propuesta de \$15.00 por hoja responde al costo real del servicio y se encuentra por debajo del parámetro fijado en la Ley Federal de Derechos, norma que goza de presunción de validez constitucional y que funge como referente objetivo y legítimo para determinar tarifas locales razonables. De igual forma, se proyecta una cuota de \$23.00 por un expediente de hasta treinta y cinco hojas.

La cuota de \$1.50 por cada hoja adicional refleja únicamente el costo marginal que se genera cuando el expediente rebasa el límite de treinta y cinco hojas. Cada hoja adicional exige insumos adicionales —papel, tóner, tiempo de impresión, revisión y compaginación— pero ya no activa los costos fijos del procedimiento, pues éstos se cubrieron con la cuota base de \$15.00. Por ello, la cuota marginal de \$1.50 es proporcional al costo adicional real que implica la extensión del expediente, evita la sobre retribución del servicio y mantiene el cobro dentro de parámetros razonables y homogéneos para todas las personas usuarias.

Así, esta estructura tarifaria distingue adecuadamente entre costos fijos y costos variables, asegura que quienes solicitan servicios equivalentes paguen lo mismo, evita cargas desproporcionadas y cumple con los principios de legalidad, proporcionalidad y equidad tributaria. Asimismo, garantiza que las tarifas reflejen el costo efectivo de la certificación, sin que sea exigible una motivación reforzada al tratarse de disposiciones de naturaleza fiscal y no de actos que afecten derechos fundamentales de máxima protección.

II. Cobros de copias certificadas relacionadas con el derecho de acceso a la información

Conforme al artículo 6, apartado A, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el ejercicio del derecho de acceso a la información es gratuito; únicamente puede generarse un cobro por la modalidad de reproducción o entrega de los documentos requeridos. La Suprema Corte de Justicia de la Nación ha precisado que el Estado no puede exigir pago alguno por búsqueda o generación de información, sino únicamente por los insumos utilizados en la reproducción o certificación de documentos, siempre bajo criterios objetivos y razonables.

En consecuencia, cuando se requiera la reproducción material o certificación de la información solicitada, en cuyo caso se propone una cuota de \$15.00 por hoja certificada incluyendo formato oficial, cifra que refleja exclusivamente el costo de materiales e intervención técnica, sin exceder los límites establecidos en la Ley Federal de Derechos. Esta tarifa es fija, igual para todas las personas y garantiza un trato equitativo en la modalidad de derechos que se genera por la expedición de documentos certificados derivados de solicitudes de información pública.

En este supuesto es de indicarse que la prestación del servicio incluye además del insumo, el formato que constituye un medio de control fiscal con medidas de seguridad. Asimismo, se asegura que las cuotas sean fijas e iguales para todas las personas que reciban servicios análogos, con lo que se garantiza equidad, certeza y uniformidad en el trato fiscal.

Si bien es cierto que dentro de los principios, derechos y facultades que establece el artículo 115 Constitucional, se reconoce la facultad tributaria a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejora; también lo es, que es facultad de las legislaturas estatales aprobar las leyes de ingresos de los municipios, en congruencia con los parámetros de regularidad constitucional, garantizando el principio de proporcionalidad tributaria previsto en el artículo 31, fracción IV de nuestra Carta Magna.

En este orden de ideas, y tomando en consideración el criterio reiterado de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, respecto de que el cobro por la digitalización de documentos y/o datos no implica necesariamente un gasto, porque el usuario puede utilizar en términos de las disposiciones legales aplicables, sus propios medios, se elimina el inciso c) de la fracción I del artículo 18 que establecía el cobro de \$22.50 pesos por hoja digitalizada, siendo congruentes con los precedentes de nuestro Alto Tribunal.

Por cuanto hace a los Derechos por los servicios prestados por los rastros o en lugares autorizados, así como por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, se establece la cuota \$0.00 para el concepto del Registro de Fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado; así como su renovación anual.

Respecto, a los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, se establece la cuota de \$860.00 (ochocientos sesenta pesos 00/100 M.N.), homologándose con los Municipios coordinados en esta materia con el Instituto Registral y Catastral del Estado.

Por último, la Comisión Dictaminadora, considera necesario hacer la denominación correcta de las personas con discapacidad, en término de lo dispuesto por la Ley de las Personas con Discapacidad del Estado de Puebla, y evitar con ellos denominaciones inadecuadas.

Con base en lo anterior, se proponen las siguientes modificaciones a la Ley de Ingresos del municipio Chignahuapan Puebla, para el ejercicio 2026.

ARTÍCULO 2. ...

I...

II. DE LOS DERECHOS:

1 a 7...

8. Por servicios de la Dirección de Protección Civil y Bomberos.

9 a 12...

13. Por servicios prestados por el Catastro Municipal a través de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano.

En sesión de cabildo de fecha 21 de agosto de 2025, se aprobó la estructura orgánica para el Municipio de Chignahuapan para la Administración 2025-2027, en la que se modificó la denominación de la Dirección de Protección Civil y Bomberos, así como de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, por lo que se ajusta la propuesta, encontrándose en trámite de elaboración, revisión y pendiente de aprobación el Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Chignahuapan.

ARTÍCULO 14...

I...

II. El refrendo de licencias a que se refiere este Capítulo, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro los primeros tres meses del año vigente o dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal, anexando los documentos se soliciten para el refrendo correspondiente.

...

III...

En el caso de que el contribuyente cambie de nombre o razón social la figura resultante se tomará como nuevo contribuyente. Para el caso de cambio de domicilio éste tendrá que ser autorizado previamente por la Tesorería Municipal y la Secretaría de Seguridad Pública, respetando en todo momento las zonas de tolerancia señaladas en el Reglamento para establecimientos cuyo giro sea la enajenación de bebidas alcohólicas para el Municipio de Chignahuapan, Puebla, y se pagará el 10% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

IV. Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo. En ningún caso el costo será menor al que corresponda a dieciséis días en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo pudiendo expedirse por un periodo máximo de 30 días, por lo que cualquier fracción de mes para efecto de tarifa se considerará como un mes adicional, siendo válida la autorización para un solo punto de venta.

V...

VI. En caso de no cumplir con todas las medidas de seguridad, protección civil, salubridad o declarar en falsedad, la Licencia Expedida por el H. Ayuntamiento será revocada.

Por cuanto a la fracción II, se pretende establecer desde la Ley el plazo de los meses de enero a marzo para el refrendo ya que existe un problema de falta de pago de licencias de funcionamiento y se está desarrollando una política pública de ordenar al comercio fijo y semifijo, así como otorgar estímulos fiscales para el cierre del Ejercicio Fiscal 2025 e inicios de 2026 y mejorar la recaudación y tener un padrón real de comercios del municipio, por lo que se propone esta modificación.

Por cuanto a la fracción III, se realiza de acuerdo con el programa implementado por la Secretaría de Seguridad Pública.

Por cuanto hace a el pago del 10% sobre los montos establecidos en la fracción I, se propone en atención a la revisión del expediente interno, inspección física que se debe realizar al establecimiento, revisión con las otras áreas del Ayuntamiento para verificar la vigencia de los requisitos adicionales de su expediente (vigencia de uso de suelo -Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano-, Dictamen y Programa Interno de Protección Civil -Dirección de Protección Civil y Bomberos-).

Por cuanto hace a la modificación de la fracción IV ésta propuesta de adición se soporta en el hecho de que, dada la naturaleza de Pueblo Mágico, además del comercio fijo, se tienen bien definidos cuatro bloques temporales con distintos giros comerciales semifijos o temporales en cada uno, que son Feria Patronal (19 al 27 de julio), Feria gastronómica y eventos especiales (agosto a septiembre), Temporada de fin de año que abarca:

- Festival de la Luz y de la Vida (30 y 31 de octubre, 1, 2 y 3 de noviembre)
- Feria de la Esfera (21 al 30 de noviembre).

Con base en lo anterior y de acuerdo con las necesidades planteadas por los comerciantes que obtienen buenos resultados por la venta de sus productos, solicitan se amplíe la temporalidad de sus licencias para comercios semifijos, por lo que se propone ésta modalidad a fin de no tener un impedimento legal y cubrir la demanda de giros comerciales semifijos o por temporada mejorando la recaudación.

Por cuanto a la propuesta de modificación de la fracción VI, se ha advertido que la mayoría de establecimientos que cuentan con licencia de funcionamiento no cuentan con las autorizaciones de Protección Civil, es decir, el Dictamen de Riesgo (bajo, medio, alto) y Programa Interno de Protección Civil, por lo que desde la Ley de Ingresos se pretende establecer este requisito adicional a fin de garantizar la seguridad de los establecimientos y sus usuarios.

ARTÍCULO 17...

*El mencionado Sistema Operador, y en su caso, los comités de agua potable, informarán a la Secretaría de Planeación, Finanzas y **Administración** del Gobierno del Estado, a través del Ayuntamiento, los datos relativos a la recaudación que perciban por la prestación de los servicios de agua potable, a fin de que la información incida en la fórmula de distribución de participaciones.*

En ésta modificación se actualiza el nombre de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración.

ARTÍCULO 18...

I a II...

III. *Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$100.00*

IV...

a) *Guías de sanidad animal, por cada animal. \$100.00*

b a c...

V. *Por la expedición de un tanto adicional de documento emitido por la **Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano** o de, por hoja. \$100.00*

Por cuanto a la propuesta de modificación del monto establecido en la fracción III, en sesión de cabildo de fecha 21 de agosto de 2025, se aprobó la estructura orgánica para el Municipio de Chignahuapan para la Administración 2025-2027, en la que se crea la Oficialía, como Unidad Administrativa de la Secretaría General del Ayuntamiento, encargada de recibir las solicitudes de expedición de constancias, **y para estar en posibilidad de emitirla debe**

verificar la información de manera interna con la Dirección de Archivo Municipal, dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, así como con las áreas adicionales que corresponda a la constancia requerida, y de colmarse estos requisitos, poder emitir la respuesta favorable o denegarla en su caso, comunicado al solicitante la respuesta por escrito ya que se trata de un derecho de petición, en consecuencia la propuesta de incremento está considerada de acuerdo a las gestiones internas con las distintas unidades administrativas del ayuntamiento y verificaciones en expedientes de la Dirección del Archivo Municipal que se debe realizar a fin de no emitir constancias sin sustento real y jurídico, así como la generación de un expediente interno por cada constancia emitida.

Por cuanto a la propuesta de modificación del monto establecido en la fracción IV inciso a), y de acuerdo con nueva estructura orgánica para el Municipio de Chignahuapan para la Administración 2025-2027, se crearon 3 áreas involucradas, mismas que se encuentran involucradas en la gestión de las guías de sanidad animal:

- Dirección de Desarrollo Rural.
- Dirección de Ecología, Medio Ambiente y Desarrollo Forestal, y
- Dirección Agricultura Ganadería y Pesca.

Dichas unidades Administrativas obedecen a las obligaciones que surgen para el Ayuntamiento de Chignahuapan, establecidas en el *Decreto del Honorable Congreso del Estado, por virtud del cual crea el Organismo Público Descentralizado del Municipio de Zacatlán, Puebla, denominado "Rastro Regional Zacatlán-Chignahuapan", así como el Reglamento del "Rastro Regional Zacatlán-Chignahuapan"*, el Ayuntamiento forma parte de su órgano de gobierno (Consejo de Administración), así como un representante de los Tablajeros Organizados y un Representante de los Productores de Ganado del Municipio de Chignahuapan, de la que se deriva una obligación legal a cargo del municipio en términos del Reglamento Interior del Rastro.

Con base en lo anterior, y a fin de generar ingresos adicionales para cubrir ésta obligación legal y que el traslado de ganado al interior del municipio para la matanza, se realice dentro del marco legal, la propuesta de incremento está considerada de acuerdo a las gestiones que deben realizar internamente éstas unidades administrativas (Dirección de Desarrollo Rural, Dirección de Ecología, Medio Ambiente y Desarrollo Forestal, y Dirección Agricultura Ganadería y Pesca) verificaciones e inspecciones al ganado, así como con la coordinación de los Inspectores del Municipio designados en cada Comunidad, considerando que una de las actividades económicas en el Municipio que genera recursos a las familias es la cría y venta de ganado bovino y porcino, por lo que es necesario la generación de un expediente interno por cada solicitud realizada, misma que se realiza de manera interinstitucional por éstas áreas.

Por cuanto a la propuesta de modificación del monto establecido en la fracción V, se propone en atención a la revisión de la solicitud así como la verificación interna que se debe realizar para verificar la vigencia del documento adicional solicitado (verificación de expediente interno (revisión de cartografía y/o sistema de gestión catastral), inspección física en su caso, gestiones internas que debe realizar unidades administrativas de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano del ayuntamiento, considerando adicionalmente que el municipio de Chignahuapan es la sede de la cabecera distrital, y dicha medida trata de equilibrar los montos en los pagos de derechos de acuerdo con los municipios de esta Micro-Región.

ARTÍCULO 21. *Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil y Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:*

Se propone esta modificación ya que en sesión de cabildo de fecha 21 de agosto de 2025, se aprobó la estructura orgánica para el Municipio de Chignahuapan para la Administración 2025-2027, en la que se modificó la denominación de la Dirección de Protección Civil y Bomberos, así como de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, por lo que se ajusta la propuesta (Reglamento interior pendiente de aprobación).

ARTÍCULO 28. La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo se regirá por lo que establezca la **Ley de Atención y Prevención de la Contaminación Visual y Auditiva para el Estado de Puebla, el Reglamento de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla, en Materia de Prevención y Control de la Contaminación Visual**, o en su caso el reglamento municipal respectivo.

Las licencias a que se refiere el supuesto están previstas en la Ley y Reglamento citados, mismos que dan competencia a los Ayuntamientos, por lo que en caso de que el Ayuntamiento no cuente con Reglamento específico, puede ejercer dichas atribuciones fundamentándose en la Ley y su Reglamento, sin menoscabo de que, en cualquier momento el cabildo apruebe el Reglamento específico, lo que generaría una recaudación por dicho concepto.

ARTÍCULO 30. *Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:*

I a X...

XI. *Por cada aviso notarial de rectificación, modificación o cancelación en el ejercicio, por cada cuenta. \$150.00*

La propuesta de incrementos está sustentada en el hecho de que se han detectado irregularidades por falta de verificación e inconsistencias con los datos que se tienen en sistema y el Archivo de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, consecuencia de las inspecciones físicas, por lo que se ha modificado el procedimiento interno a fin de regularizar éstas discrepancias que generan un gasto adicional en la unidad administrativa involucrada, de acuerdo con la revisión y gestión interna por cada aviso (verificación de expediente interno (cartografía y/o sistema de gestión catastral, inscripción de avalúo, declaración de erección), así como la inspección física, por lo que el incremento del pago del derecho se justifica en atención a las gestiones que debe realizar la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano, así como también considerando que el municipio de Chignahuapan es la sede de la cabecera distrital, y con dicha medida se pretende de equilibrar los montos en los pagos de derechos de acuerdo con los municipios de ésta Micro-Región.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, el Municipio de Chignahuapan, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de Chignahuapan, Puebla	Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	
Total	304,985,747.00
1 Impuestos	17,361,766.00
11 Impuestos Sobre los Ingresos	8,694.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	8,694.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	15,846,918.00
121 Predial	15,846,918.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	1,506,154.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
3 Contribuciones de Mejoras	0.00
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
39 Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
4 Derechos	10,847,735.00
41 Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	278,762.00
42 Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43 Derechos por Prestación de Servicios	10,514,601.00
44 Otros Derechos	0.00
45 Accesorios de Derechos	54,372.00
451 Recargos	54,372.00
49 Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00

5 Productos	1,696,185.00
51 Productos	1,696,185.00
52 Productos de Capital (Derogado)	0.00
59 Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
6 Aprovechamientos	229,766.00
61 Aprovechamientos	229,766.00
611 Multas y Penalizaciones	229,766.00
62 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63 Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
7 Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
76 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79 Otros Ingresos	0.00
8 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	274,850,295.00
81 Participaciones	111,581,825.00
811 Fondo General de Participaciones	100,869,356.00
812 Fondo de Fomento Municipal	5,265,709.00
813 IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	976,197.00
8131 20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	976,197.00
8132 8% Tabaco	0.00
814 Participaciones de Gasolinas	1,067,456.00

8141 IEPS Gasolinas y Diésel	831,221.00
8142 Fondo de Compensación (FOCO)	236,235.00
815 Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	1,010,684.00
8151 Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	423,468.00
8152 Fondo de Compensación ISAN	587,216.00
816 Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	1,477,046.00
817 Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	2,984.00
818 100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	830,199.00
819 Otros Fondos de Participaciones	82,194.00
8191 Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	82,194.00
82 Aportaciones	152,739,062.00
821 Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	85,563,220.00
8211 Infraestructura Social Municipal	85,563,220.00
Fondo de Aportaciones para el 822 Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	67,175,842.00
83 Convenios	10,529,408.00
84 Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85 Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
851 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
9 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
91 Transferencias y Asignaciones	0.00
92 Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93 Subsidios y Subvenciones	0.00
94 Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95 Pensiones y Jubilaciones	0.00
96 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97 Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
0 Ingresos derivados de financiamientos	0.00
1 Endeudamiento Interno	0.00
2 Endeudamiento Externo	0.00
3 Financiamiento Interno	0.00

ARTÍCULO 2. Los ingresos de la Hacienda Pública del Municipio de Chignahuapan, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2026, serán los que se obtengan por concepto de:

I. DE LOS IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II. DE LOS DERECHOS:

1. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
2. Por obras materiales.
3. Por ejecución de obras públicas.
4. Por los servicios prestados por el sistema operador de los servicios de agua potable y alcantarillado del Municipio de Chignahuapan.
5. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
6. Por servicios de rastro o lugares autorizados.
7. Por servicios de panteones.
8. Por servicios de la Dirección de Protección Civil y Bomberos
9. Por servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
10. Por limpieza de predios no edificadas.
11. Por la prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos.
12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de comerciales y publicidad.
13. Por servicios prestados por el Catastro Municipal, a través de la Dirección de Catastro y Desarrollo Urbano.
14. Por ocupación de espacios del Patrimonio Municipal.
15. Por los servicios de Alumbrado Público.

III. DE LOS PRODUCTOS.**IV. DE LOS APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.
4. Reintegros e indemnizaciones.

V. DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**VI. DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.****VII. DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

ARTÍCULO 3. Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Chignahuapan, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

ARTÍCULO 4. En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos, se hará de acuerdo a los decretos, ordenamientos, programas, convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezcan.

ARTÍCULO 5. A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

ARTÍCULO 6. Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley se considerarán inclusive las fracciones del peso, no obstante, lo anterior, para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 7. Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales en materia de ingresos y contribuciones de carácter municipal, distintos a los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo, de Autoridades Fiscales Municipales y demás ordenamientos fiscales municipales.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 8. El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

I. En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.884 al millar

II. En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 1.040 al millar

III. En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.364 al millar

IV. En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: 0.832 al millar

Los terrenos ejidales con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial mismo, que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

V. Los predios que no se encuentren registrados en el padrón de contribuyentes pagaran como máximo el impuesto predial de cinco años anteriores y el corriente, conforme a las Tablas de Valor Unitario de Suelo y Construcción vigentes

VI El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$ 235.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2026, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con discapacidad y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

ARTÍCULO 9. Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 10. El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

ARTÍCULO 11. Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$922,969.00 siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$208,068.00 siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 12. El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del 5%

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

CAPÍTULO IV
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS
Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 13. El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

TÍTULO TERCERO
DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS
O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS
O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN
EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

ARTÍCULO 14. Las personas físicas o jurídicas propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización, pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente fracción:

I. Por el otorgamiento de Licencias de Funcionamiento.

GIRO	IMPORTE
a) Misceláneas con venta de cerveza en envase cerrado.	\$2,641.50
b) Abarrotes, Misceláneas, Ultramarinos, Minisúper o Vinatería con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado	\$5,279.50
c) Depósito o Agencia con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado.	\$7,994.50
d) Supermercado con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado.	\$10,208.00
e) Video-bar o Centro Botanero con venta de bebidas alcohólicas.	\$17,185.50
f) Bar con venta de bebidas alcohólicas.	\$29,964.50
g) Hotel o Motel con servicio de Bar o Restaurante-Bar, Centros Familiares con venta de bebidas alcohólicas.	\$17,274.50
h) Fondas, Restaurantes, Loncherías o Coctelerías, alimentos con venta de cerveza.	\$6,647.00

i) Centros Turísticos.	\$13,290.00
j) Discotecas.	\$39,995.50
k) Salón de Fiestas, Salón de Banquetes anexo a Hoteles o Centros Sociales y balnearios con venta de bebidas alcohólicas.	\$52,647.00
l) Cantina o Billar.	\$15,985.00
m) Pulquería o Tendejón	\$4,008.00
n) Baños Públicos con venta de bebidas alcohólicas.	\$17,274.50
o) Cualquier establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.	\$56,806.00
p) Por otorgamiento de licencias de funcionamiento a tiendas de cadenas comerciales.	\$55,806.00

II. El refrendo de licencias a que se refiere este Capítulo, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro los primeros tres meses del año vigente o dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal, anexando los documentos se soliciten para el refrendo correspondiente.

Por el refrendo de licencias, se pagará sobre los montos establecidos en la fracción anterior el 50% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

III. La licencia no es transferible en ningún caso. Por ampliación de giro el contribuyente pagará la diferencia que resulte de aplicar la fracción I.

En el caso de que el contribuyente cambie de nombre o razón social la figura resultante se tomará como nuevo contribuyente. Para el caso de cambio de domicilio éste tendrá que ser autorizado previamente por la Tesorería Municipal y la Secretaría de Seguridad Pública, respetando en todo momento las zonas de tolerancia señaladas en el Reglamento para establecimientos cuyo giro sea la enajenación de bebidas alcohólicas para el Municipio de Chignahuapan, Puebla, y se pagará el 10% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

IV. Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo. En ningún caso el costo será menor al que corresponda a dieciséis días en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo pudiendo expedirse por un periodo máximo de 30 días, por lo que cualquier fracción de mes para efecto de tarifa se considerará como un mes adicional, siendo válida la autorización para un solo punto de venta.

V. La expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales a que se refiere este artículo, estará sujeta a los requisitos que establezca el reglamento municipal respectivo.

VI. En caso de no cumplir con todas las medidas de seguridad, protección civil, salubridad o declarar en falsedad, la Licencia Expedida por el H. Ayuntamiento será revocada.

VII. Por el otorgamiento de autorización de suspensión de la licencia de funcionamiento, sobre la base de la tarifa de cada giro señalado en la fracción I del presente artículo, se pagará.

5%

CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 15. Los derechos por obras materiales se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Alineamiento en predios urbanos

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) Con frentes de hasta 40.00 metros, por metro lineal o fracción. | \$17.50 |
| b) Con frente mayor a 40.00 metros, y hasta 80.00 metros, por metro lineal o fracción. | \$16.00 |
| c) Con frente mayor a 80.00 metros, por metro lineal o fracción. | \$15.00 |
| d) En predios rústicos por metro o fracción | \$7.25 |

II. Por asignación de número oficial e inspección de predios por cada uno.	\$165.00
----------------------------------------------------------------------------	----------

III. Placa (del número oficial).	\$165.00
----------------------------------	----------

IV. Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) Autoconstrucción de hasta 80 metros cuadrados por m2 o fracción. | \$8.95 |
| b) Por vivienda unifamiliar de hasta 180.00 m2 por m2 o fracción. | \$14.00 |
| c) Por vivienda unifamiliar desde 180.01 m2 hasta 300.00 m2 por m2 o fracción. | \$16.00 |
| d) Por vivienda unifamiliar de 300.00 m2 en adelante por m2 o fracción. | \$18.00 |
| e) Conjuntos habitacionales, contruidos en forma horizontal con unidades privativas de hasta 90 m2, por m2 o fracción. | \$17.50 |
| f) Conjuntos habitacionales, contruidos en forma horizontal con unidades privativas mayores a 90 m2, por m2 o fracción. | \$18.50 |
| g) Locales comerciales o de servicios de hasta 100 m2 y con hasta 3 unidades rentables, por m2 o fracción. | \$17.00 |
| h) Centros comerciales o de servicios contruidos en forma vertical o mixta con más de 3 unidades rentables, por m2 o fracción. | \$30.00 |
| i) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas, por m2 o fracción. | \$18.00 |
| j) Hotel, por m2 o fracción. | \$29.50 |
| k) Salón Social, Restaurant o Centro de Reunión, por metro cuadrado o fracción. | \$25.50 |
| l) Motel o Auto Hotel, por metro cuadrado o fracción. | \$29.00 |

m) Estructura para anuncios espectaculares y torres pagando de acuerdo a los metros cuadrados o fracción ocupados por la base más la longitud de la altura de la estructura.	\$37.00
n) Obras de mantenimiento encaminadas a la conservación de fachadas ubicadas en la zona típica y que no alteren el proyecto original, presentando los permisos por parte del INAH.	\$0.00
ñ) Estacionamientos públicos, patios de maniobras, helipuertos en cualquier tipo de inmuebles, por metro cuadrado o fracción.	\$7.25
o) Por apertura de accesorio en:	
1. Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$2,160.00
2. Zona Urbana.	\$1,271.50
p) Por apertura portón en:	
1. Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$1,271.50
2. Zona Urbana.	\$908.50
q) Por apertura de puerta o ventana.	\$504.00
r) Por construcción de bardas hasta de 2.50 metros de altura, por metro lineal.	\$9.45
s) Por construcción de barda más de 2.5 metros de altura, por metro lineal.	\$11.00
t) De construcción, ampliación o remodelación por metro cuadrado para:	
- Viviendas.	\$11.50
- Edificios Comerciales, Industriales.	\$21.00
u) De construcción de frontones mayores a 5 metros de altura por metro cuadrado.	\$28.50
v) Por demoliciones, en construcciones que no sean en la zona típica, por metro cuadrado.	\$2.35
- Tratándose de construcciones ruinosas que afecten la higiene, seguridad o estética de una vía pública, independientemente de los derechos que cause la expedición de licencia de demolición, mensualmente, por metro cuadrado:	\$1.00
w) Por demoliciones, en construcciones dentro de la zona típica, por metro cuadrado.	\$5.05
x) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$8.55
y) Por las demás no especificadas en esta fracción por metro cuadrado.	\$2.00

z) Por la construcción de cisternas, albercas y/o lo relacionado con depósitos de agua por metro cúbico o fracción.	\$18.00
aa) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar por metro cúbico o fracción.	\$18.00
bb) Por la construcción de incineradores para residuos infecto-biológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cúbico o fracción.	\$33.50
cc) Por permitir romper y reponer el asfalto o concreto, por metro lineal hasta 50 centímetros de ancho.	\$33.50
V. Permisos para fraccionar, lotificar o fusionar predios:	
a) Sobre el área total por fraccionar o lotificar en zona urbana, suburbana o con uso habitacional, por metro cuadrado o fracción.	\$4.35
b) Sobre el área total por fraccionar o lotificar en predios rústicos:	
- De hasta 00-50-00.00 hectáreas.	\$1.50
- Desde 00-50-00.01 hectáreas y hasta 04-00-00.00 hectáreas.	\$0.50
- A partir de 04-00-00.01 hectáreas.	\$0.50
c) Sobre el área total por fusionar en zona urbana, suburbana o con uso habitacional, por metro cuadrado o fracción.	\$3.20
d) Sobre el área total por fusionar en predios rústicos, por metro cuadrado o fracción.	\$0.60
e) Sobre el importe total de obras de urbanización presentando los proyectos autorizados por las autoridades competentes.	1%
f) Sobre cada lote que resulte de la lotificación:	
- En fraccionamientos.	\$43.50
- En colonias, zonas populares o comunidades.	\$23.50
g) Para la apertura de calles, por revisión de planos y verificación de niveles de calles por metro cuadrado.	\$2.75
VI. Por los servicios de demarcación de nivel de banquetas por metro.	\$14.00
VII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción por metro cuadrado.	\$6.45
VIII. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente, para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada.	\$30.00

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

IX. Por dictamen de factibilidad de uso de suelo (no ampara el permiso de uso de suelo):

a) Vivienda por m2.	\$3.00
b) Industria por m2 de superficie de terreno:	
- Ligera.	\$5.50
- Mediana.	\$6.15
- Pesada (aserraderos, fábricas de esferas, etc.)	\$8.95
c) Comercios por metro cuadrado de terreno:	
1. Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$8.95
2. Zona Urbana.	\$8.95
d) Servicios.	\$8.95
e) Minas o Bancos de Materiales.	\$14.00
f) Áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores.	\$7.25

X. Permiso de uso de suelo (Previo dictamen):

a) Vivienda por m2.	\$3.00
b) Industria por m2 de superficie de terreno:	
- Ligera.	\$7.25
- Mediana.	\$11.00
- Pesada (aserraderos, fábricas de esferas, etc.)	\$20.00
c) Comercios por metro cuadrado de terreno:	
1. Zona Típica y periferia de la Laguna.	\$37.00
2. Zona Urbana.	\$20.00
d) Servicios.	\$34.50
e) Minas o Bancos de Materiales.	\$29.50

XI. Por la inscripción anual al padrón de Directores Responsables y corresponsables de obra.	\$1,643.00
XII. Por la opinión en materia de impacto ambiental.	\$781.00
XIII. Por la expedición de constancia por terminación de obra.	\$175.50
XIV. Refrendo de licencia de construcción.	\$207.50
1) Industria, Comercio, Servicios: Se pagará el 30% de la tarifa asignada en el Ejercicio Fiscal correspondiente.	
2) Habitacional: Se pagará el 20% de la tarifa asignada en el Ejercicio Fiscal correspondiente, en ningún caso, el monto del refrendo de construcción será menor de:	
a) Para construcciones de hasta 50.00 m ²	\$207.50
b) Para construcciones de hasta 50.01 m ² a 120.00 m ²	\$437.50
c) Para construcciones a partir de 120.01 m ² en adelante	\$760.00

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 16. Los derechos por la ejecución de obras públicas se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto por $f_c=100$ kg/cm ² de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$427.00
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$311.00
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$302.50

II. Construcción o rehabilitación de pavimento por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$582.00
b) Concreto hidráulico ($F'c=250$ kg/cm ² espesor 20 centímetros, sin refuerzo).	\$677.00
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$311.00
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$619.50
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$165.00

III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

CAPÍTULO IV
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS
POR EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN

ARTÍCULO 17. El pago de los servicios que preste el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Chignahuapan, se regirá por lo dispuesto en los artículos primero fracción única, artículo décimo fracciones primera y segunda del Decreto de Creación del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Chignahuapan, publicado con fecha veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y seis, o en su caso, por las disposiciones legislativas, administrativas o convenios que los sustituyan.

El mencionado Sistema Operador, y en su caso, los comités de agua potable, informarán a la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, a través del Ayuntamiento, los datos relativos a la recaudación que perciban por la prestación de los servicios de agua potable, a fin de que la información incida en la fórmula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO V
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES,
CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 18. Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

I. Por la expedición de copias simples, certificación y digitalización de datos o documentos que obren en los archivos de las dependencias u organismos municipales:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) Por cada hoja, incluyendo formato. | \$15.00 |
| b) Por expediente de hasta 35 hojas. | \$23.00 |
| - Por hoja adicional. | \$1.50 |
| c) Por la expedición de constancia de no infracción de vialidad. | \$173.50 |
| d) Por la Constancia de Inscripción al Padrón Municipal de Proveedores | \$2,954.50 |
| e) Por la Constancia de inscripción al Padrón de Contratistas. | \$11,689.00 |

II. La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. | \$15.00 |
| b) Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. | \$0.00 |
| c) Disco compacto. | \$0.00 |

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

III. Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$100.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

IV. Por la prestación de otros servicios:

a) Guías de sanidad animal, por cada animal. \$100.00

b) Derechos de huellas dactilares. \$85.50

c) Guías de acreditación de ganado. \$61.50

V. Por la expedición de un tanto adicional de documento emitido por las Direcciones de Desarrollo Urbano o de Catastro Municipal, por hoja. \$100.00

CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO O LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 19. Los servicios que se presten en el Rastro Municipal o en lugares previamente autorizados por el Ayuntamiento, a solicitud de los particulares o por disposición de la Ley, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

I. Pesado de animales, uso de corrales por 24 hrs., marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado, extracción y lavado de vísceras, pesado en canal, sellado e inspección sanitaria, causarán derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de becerros hasta 100 kg. \$109.00

b) Por cabeza de ganado mayor. \$109.00

c) Por cabeza de cerdo hasta 150 kg. \$74.00

d) Por cabeza de cerdo de más de 150 kg. \$109.50

e) Por cabeza de ganado ovicaprino. \$15.00

f) Corral por día sin alimentos al ganado. \$15.00

II. Por sacrificio de ganado, causará una cuota conforme a lo siguiente:

a) Por cabeza de ganado mayor. \$191.50

b) Por cabeza de ganado menor (cerdo):

1. Animal de hasta 150 kg. \$165.50

2. Animal de más de 150 kg. \$191.50

c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino). \$40.00

III. Otros servicios:

a) Por entrega a domicilio del animal sacrificado en el rastro municipal, por cada uno. \$25.50

b) Por descebado de vísceras, por cada animal. \$26.00

c) Por corte especial para cecina, por cada animal. \$38.00

IV. Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Rastro Municipal.

V. Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

VI. Uso de frigoríficos, por cada 24 horas o fracción, se pagará:

a) Por canal de res. \$50.50

b) Por canal de cerdo. \$38.00

c) Por canal de ovicaprino. \$27.50

d) Por piel, cabeza, vísceras y cedacería por pieza. \$12.50

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, embutidos y similares que se introduzcan al Municipio deberán ser desembarcados y reconcentrados en el Rastro Municipal o en los lugares que al efecto se señale, para su control, inspección sanitaria, pesado y sellado.

A solicitud del interesado, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto del Rastro Municipal.

El Rastro Municipal no será responsable por la suspensión de servicio cuando éstos sean causados por fallas mecánicas, suministros de energía eléctrica o circunstancias fortuitas no imputables al mismo.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para proporcionar el cumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de salud.

CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 20. Los derechos por la prestación de servicios en el Panteón Municipal, se causarán y pagarán con las cuotas siguientes:

a) Adquisición de derecho de uso panteón por una gaveta de 1.10 metros por .80 centímetros por 2 metros. \$17,248.50

b) Adquisición de derecho de uso de panteón de un lote de 3 por 3 metros cuadrados.	\$51,744.50
c) Adquisición de derecho de uso de panteón de un lote de 5 por 3 metros cuadrados.	\$86,240.00
I. Inhumaciones.	\$253.50
II. Mantenimiento de Fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho por una temporalidad de 7 años.	\$677.00
III. Fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho por una temporalidad de 7 años.	\$1,350.50
IV. Bóveda (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos).	\$196.00
V. Inhumaciones en fosas, criptas y lotes particulares dentro del Panteón Municipal, se cobrará el 50% de las cuotas que señala la fracción I de este artículo.	
VI. Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años.	\$109.00
VII. Depósito de restos en el osario a perpetuidad.	\$639.50
VIII. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos.	\$646.50
IX. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas.	\$196.00
X. Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley.	\$166.50
XI. Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$205.50
XII. Ampliaciones de fosas.	\$175.00
XIII. Construcciones de bóvedas.	\$166.50

CAPÍTULO VIII

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS

DEL DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

ARTÍCULO 21. Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Protección Civil y Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas.	\$330.50
II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado en las conexiones.	\$225.00
III. Por la expedición del dictamen de protección civil se pagará de acuerdo a las siguientes cuotas:	
a) Alto riesgo.	\$9,261.00
b) Mediano riesgo.	\$4,631.50

c) Bajo riesgo.	\$2,317.50
d) Por la expedición de dictamen de protección civil de instalaciones móviles o temporales, semifijas que requieren el uso de gas L. P.	\$830.00
IV. Por la organización e impartición de cursos en temas diversos en materia De Protección Civil.	\$1,302.50
V. Por los servicios de verificación para la prevención de incendios en eventos Públicos y Privados, Presentaciones artísticas y similares que se lleven de Forma masiva.	\$7,106.00
VI. Por la inspección y expedición de dictamen por unidad sobre medidas de seguridad para vehículos que transportan y comercializan material peligroso:	\$2,317.50
VII. Por inspección sobre medidas de seguridad por unidad para vehículos de transporte público de pasajeros, colectivos y Transporte escolar y/o afines.	\$2,317.50
VIII. inspección sobre medidas de seguridad por unidad de transporte turístico turibuses y/o afines.	\$9,261.00
IX. Por la inspección de riesgo a predios de acuerdo al atlas nacional, estatal y/o municipal de riesgos en proceso de ejecución.	\$1,219.50
X. Por la inspección a pipas cisterna que realizan la distribución de agua potable.	
a) Por la inspección sobre medidas de seguridad a vehículos que transportan agua potable hasta 10.000 litros.	\$3,840.50
b) Por la inspección sobre medidas de seguridad a vehículos que transportan agua potable hasta 10.001 litros.	\$6,035.00

Las cuotas que recabe el Ayuntamiento por los servicios de bomberos, cuando subrogue a las compañías gaseras en la atención de fugas de gas originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, se registrarán por los convenios que para tal efecto se celebren.

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio, dará lugar al pago del costo del servicio que será cubierto por la persona, la empresa o Institución que lo solicite. El pago se fijará en base al personal que haya intervenido y en relación al equipo utilizado.

CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

ARTÍCULO 22. Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos se causarán y pagarán anualmente conforme a las cuotas siguientes:

I. Por cada casa habitación, condominios, departamento o sus similares (Cuota anual).	\$199.50
II. Establecimientos comerciales catalogados como microindustria, tales como misceláneas, tendajones, tiendas familiares que no contrate empleados, (Cuota anual).	\$595.50
III. Establecimientos comerciales y de servicios catalogados como pequeña y mediana empresa, industrias, prestadores de servicios en general, hospitales y clínicas (No considerando residuos peligrosos) y que contraten empleados.	\$1,978.50

IV. Por recolección y transporte para grandes generadores. Personas físicas o morales que generen una cantidad igual o superior a 10 toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida. El cobro se efectuará a través de convenio.

V. Por uso de las instalaciones de relleno o municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción.

\$465.00

Cuando el servicio a que se refiere este Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

ARTÍCULO 23. Los derechos por limpieza de predios no edificadas se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y BANCOS

ARTÍCULO 24. Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base establecida de acuerdo al estudio realizado por el Ayuntamiento a la memoria descriptiva y programación de explotación que deberá de presentar el solicitante. Por metro cúbico o fracción de material extraído la cuota será de:

\$3.25

Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y pagarán de acuerdo a las cuotas y tarifas que establece el párrafo anterior, o en su defecto en los términos y condiciones de los convenios y actos jurídicos que los reglamenten.

Son responsables solidarios en el pago de este derecho, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen la explotación de canteras y bancos.

CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE COMERCIALES Y PUBLICIDAD

ARTÍCULO 25. Los derechos por la autorización para la colocación de anuncios comerciales y publicidad en la vía pública se causarán de acuerdo con la siguiente clasificación:

I. Anuncios temporales hasta por 30 días:

a) Cartel, cada uno.

\$3.80

b) Repartir volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas; Piezas no adheribles, hasta 1000.

\$196.00

II. Anuncios móviles cuando se realicen en:

- a)** Altavoz móvil por evento no mayor a 8 días. \$196.00

III. Anuncios permanentes por primera vez:

- a)** Gabinete luminoso fuera de la zona típica, adosado a fachada, por cara, por metro cuadrado o fracción. \$535.00

- b)** Gabinete luminoso fuera de la zona típica, perpendicular a fachada, por cara, y por metro cuadrado o fracción. \$466.50

- c)** Valla publicitaria estructural de piso o muro por estructura. \$11,521.00

- d)** Anuncio no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por metro cuadrado o fracción. \$176.00

- e)** Anuncio luminoso por metro cuadrado o fracción. \$214.50

- f)** Pendón por unidad. \$174.00

- g)** Anuncio tipo paleta. \$174.00

- h)** Espectacular unipolar por metro cuadrado o fracción. \$1,372.00

- i)** Espectacular estructural de azotea por metro cuadrado o fracción. \$1,152.50

- j)** Anuncio en barda por m2. \$57.00

IV. Por otorgamiento de refrendo de anuncios permanentes, por Ejercicio Fiscal:

- a)** Gabinete luminoso fuera de la zona típica, adosado a fachada, por cara, por metro cuadrado o fracción. \$153.00

- b)** Gabinete luminoso fuera de la zona típica perpendicular a fachada por cara y por Metro cuadrado o fracción. \$133.50

- c)** Valla publicitaria estructural de piso a muro, por cara, y por metro cuadrado o fracción. \$153.00

- d)** Anuncio no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por metro cuadrado o fracción. \$50.50

- e)** Anuncio luminoso por metro cuadrado o fracción. \$61.50

- f)** Pendón por unidad. \$57.00

- g)** Anuncio tipo paleta. \$57.00

- h).** Espectacular unipolar por metro cuadrado o fracción. \$272.00

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| i) Espectacular estructural de azotea por metro cuadrado o fracción. | \$127.00 |
| j) Anuncio en barda por m2. | \$57.00 |

ARTÍCULO 26. Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que teniendo efectos sobre la vía pública y repercutiendo en la imagen urbana, proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

ARTÍCULO 27. La expedición para años subsecuentes de las licencias a que se refiere este Capítulo, causarán el 50% de la cuota asignada, se deberán realizar dentro del término de los primeros diez días hábiles del mes de enero del Ejercicio Fiscal correspondiente. En este caso se deberán de exhibir y reintegrar las licencias y permisos correspondientes a los ejercicios fiscales anteriores.

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del propietario o responsable solidario, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente

Los propietarios de los inmuebles en donde se establezcan los anuncios serán responsables solidarios del pago de estos derechos.

ARTÍCULO 28. La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo se regirá por lo que establezca la Ley de Atención y Prevención de la Contaminación Visual y Auditiva para el Estado de Puebla, el Reglamento de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla, en Materia de Prevención y Control de la Contaminación Visual, o en su caso el reglamento municipal respectivo.

ARTÍCULO 29. No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

- I. La colocación de carteles o anuncios realizados con fines de asistencia pública;
- II. La publicidad de partidos políticos;
- III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;
- IV. La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación del giro comercial y que no incluya promoción de artículos ajenos que no corresponda a ninguna de las clasificaciones descritas en el artículo 25, y
- V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

CAPÍTULO XIII

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 30. Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. | \$860.00 |
| II. Por prestación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. | \$197.50 |
| III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. | \$197.50 |

IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$485.00
V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$2,266.00
VI. Por la asignación de la clave catastral.	\$77.00
VII. Por la expedición de cédula catastral.	\$909.00
VIII. Por la expedición constancia de alta en el padrón catastral o modificación de datos.	\$151.50
IX. Por la supervisión e inspección de predios rústicos o urbanos con el fin de determinar y verificar sus características físicas, legales, socioeconómicas y administrativas, así como su valor catastral.	\$571.00
X. Por asignación de número de cuenta predial a inmuebles sustraídos de la acción fiscal, condominios, lotificaciones o relotificaciones, por cada cuenta resultante.	\$59.00
XI. Por cada aviso notarial de rectificación, modificación o cancelación en el ejercicio, por cada cuenta.	\$150.00

Adicionalmente la cuota señalada en esta fracción se cobrará el 50% más de la misma por cada ejercicio transcurrido.

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos. Asimismo, dicho convenio deberá renovarse anualmente, y estará vigente hasta en tanto el Municipio cuente con los recursos humanos, tecnológicos y de infraestructura necesarios para prestar los servicios catastrales.

CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO MUNICIPAL

ARTÍCULO 31. Los derechos del patrimonio público del Municipio se regularán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por ocupación de espacios en Mercados Municipales, se pagará diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe.	\$6.95
II. Por ocupación de espacios en Tianguis, se pagará diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe.	\$17.00
III. Por cada mesa en los portales y en otras áreas municipales, sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$4.25
IV. Ocupación temporal de la vía pública por vehículos, aparatos mecánicos o electromecánicos por metro cuadrado o fracción, pagarán una cuota diaria de.	\$3.20
V. Ocupación de la vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos, pagará por metro cuadrado, mensualmente.	\$81.00
VI. Ocupación de la vía pública para estacionamiento exclusivo Turibus pagará por metro cuadrado, mensualmente.	\$97.50

VII. La ocupación de la vía pública requiere autorización en los casos y con las cuotas que a continuación se indican:

Andamios, tapiales y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:

a) Sobre el arroyo de una calle de la ciudad. \$17.00

b) Por ocupación de banqueta en la ciudad. \$8.90

VIII. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

a) Por metro lineal. \$2.25

b) Por metro cuadrado. \$4.25

c) Por metro cúbico. \$4.25

IX. Por ocupación de la vía pública a vendedores ambulantes, por m2 de puesto semifijo, diariamente. \$17.00

X. Por ocupación de la vía pública por puesto semifijo en fiestas tradicionales por m2 por 8 días. \$215.00

XI. Por ocupación de la vía pública por concepto de estacionamiento en la zona de parquímetros, se pagará por hora por cajón de estacionamiento. \$6.95

XII. En el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Seguridad Vial Municipal o en lugares autorizados, por ocupación de espacio, se pagará diariamente:

a) Tráileres. \$69.00

b) Camiones, autobuses, microbuses, omnibuses y minibuses. \$52.00

c) Autos, camionetas y remolques. \$28.50

d) Motocicletas o motonetas. \$8.55

e) Bicicletas, triciclos y otros. \$5.20

XIII. Por el arrastre y maniobra del vehículo se pagará:

1. Automóviles, motocicletas y motonetas. \$578.50

2. Camionetas y remolques. \$825.00

3. Camiones, autobuses, omnibuses, microbuses, minibuses y tráiler. \$1,321.00

No se considerará maniobra, el bajar cualquier tipo de vehículo de la banqueta.

La ocupación de la vía pública se sujetará a los acuerdos y disposiciones administrativas que dicte la autoridad municipal, así como el reglamento respectivo.

CAPÍTULO XV

DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 32. Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, boulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

ARTÍCULO 33. Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

ARTÍCULO 34. Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el Ejercicio Fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio del año anterior, al mes de junio más reciente.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el Ejercicio Fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

I. El pago a la empresa u organismo suministrador de eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;

II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias, y

IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

ARTÍCULO 35. La cuota mensual o bimestral en su caso para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el Ejercicio Fiscal de 2026, será:

a) Casa habitación. \$34.53

ARTÍCULO 36. El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 37. Por venta o expedición de formas oficiales para diversos trámites administrativos, engomados y cédulas, por cada una se pagará anualmente:

I. Formas oficiales. \$132.50

II. Engomados para videojuegos por máquina. \$609.50

III. Engomados para mesas de billar, futbolito y máquinas tragamonedas en general. \$157.50

IV. Expedición de Cédulas para giros de cadenas comerciales, industriales agrícolas, ganaderos y pesqueros y prestadores de servicios, así como suministro de agua en vehículos cisterna. \$1,401.00

V. Bases para licitación de obra pública, adquisiciones, arrendamientos y servicios.

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III y IV de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 38. La explotación de otros bienes del Municipio se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo, al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 39. Los recargos se pagarán aplicando una tasa mensual del:

2%

CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 40. Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 41. Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por las diligencias de notificación.

II. 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren estas fracciones se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere esta fracción.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$120.00 por diligencia.

Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal, la cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$120.00 por diligencia.

CAPÍTULO IV DE LOS REINTEGROS E INDEMNIZACIONES

ARTÍCULO 42. Para el pago de los reintegros e indemnizaciones por daños y perjuicios a bienes del Municipio no previstos en otro rubro de esta Ley, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 43. El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

TÍTULO SÉPTIMO
DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS
Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES,
INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 44. Las participaciones en ingresos federales y estatales, fondos y recursos participables, fondos de aportaciones federales, incentivos económicos, reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, demás disposiciones de carácter estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos y el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS
CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 45. Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

TÍTULO NOVENO
DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 46. Durante el Ejercicio Fiscal 2026, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público, gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 35 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

I. Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left(1 - \frac{c(1-s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

e = porcentaje de estímulo fiscal.

c = importe del consumo de energía eléctrica.

s = subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica

t = CUOTA a la que hace referencia el artículo 35 de esta Ley.

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

II. Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

ARTÍCULO 47. Durante el Ejercicio Fiscal de 2026, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2026, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

SEGUNDO. Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o por el Instituto Registral y Catastral del Estado Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

TERCERO. Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

CUARTO. El Presidente Municipal como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección al ambiente y de desarrollo sustentable; así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2026. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL.** Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS.** Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER.** Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA.** Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO.** Rúbrica.

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO

DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de Chignahuapan.

Al margen el logotipo oficial del Congreso, con una leyenda que dice: Honorable Congreso del Estado de Puebla. LXII Legislatura. Inclusión, Diálogo y Consenso.

ALEJANDRO ARMENTA MIER, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, a sus habitantes sabed:

Que por la Secretaría del H. Congreso, se me ha remitido el siguiente:

EL HONORABLE CONGRESO CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA

Que en Sesión Pública Ordinaria celebrada con esta fecha, el Honorable Congreso del Estado tuvo a bien aprobar el Dictamen con Minuta de Decreto emitido por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal de la Sexagésima Segunda Legislatura, por virtud del cual se expide la zonificación catastral y tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, así como los valores catastrales de construcción por metro cuadrado, del Municipio de Chignahuapan, Puebla, para el Ejercicio Fiscal dos mil veintiséis; y

CONSIDERANDO

Que en cumplimiento al artículo 115, fracción IV, párrafos tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como lo dispuesto por los artículos 57, fracción XXVIII, 103, fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; y 78, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, que prevén la facultad de los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las zonas catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se determina aprobar la zonificación catastral y las tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos, y los valores catastrales de construcción por metro cuadrado del Municipio antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 56, 57 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se emite la siguiente Minuta de:

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS
Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA, PARA EL
EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

Ayuntamiento del Municipio de Chignahuapan	
Zonificación catastral y de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos Año 2026	
URBANOS \$/m2	
Clave de zona	Valor
H 4.2	\$1,250.00
H 4.1	\$1,050.00
H 6.2	\$700.00
H 6.1	\$450.00
Sub urbano	\$150.00
Localidad foránea	\$95.00
... Los predios que se encuentren ubicados dentro de polígonos correspondientes a zonas de valor Urbanas que sean mayores a 5,000 m2, que no presenten ninguna segregación de lotes y cuyo uso según inspección catastral sea exclusivamente agrícola, se aplicará el valor de clasificación Sub-urbano.	

RÚSTICOS \$/Ha	
Uso	Valor
Campestre	\$600,000.00
Extracción y Aprovechamiento de minerales	\$350,000.00
Riego (Mecánico y / o por Gravedad)	\$185,000.00
Temporal de Primera	\$40,000.00
Temporal de Segunda	\$29,000.00
Monte	\$15,000.00
Agostadero	\$6,000.00
Cerril	\$5,000.00
Árido	\$3,000.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M² PARA EL MUNICIPIO DE CHIGNAHUAPAN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS

Ayuntamiento del Municipio de Chignahuapan

Valores catastrales unitarios por m2 para la(s) construccion(es) Año 2026

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUA HISTÓRICA			INDUSTRIAL MEDIANA		
01	Especial	\$4,500.00	31	Mediana	\$3,150.00
02	Superior	\$8,550.00	32	Económica	\$2,800.00
03	Mediana	\$2,450.00	INDUSTRIAL LIGERA		
ANTIGUA REGIONAL			33	Económica	\$1,800.00
04	Superior	\$4,330.00	34	Baja	\$1,300.00
05	Mediana	\$2,850.00	SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL		
06	Económica	\$2,200.00	35	Lujo	\$10,600.00
MODERNO REGIONAL			36	Superior	\$8,300.00
07	Superior	\$4,700.00	37	Mediana	\$6,600.00
08	Mediana	\$4,200.00	38	Económica	\$4,500.00
09	Económica	\$3,645.00	SERVICIOS EDUCACIÓN		
MODERNO HABITACIONAL			39	Superior	\$5,900.00
10	Lujo	\$7,600.00	40	Mediana	\$4,200.00
11	Superior	\$6,300.00	41	Económica	\$2,800.00
12	Mediana	\$5,450.00	42	Precaria	\$1,600.00
13	Económica	\$4,400.00	SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO		
14	Interés Social	\$3,800.00	43	Especial	\$5,200.00
15	Progresiva	\$3,300.00	44	Superior	\$4,200.00
16	Precaria	\$1,600.00	45	Mediana	\$3,700.00
COMERCIAL PLAZA			46	Económica	\$2,600.00
17	Lujo	\$6,600.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS POR M3		
18	Superior	\$5,100.00	47	Superior	\$5,200.00
19	Mediana	\$4,400.00	48	Mediana	\$3,400.00
20	Económica	\$3,800.00	49	Económica	\$2,220.00
21	Progresiva	\$3,100.00	OBRA COMPLEMENTARIA: CISTERNA		

COMERCIAL ESTACIONAMIENTO		
22	Superior	\$3,600.00
23	Medio	\$2,800.00
24	Económica	\$2,300.00
COMERCIAL OFICINA		
25	Lujo	\$7,500.00
26	Superior	\$6,400.00
27	Medio	\$5,500.00
28	Económica	\$4,200.00
INDUSTRIAL PESADA		
29	Superior	\$5,500.00
30	Medio	\$4,100.00

Factores de ajuste		
Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor
Buena	1	1.00
Regular	2	0.75
Mala	3	0.60

Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada sin terminar	2	0.80
Obranegra	3	0.60

Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51 Años en adelante		0.50

50	Concreto	\$1,650.00
51	Tabique	\$980.00
OBRA COMPLEMENTARIA: PAVIMENTOS		
52	Concreto / Adoquín	\$440.00
53	Asfalto	\$330.00
54	Revestimiento	\$120.00
OBRA COMPLEMENTARIA: COBERTIZO		
57	Especia Estructura	\$2,080.00
58	Medio	\$1,410.00
59	Región	\$1,115.00
60	Económico	\$975.00
OBRA COMPLEMENTARIA: BARDAS		
61	Prefabricados	\$1,420.00
62	De tabique - block	\$1,110.00

Consideraciones generales
1.- Cuando en la Inspección Catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional en tanto se incluya en esta tabla.
2.- Cuando una construcción esté terminada se podrán aplicar los factores de Estado de Conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar no se demeritará por Estado de Conservación. Si califica como Obra Negra, no se demeritará por Edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor de 0.50.
3.- Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

EL GOBERNADOR hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. Diputado Presidente. **ELÍAS LOZADA ORTEGA**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **NAYELI SALVATORI BOJALIL**. Rúbrica. Diputada Vicepresidenta. **CELIA BONAGA RUIZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ANA LAURA GÓMEZ RAMÍREZ**. Rúbrica. Diputada Secretaria. **ARACELI CELESTINO ROSAS**. Rúbrica.

Por lo tanto, con fundamento en lo establecido por el artículo 79 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticinco. El Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla. **CIUDADANO ALEJANDRO ARMENTA MIER**. Rúbrica. El Secretario de Gobernación. **CIUDADANO JOSÉ SAMUEL AGUILAR PALA**. Rúbrica. La Secretaria de Planeación, Finanzas y Administración. **CIUDADANA JOSEFINA MORALES GUERRERO**. Rúbrica.